

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٩٦٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولأنحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولأنحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة
الشهداء الابتدائية ، بالرقم التعريفي (١٣١١٠٧٩) والكائن بحوض الردادى نمره (١)
قسم ثان - زمام قرية الغار - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، بمساحة مقدارها
(٦٠, ٨٥٨ م^٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهداء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١١٠٧٩) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٩ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الشهداء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١١٠٧٩) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية حيث إنها في حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية وتبلغ مساحتها الإجمالية قبل الارتداد (٨٩٨م^٢) ، و(٨٥٨م^٢) بعد الارتداد ، وهى كائنة ضمن القطع أرقام : (٩٩) و(١٠٠) و(٩٤) بحوض الردادى نمرة (١) - قسم ثان - زمام قرية الغار - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية.

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١/٢٨ قراره بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة ، منها المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية ، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)

بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP ١٨٨٦٢٣.٦.١٧٥٧٠) ، الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١١

٥ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (٦, ٨٥٨ م^٢) بعد الارتداد ، وحدوده كالتالي :

الحد الشمالي : طريق أسفلت بطول (١٣, ٧٠ م) .
الحد الشرقي : بطول : (٢ م) ، بعد الارتداد ، ثم يشرق بطول (٤, ٣٠ م) ، بجوار شرحه ، ثم يقبل بطول (١٨, ٥٠ م) ، ثم يشرق بطول (٥, ٣٠ م) ، ويقبل بطول (٣, ٥٠ م) بجوار شرحه ، ويشرق بطول : (٣, ١٠ م) ، ويبحر بطول (٢, ٣٥ م) ثم يشرق بطول (٤, ٥٠ م) ، ويقبل بطول (١٢, ١٠ م) ويغرب بطول (٢٠, ٢٠ م) ويقبل بطول (١١, ٨٠ م) بعد الارتداد بجوار شرحه .
الحد القبلي : شارع بطول (٢١, ٤٧ م) .
الحد الغربي : بطول (٢١, ٧٠ م) بعد الارتداد ، ثم يغرب بطول (١٢, ٥٠ م) ثم يبحر بطول (٢٠, ٩٠ م) بعد الارتداد .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص في مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع بمنطقة جغرافية ذات كثافة سكانية مرتفعة ؛
لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة علي استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

أ.د/ رضا حجازي

١٠٤٢٩٧٢٠

باسمها واللات الظاهرين للعقود والتي تشتمله مدرسة الشهداء الابتدائية بالرقعة التعريفي (١٣١٠٧٩)

محاظلة الشريعة والمطرب نزع ملكيته وتقدير المنفعة العامة عنه

1445

عدد الأوتار	المساحة		رقع وموقع العقار	أسماء المالك الظاهريين	
	مباني	أرض			
الحد الشمالي : طريق اسفلت بطول ١٣,٧٠ متر - الحد الشرقي : بطول ٢ متر بعد اللزكلا ثم يشرق بطول ٤,٣٠ متر بجوار شروحه ثم يميل بطول ١٨,٥ متر ثم يشرق بطول ٥,٣٠ متر ويميل بطول ٣,٥ متر بجوار شروحه ويشرق بطول ٣,١٠ متر ويبحر بطول ٢,٣٥ متر ثم يشرق بطول ٤,٥ متر ويميل بطول ١٢,١٠ متر ويغرب بطول ٥,٢٠ م ويميل بطول ١١,٨٠ متر بعد اللزكلا بجوار شروحه الحد القبلي : شارع بطول ٢١,٤٧ متر - الحد الغربي : بطول ٢١,٧٠ متر بعد اللزكلا ثم يغرب بطول ١٢,٥ متر ثم يبحر بطول ٢٠,٩٠ متر بعد اللزكلا	أرض فقط أرض فقط أرض فقط جزء منه تودين (أرضي ٢ دلا) جزء منه أرضي فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤)	٢٠ ٨٥٨,٦ بعد اللزكلا	مدرسة الشهباء الابدية والكائنات بحوض الرباى لمرقة ١ قسم ثلثى زمام قرية الغسل - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية	١- ورثة محمد محي الدين مصطفى ٢- فاطمة محي الدين مصطفى ٣- صفية محي الدين مصطفى ٤- فحمة محي الدين مصطفى

مدير عام الكلية العقارية

١ / ٣ إبريل / العرش
م / عزة العرش
مدير الإدارة فرع الملكية

المدير العام: نزع الملكية

مهندس فروع الملكية

محاضرات فروع المكتبة



