

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٩٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧١٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى بناحية جزيرة بلى - مركز بنها - محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة رفع الصرف الصحى ناحية جزيرة بلى - منشأة دياب - مركز بنها - محافظة القليوبية ، الواقع بحوض مرجانة نمرة (٢) ، بمسطح (٣) قراريط و (٢,٣٠) سهم تقريباً ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن مشروع قرار بتقرير

صفة النفع العام للأراضي اللازمة لإقامة محطة رفع الصرف الصحي بحوض

مرجانة نمرة (٢) منشأة دياب ناحية جزيرة بلى - مركز بنها -

محافظة القليوبية

أتشرف بعرض الآتى :

بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٢ صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٧١٧ لسنة ٢٠٢٢ والمنشور بالجريدة الرسمية بعددها رقم (١٠) بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٠ بشأن تقرير صفة النفع العام لمشروع محطة رفع الصرف الصحي بحوض مرجانة نمرة (٢) منشأة دياب ناحية جزيرة بلى - مركز بنها - محافظة القليوبية، وإدراجه تحت مشروع رقم ٩١٢ صرف صحي وتم إيداع أمر الدفع رقم ٢٤٩٢٠٠٦٠٠٤٣٢٠ بمبلغ ٥٠ ألف جنيه (فقط خمسون ألف جنيه لا غير بخزينة مديرية المساحة بالقليوبية قيمة التعويضات المبدئية.

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل احكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن «إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزاري طبقاً للإجراءات المنصوص عليها في المادة (١١) من هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة في الجريدة الرسمية يُعد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التي لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها .

بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٤ ورد كتاب السيدة المهندسة/ مدير مديرية المساحة بالقليوبية رقم (٧٥٤٨) بطلب إستصدار قرار منفعة عامة جديد للمحطة عاليه الواقعة بحوض مرجانة نمرة (٢) - منشأة دياب - ناحية جزيرة بلي بمسطح (٣) قيراط، ٢,٣٠ سهم) حيث إن القرار ينتهى فى ٢٠٢٥/٣/١٠ والمدة القانونية المتبقية بالقرار لا تكفى لإتمام إجراءات العرض والنشر.

تحسيناً لقرار المنفعة العامة رقم ٧١٧ لسنة ٢٠٢٢ وحرصاً على عدم سقوط القرار بتعين إصدار قرار جديد بنزع الملكية قبل سقوط القرار بفترة كافية. فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة عامة جديد لمشروع محطة رفع الصرف الصحى بحوض مرجانة نمرة (٢) - منشأة دياب- ناحية جزيرة بلي - مركز بنها - محافظة القليوبية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى.

والأمر مفوض .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



مديرية المساحة بالقنوبين
مكتب المراسم والتأليف

مبنى بناية قنوبين للقنوبين
مبنى بناية قنوبين للقنوبين
مبنى بناية قنوبين للقنوبين

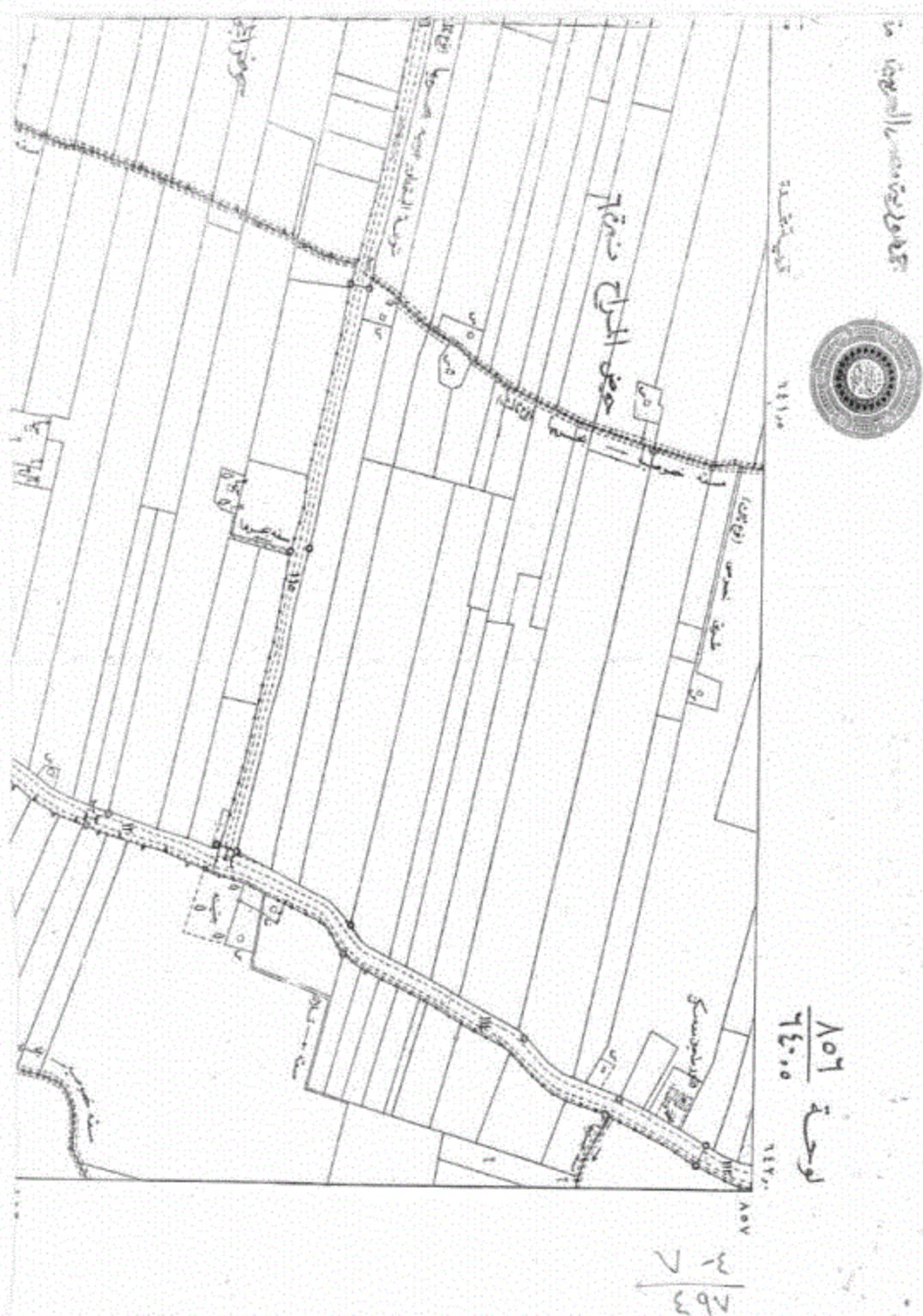
٤٩٧

م	اسم المزرعة	رقع المساحة	المساحة			ملاحظات
			س	ط	د	
١	مزرعة قنوبين	١٢	١٢	١٢	١٢	مزرعة قنوبين
		٥٥				
		٥٥				
		٤٢				

مديرية المساحة بالقنوبين
مكتب المراسم والتأليف
مبنى بناية قنوبين للقنوبين
مبنى بناية قنوبين للقنوبين
مبنى بناية قنوبين للقنوبين



٧ - ٢
٤٩٧



٥١٦
٧١٦
٧١٦

