

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٩٨ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة أحمد عبد العاطى حسين الابتدائية القديمة بالرقم التعريفى (١٧١٠٩٤٣) ، الكائن بحوض داير الناحية رقم (٩) ، زمام المصيلحة - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها ٤٦, ١١٥٣م^٢ بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده واسم مالكة الظاهر بالذاكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة / أحمد عبد العاطى حسين الابتدائية القديمة بالرقم التعريفى (١٧١٠٩٤٣) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٨/١١/٢٠٢٣، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة / أحمد عبد العاطى حسين الابتدائية القديمة بالرقم التعريفى (١٧١٠٩٤٣) ، بمحافظة المنوفية، لصالح العملية التعليمية؛ إذ إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ إذ لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية، قبل الارتداد (٦٥، ١١٦٣ م^٢) ، وبعد الارتداد (٤٦، ١١٥٣ م^٢) ، وهى كائنة بحوض دابر الناحية رقم (٩) - زمام المصلحة - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية.

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية - بجلسته المنعقدة رقم (١) بتاريخ ٩/٥/٢٠٢٣ - قراراً بالموافقة على تقرير صفة المنفعة العامة لعدد (٩) مدارس، منها العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة.

٤ - أصدر السيد محافظ المنوفية قراراً رقم ١٤١٩ لسنة ٢٠٢٢ ، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات، أو لحين استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة، وتم النشر بالوقائع المصرية، بالعدد رقم (٢٤٤) ، بتاريخ ٣/١١/٢٠٢٢

٥ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية وهى مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (١٣٢٥٠٠٦٠١٩٠٣٢٤٠٠ GP)، الصادر بتاريخ

٢٩/٥/٢٠٢٤

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٤٦, ١١٥٣ م^٢)، بعد

الارتداد وحدوده كالاتى :

الحد البحرى: شارع ترابى، بعرض (٦ م)، وطول (٣٣, ٨ م).

الحد القبلى: شارع ترابى بطول منكسر (٤, ٥ م + ٢, ٢٥ م + ٢, ٦ م + ٢٦, ٢٥ م).

الحد الشرقى : سكن أهالى ملاصق، بطول: (٢٦, ٧٥ م).

الحد الغربى : سكن أهالى ملاصق، بطول: (٣٤, ٩٥ م).

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

[تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة

العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات

للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ إذ إنه

يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر،

والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عليه.

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

٧٦٣
٣-٦

كلية
باسماء الملاك الظاهريين للملك الذي يتبعه مدرسة / أحمد عبد الحفيظ حسين الابتدائية للفتية بالقرى (١٧١٠٠٩٤٣) بمحافظة القنيطرة
والمستطوب لزج ملكية و توكيزر صلة التبع العام عنه

٤٩٨ ①

اسماء الملاك الظاهريين	رقم الملك وموقع الملك	المساحة		عدد الأوتار	المستطوب بعد الأوتار
		ارض	مبنى		
عبد الحميد عبد الحميد نعماني شريف	مدرسة احسن عبد الحفيظ حسين (الابتدائية للفتية) - والاسكنه بحرق دايسر التاجية وقسم (٩) - قسم الاصحابة - مركز شمين الكوم - محافظة القنيطرة	٢٩١٥٣,٥٩ بعد الأوتار	مبنى رقم (٩) مبنى رقم (٩)	ارض + دور ارض	- الحد الشرقي : شارع توكيزر - الحد الجنوبي : طريق ملكي - الحد الغربي : سكن اهلي ملاصق بطول ٢٩,٧٠ م - الحد الشرقي : سكن اهلي ملاصق بطول ٤٠,٩٠ م
جميع المباني بحالة الشاغرة سبعة					



مهندس زرع الفيلق
(د) سينا زهران

[illegible]



