

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٦٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة واصف غالى الإعدادية بنين ، بالرقم التعريفى (٢٢٠١٢١٩) ، الكائن بمسلسل (٤٠) على شارع الكنيسة - مدينة ببا - محافظة بنى سويف ، بمساحة مقدارها

٥٧ , ٨٩١ م^٢ بعد الارتداد .



(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة واصف غالى الإعدادية بنين ،
بالرقم التعريفى (٢٢٠١٢١٩) بمحافظة بنى سويف .

العرض :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة بنى سويف بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٦ باتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة واصف غالى الإعدادية بنين بالرقم التعريفى (٢٢٠١٢١٩) بمحافظة بنى سويف ، لصالح العملية التعليمية ؛ إذ إنها بحاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، ولا يوجد بديل له ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢- المدرسة خاصة معانة وتستخدم بالعملية التعليمية ، ومساحتها قبل الارتداد ٥٧ ، ٢م٩٣١ طبقاً للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة ببنى سويف بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٥ - وبعد الارتداد ٥٧ ، ٢م٨٩١ - طبقاً لخطاب قسم التنظيم بإدارة الهندسية بالوحدة المحلية بمركز ومدينة ببا بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٣ - وهى كائنة بمسلسل (٤٠) على شارع الكنيسة ناحية مدينة ببا - محافظة بنى سويف.

٣- تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة ببنى سويف ، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (٣٨١٠ . ٢٢٣٧٢٤٣١٠ GP) الصادر

بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢

٤- الموقف القانونى :

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم ١٩ لسنة ٢٠٢٢ (مدنى كلى إيجارات ببا) أمام محكمة ببا الكلية - إيجارات ، ضد وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى (بصفته) ، وهيئة الأبنية التعليمية ، والأنبا إسطفانوس (بصفته) ، طالبين بفسخ عقد الإيجار ؛ لتنازل المستأجر الأصلي ، وتسليم المبنى .

(ب) صدر حكم تمهيدى بتاريخ ٢٩/١١/٢٠٢٢ - بإحالة الدعوى لمكتب الخبراء .

(ج) الدعوى المذكورة قضى فيها بجللسة ٢٦/٣/٢٠٢٤ بعدم قبولها ؛ لرفعها على غير ذى صفة .

(د) تم استئناف الحكم من قبل المدعين برقم ٩١٣ لسنة (٦٢ ق) ، ومازال منظورا أمام القضاء .

(هـ) بجللسة ٢٠/١/٢٠٢٥ صدر حكم بالاستجواب ، وحددت له جللسة بتاريخ ١٧/٣/٢٠٢٥

٥- تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ٥٧, ٨٩١ م^٢ ، بعد الارتداد ، وحلوده - بعد الارتداد - كالتالى :

الحد البحرى : جار سكنى ، بطول (٢٤,٧٩ م) ، بعد الارتداد (١ م) .

الحد الشرقى : شارع عرضه (١٢ م) ، بطول (٣٨,٢١ م) ، بعد الارتداد (١ م) .

الحد القبلى : جار سكنى ، بطول ٢٦,٨٤ م ، بعد الارتداد (١ م) .

الحد الغربى : جار سكنى ملاصق بطول (٩,٣٥ م) ، ثم ينكسر شرقا ، بطول

(٣٠,٠ م) ، ثم ينكسر جنوبا ، بطول (٢٢,٨٠ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقا للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة سالفه البيان ؛ إذ إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التفضل بالنظر فى الموافقة على استصدار القرار المرفق؛
لأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

(محمد أحمد عبد اللطيف)



رو ١١٦٧١٢٥٠٤

كثف

باسم الملك الناصر بن المنصور الذي تشكك مدرسة واسطه على الامانة بنين بالقرعة العرفية (٢٢٠١٢١٩) بعد التفتت بنين سويها
والطلب بنين ملكية وتديره سنة الف الف الف الف الف



الاسم	المساحة			رقم ووقع القمار	اسماء الملك الناصر بن
	عند الأمير	مبنى	أرض		
الملك الناصر بن المنصور	مبنى (١١)	أرض + دور فقط	مبنى (١١)	مدرسة واسطه على الامانة بنين والقمار بمسكن (٢٠) على شارع الكعبة - حنية بنين - محافظة بنين سويها	ورثة لمرحوم / بن شيرة لمرحوم
الملك الناصر بن المنصور	مبنى (١١)	أرض فقط	مبنى (١١)	مدرسة واسطه على الامانة بنين والقمار بمسكن (٢٠) على شارع الكعبة - حنية بنين - محافظة بنين سويها	ورثة لمرحوم / بن شيرة لمرحوم
الملك الناصر بن المنصور	مبنى (١١)	أرض فقط	مبنى (١١)	مدرسة واسطه على الامانة بنين والقمار بمسكن (٢٠) على شارع الكعبة - حنية بنين - محافظة بنين سويها	ورثة لمرحوم / بن شيرة لمرحوم



... مدير إدارة القمار ..
أحمد الفقيه
(ر) / عزة محمد العرفية





