قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٦٩ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة دناصور الابتدائية القديمة (١) ، بالرقم التعريفى (١٧٠٥-١٧٠) ، الكائن بحوض داير الناحية رقم (٩) زمام دناصور - مركز الشهداء - محافظة المنوفية ، بمساحة مقدارها (٩٤٢,٣١م٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة دناصور الابتدائية القديمة (١) بالرقم التعريفى (١٧٠١٧٠٥) ، بمحافظة المنوفية .

العرض :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية - بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٦ - باتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة دناصور الابتدائية القديمة (١) بالرقم التعريفى (١٧٠١٧٠٥) ، بمحافظة المنوفية ، لصالح العملية التعليمية ؛ إذ إنها بحاجة شديدة إليه ؛ نظرًا لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، ولا يوجد بديل له ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢- المدرسة مؤجرة ، ولا تُستخدم فى العملية التعليمية؛ لسوء الحالة الإنشائية، ومساحتها الإجمالية ، قبل الارتداد (١٠١٦,١٣م٢) - طبقا للرفع المساحى المعد من مديرية المساحة ، بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٩ - وبعد الارتداد (٩٤٢,٣١م٢) - طبقًا لإفادة الوحدة المحلية بدنشواى ، بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٦ - وهى كائنة ضمن القطعة ٤٤٦) من (٨٩ أصلية) ، بحوض داير الناحية رقم (٩) - زمام دناصور - مركز الشهداء - محافظة المنوفية .

٣ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية - بجلسته المنعقدة ، رقم ٣)، بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣ - بالموافقة على إقرار صفة النفع العام على العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ وذلك تمهيدًا لاتخاذ إجراءات نزع الملكية ، واستصدار القرار المطلوب .

٤- تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالمنوفية ، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (GP ١٩٠٣٢٤٠٦٠١٣٥٧٠) ، الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٤

٥- تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ، بعد الارتداد (٩٤٢,٣١م٢) ، وحدوده بعد الارتداد - كالتالى :

الحد البحرى : شارع ترابى عرضه (٢,٥٠م) ، بعد الارتداد ، بطول منكسر (٣٠,٤٢م + ١٠,١٠م) .

الحد الشرقى : شارع ترابى عرضه (٦م) ، بعد الارتداد ، ويليه سكن ، بطول (٢٩,٦٤م) .

الحد القبلى : طريق أسفلتى ، عرضه (٨م) «دناصور - الشهداء» ، بطول (٣٢,٥٢م) .

الحد الغربى : جار سكنى ، بطول منكسر (٤,٤٥م + ١٠,٢٥م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقا للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظرًا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة سالفة البيان ؛ إذ إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التفضل بالنظر فى الموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

رقم ١١٦٩ لسنة ٢٠٢٥

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة دناصور الابتدائية القديمة (١) بالرقم التعريفى (١٧٠١٧٠٥) بمحافظة المنوفية

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

ض

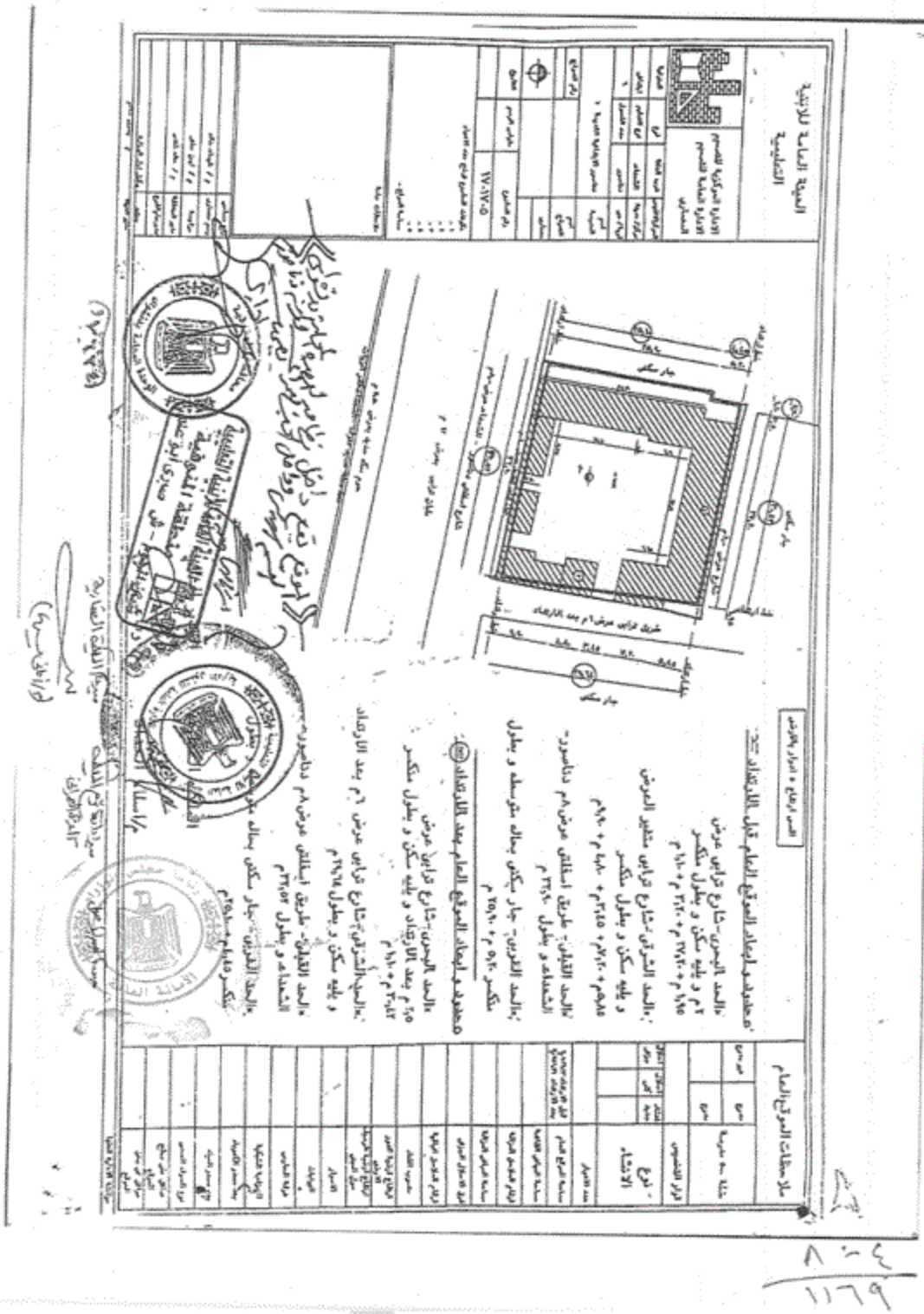
أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مبانى		
مرفق كشف من الادارة التعليمية معتمد ومختوم بشعار الجمهورية بعدد (٤٤) .. أولهم محمد عبد الغفار عبد الغفار حشيش وآخرهم فوزية أحمد عبد الغفار حشيش .	مدرسة دناصور الابتدائية القديمة (١) والكائنة ضمن القطعة ٤٤٦ من ٨٩ أصلية بحوض دابر الناحية رقم (٩) - زمام دناصور - مركز الشهداء - محافظة المنوفية	مساحتها بعد الارتداد (٩٤٢,٣١ م٢)	مبنى (١) مبنى (٢)	أرضى فقط أرضى فقط	- الحد البحرى : شارع ترابى عرض ٢,٥٠ م بعد الارتداد .. بطول منكسر (٣٠,٤٢ م + ١,١٠ م) . - الحد الشرقى : شارع ترابى عرض ٦ م بعد الارتداد ويليه سكن .. بطول (٢٩,٦٤ م) . - الحد القبلى : طريق أسفلتى عرض ٨ م (دناصور - الشهداء) .. بطول (٣٢,٥٢ م) . - الحد الغربى : جار سكنى .. بطول منكسر (٤,٤٥ م + ٢٥,١٠ م) .
		جميع المبانى بحالة انشائية سيئة			

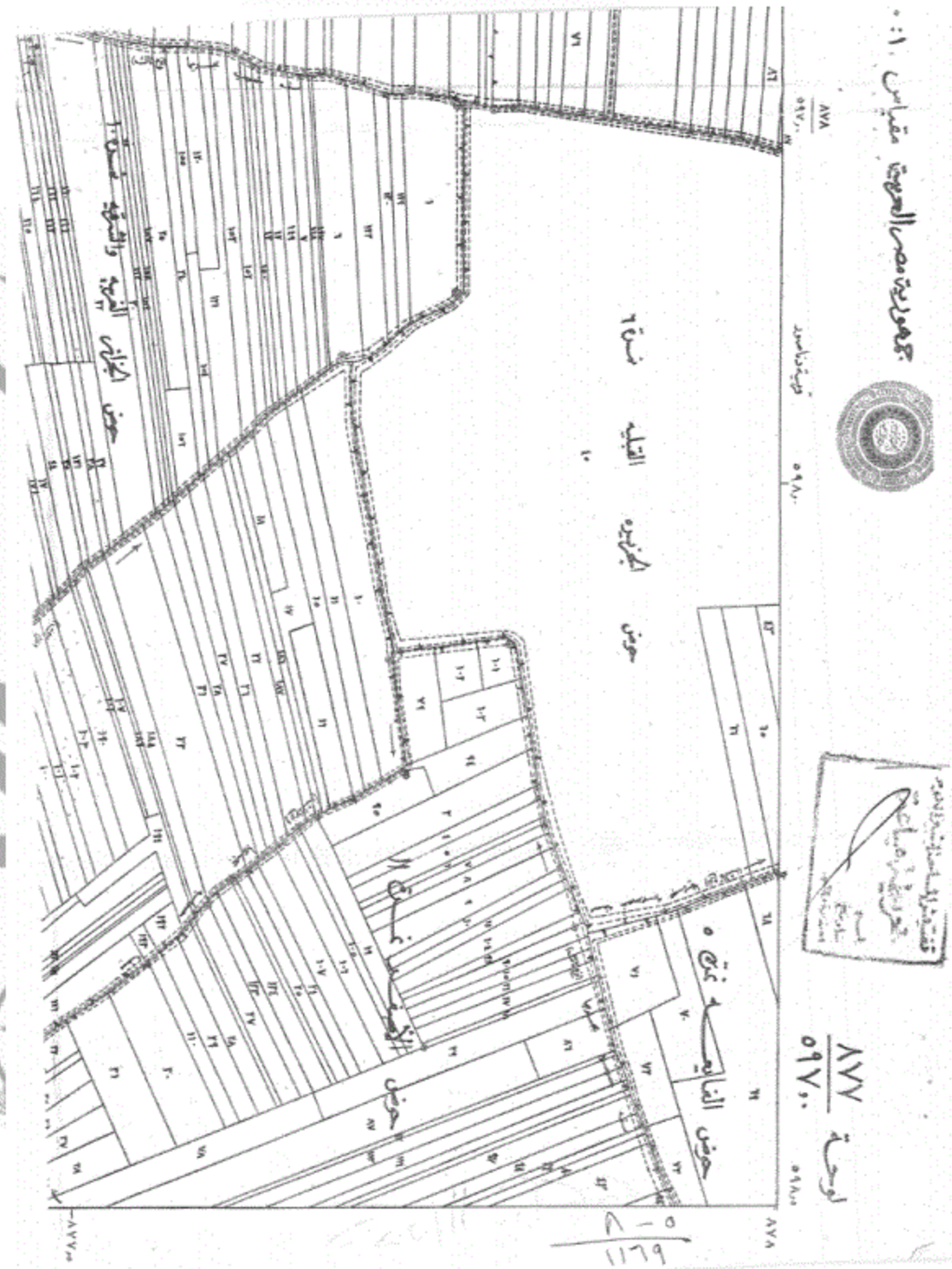
.. مدير إدارة نزع الملكية ..

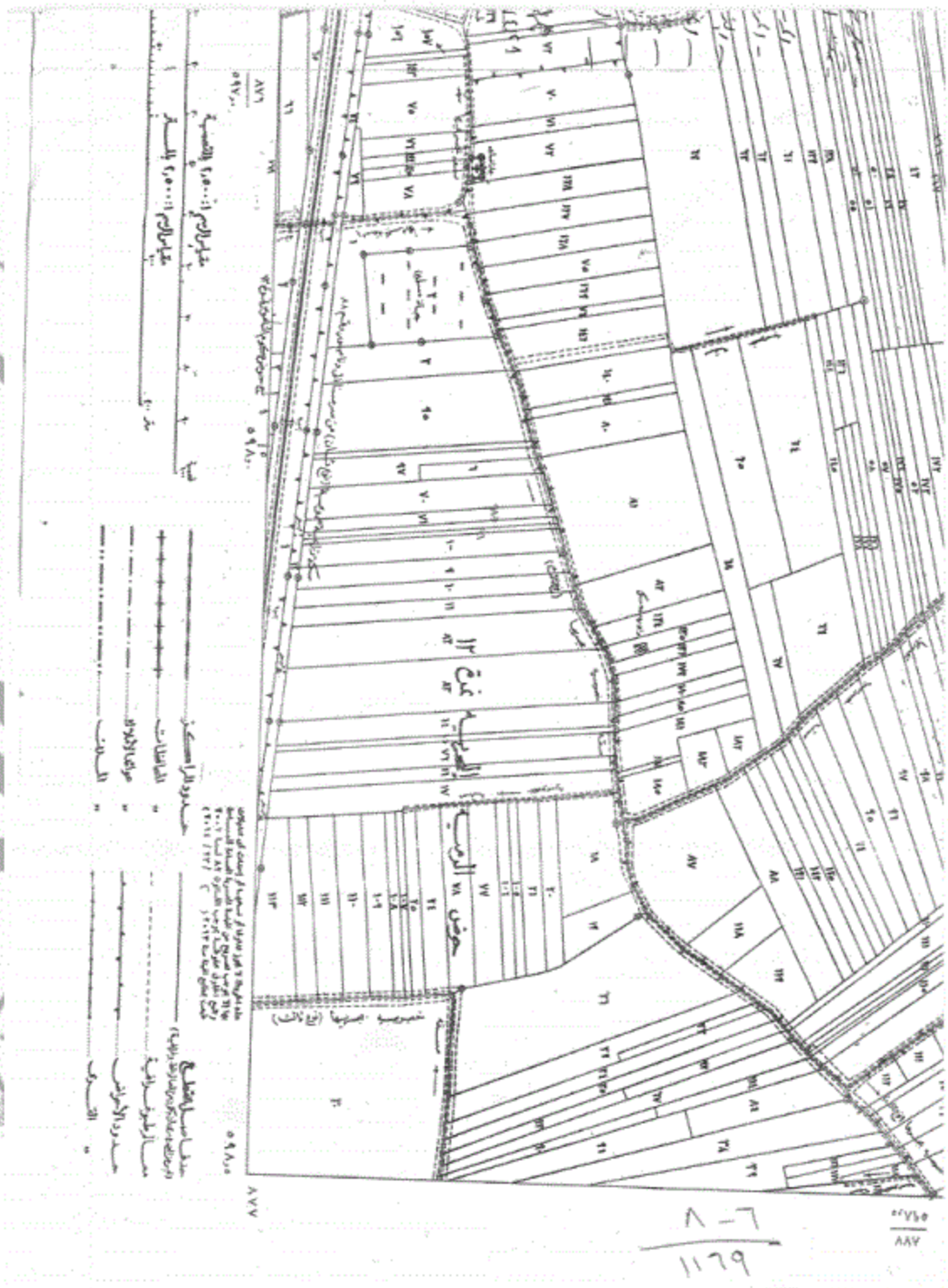
(م / عزة محمد العمرانى)

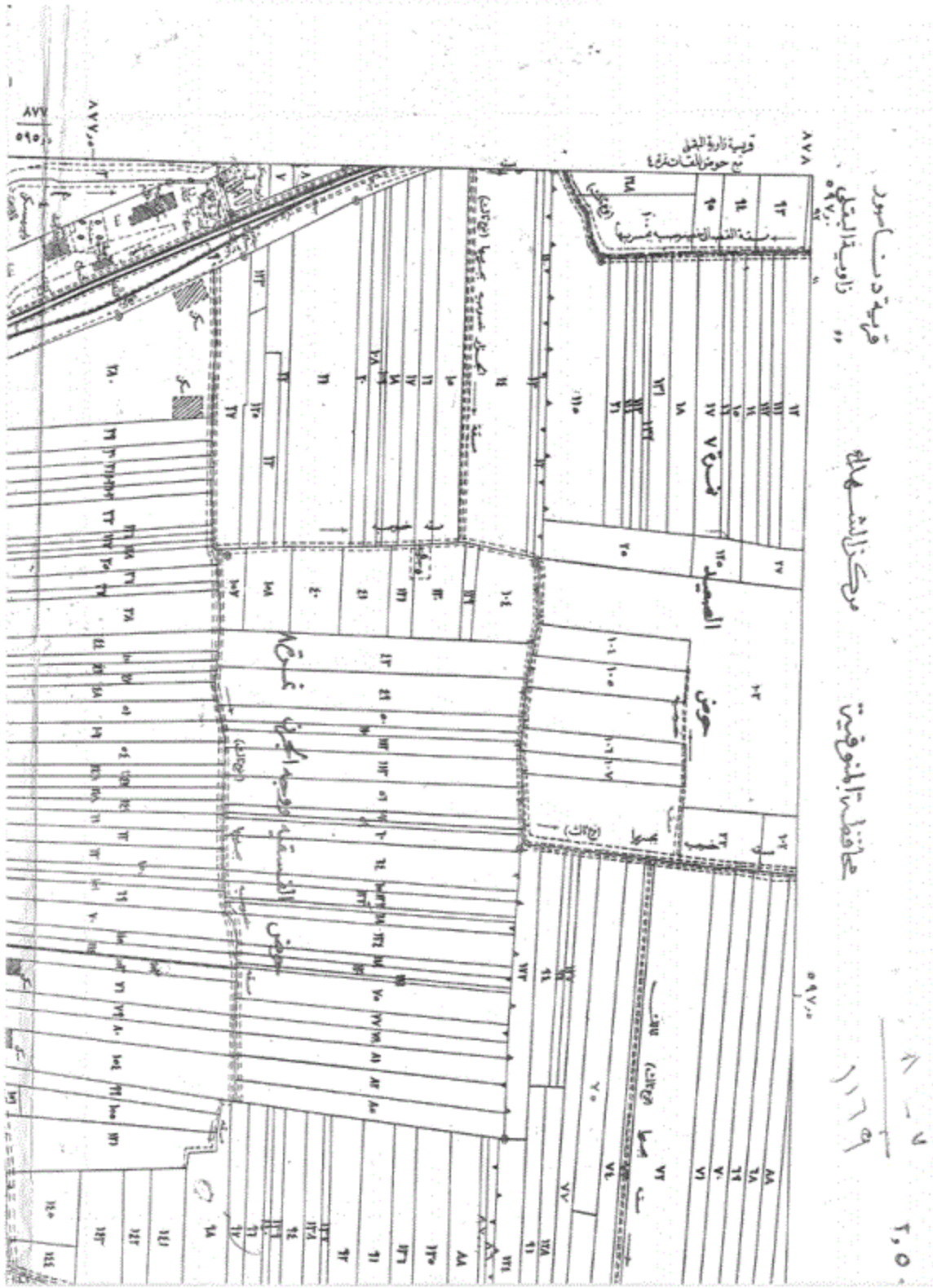
.. مدير عام الملكية العقارية ..

(م / أمانى يسرى)




جمهورية مصر العربية مقياس ١ : ٥٠٠
لوحة ٨٧٧ / ٥٩٧٠٠
حوض الفايض نمرة ٥
حوض الجزيره القبليه نمرة ٦
حوض الجزاير الغربيه والشرقيه نمرة ٤
٨٧٨
٨٧٧


حوض ٧٨ الرمب
٨-٦
١١٦٩


محافظة المنوفية
مركز الشهداء
قرية دنا سور
زاوية البتلى
الصعيد
حوض
الحوض الشرقى