

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٨٠ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة البلينا الإعدادية الجديدة بنين (إخوان بطرس سابقاً) بالرقم التعريفي (٢٦٠٩٩٤١)، الكائن بحوض دابر الناحية نمره (٦) زمام بندر البلينا - مركز البلينا - محافظة سوهاج ، بمساحة مقدارها (١٠١٧٢٠ م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى الحجة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٥ يونية سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة البلينا الإعدادية الجديدة بنين (إخوان بطرس سابقا)، بالرقم التعريفى (٢٦٠٩٩٤١) بمحافظة سوهاج.

العرض :

١ - بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٢٥ ، أفادت الدراسة المعتمدة من مديرية التربية والتعليم بسوهاج بالاحتياج للعقار الذى تشغله مدرسة البلينا الإعدادية الجديدة بنين (إخوان بطرس سابقا) بالرقم التعريفى (٢٦٠٩٩٤١) بمحافظة سوهاج، لصالح العملية التعليمية؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، ولا يمكن الاستغناء عنه ؛ لذا طلبت المديرية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى المدرسة، لصالح العملية التعليمية؛ إذ إنها بحاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، ولا يوجد بديل له، ولا يمكن الاستغناء عنه.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها (١٧٢٠ م^٢) تقريبا، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة بحوض داير الناحية نمرة ٦ - زمام بندر البلينا مركز البلينا - محافظة سوهاج.

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى بمحافظة سوهاج - بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/٥/٧ - موافقته على تقرير صفة النفع العام على العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة والاستيلاء عليه بالتنفيذ المباشر.

٤ - صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٧٥٩ لسنة ١٩٩٩ باعتبار العقار الذى تشغله المدرسة سلفة البيان من أعمال المنفعة العامة، بمساحة (٦٣، ١٨٤٦ م^٢) ، وتم نشر القرار بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٤٣) الصادر بتاريخ ٢٨/١٠/١٩٩٩ ، وتم اعتماده كمشروع من المساحة برقم (٧٧) تربية وتعليم.

- ٥ - تم إيداع وسداد جميع التعويضات المطلوبة للمشروع عليه .
- ٦ - تم الإعلان عن توقيت كشف العرض المشتملة على البيانات، والتعويضات المقدرة للممتلكات اللازمة للمشروع في الفترة من ٢٥/٨/٢٠٠١ إلى ٢٤/٩/٢٠٠١، بمسطح قدره (٩ قرارات - ٢٠ سهماً) ، والذي يعادل ٨,١٧٢٠ م٢.
- ٧ - أفادت مديرية المساحة بسوهاج بتاريخ ٧/٤/٢٠١٥ أن التعويضات المودعة لديها لم يتم صرفها ، لوجود نزاع قضائي .

٨ - الموقف القانوني :

(أ) أقام المالك الدعوى رقم (١٠٧٤) لسنة (١١ق) طالبين فيها اعتبار قرار مجلس الوزراء الصادر بنزع الملكية كأن لم يكن، وتسليم العقار لهم. وبجلسة ٢٠٠٨/١٢/٢ صدر حكم فيها، باعتبار القرار المطعون عليه كأن لم يكن، وما يترتب على ذلك من آثار. تم الطعن أمام المحكمة الإدارية العليا بالطعن رقمي : (٨٢٣٠٠) ، و (٨٢٠٠٠) لسنة (٥٥ ق عليا).

(ب) بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٢٤ قضت المحكمة بقبول الطعن رقمي : (٨٢٣٠٠) ، و (٨٢٠٠٠) لسنة (٥٥ ق عليا)، شكلاً وفي الموضوع بإلغاء الحكم المطعون فيه، وإعادة الدعوى إلى محكمة القضاء الإداري بأسيوط - الدائرة الأولى - للفصل فيها مجدداً بهيئة مغايرة وأبقت الفصل في المصروفات.

(ج) أقام أسقف كرسى البلينا الدعوى رقم (٧٠) لسنة (١٣ ق قيم)، ضد كل من السيد وزير المالية (بصفته الرئيس الأعلى لجهاز تصفية الحراسيات)، ومحافظ سوهاج وآخرين. وبالجلسة المنعقدة بتاريخ ١٨/١٢/١٩٩٣ ، قضت المحكمة بتثبيت ملكية المدعى (بصفته) إلى مدرسة إخوان بطرس الإعدادية، وتسليمها للمدعى، وقد ذيل الحكم بالصيغة التنفيذية.

- (د) بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٩ صدر قرار الاستيلاء المؤقت رقم (٢٨٣) على المدرسة، لمدة ثلاث سنوات، لصالح مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج.
- (هـ) بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٠ تم عرض الموقف على قاضى التنفيذ بمحكمة سوهاج الابتدائية وقد قرر سيادته إرجاء تنفيذ الحكم رقم (٧٠) لسنة (١٣ ق) مؤقتا، لحين ورود ما يفيد رسميًا بما تم بشأن قرار الاستيلاء، أو انتهاء مدة الاستيلاء المؤقت.
- (و) صدر قرار الاستيلاء رقم (٤٥١) لسنة ٢٠٢٤ بالاستيلاء المؤقت لمدة سنة، لصالح مديرية التربية والتعليم بسوهاج على كامل أرض ومبانى العقار المشغول بمدرسة البلينا الإعدادية الجديدة بنين (إخوان بطرس سابقا).
- (ز) أقامت هيئة قضايا الدولة - ممثلة للسيد وزير المالية، بصفته الرئيس الأعلى لجهاز تصفية الحراسات وآخرين - الدعوى رقم (٤٢) لسنة ٢٠٢٢ (مدنى كلى حكومة جرجا) طالبين فى ختامها الحكم بعدم الاعتداد بالحكم الصادر بالدعوى رقم (٧٠) لسنة (١٣ ق قيم) بالقاهرة، الصادر بالجلسة المنعقدة فى ١٨/١٢/١٩٩٣، فيما تضمنه من تثبيت ملكية بطران كرسى البلينا بسوهاج على المدرسة لوروده على أطيان مملوكة للدولة.
- (ح) أقامت المطرانية دعوى فرعية بالدعوى رقم (٤٢) لسنة ٢٠٢٢ (مدنى كلى حكومة جرجا) طالبة فيها بأن يؤدى المدعون بصفقتهم ضامين متضامين مبلغ (٥٠٠٠٠٠٠) جنيه (فقط خمسمائة ألف جنيه لا غير) كتعويض عن الأضرار المادية والأدبية، وبالجلسة المنعقدة فى ٢٧/١١/٢٠٢٢ قضت المحكمة :
- فى الطالب العارض بإلزام المدعى عليهم (بصفقتهم) بالتضامن بأن يؤدوا للمدعى (بصفته) مبلغا قدره (فقط مائتا ألف جنيه لا غير).
- فى موضوع الدعوى الأصلية، برفضها، وإلزام المدعين بالمصاريف، ومقابل أتعاب المحاماة .

وحيث تم استئناف الحكم، بموجب الاستئنافات أرقام: (٦٣٦٦) لسنة (٩٧ ق)، و(٤٧) لسنة (٩٨ ق)، و (٣٧٠٧) لسنة (٩٨ ق)، ويجلسة ٢٩/١١/٢٠٢٣، قضت المحكمة برفضها وتأيد الحكم المستأنف.

٩ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١، ٢٠١٧٢٠) تقريبا والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، والحدود كالتالى :

الحد البحرى : بطول (٢٤، ٧٣ م) ، ويحده شارع أسفلتي، عرضه (٨، ٨ م).
الحد الشرقى : خط منكسر ، يبدأ من الشمال إلى الجنوب، بطول (٢، ٠ م)، ثم يتجه إلى الشرق، بطول (٤٢، ٧ م) ثم يتجه إلى الجنوب، بطول (١، ١٥ م) ، ثم يتجه إلى الغرب، بطول (٢٣، ٢ م)، ثم يتجه إلى الجنوب، بطول (٤٦، ٩ م)، ثم يتجه إلى الشرق بطول (٩، ٥ م) ، ثم يتجه إلى الجنوب، بطول (٤٩، ٠ م)، ثم يتجه إلى الجنوب، بطول (٢٣، ٤ م) ، ثم يتجه إلى الشرق، بطول (٥، ١ م) ، ثم يتجه إلى الجنوب بطول (٩، ٩ م)، ويحده جار سكني، وكنيسة بإجمالى طول (٤٣، ٥٦ م).
الحد القبلي: بطول (٦٥ م) ، ويحده شارع أسفلتي عرض (٧، ١٠ م).
الحد الغربى: بطول (٧٣، ٣ م) ، ويحده ميدان أسفلتي .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

باسماء الملاكه الطاهرين للمعلم الذي يتخلفه مدرسة / المينيا الاعيادية الجديدة ببنين (اخوان بطرس سبيلقا) بطرلم التعريطى (٢٦٠٩٤٤١) - محافظة سوهاج

والمطلوب ترع ملكيته و توريد حصة التبع العام عنه

C.N. ٥٠٠

اسماء الملاكه الطاهرين	رقم و موقع المعلم	المساحة		عدد الاورار	المساحة
		ارضى	سوقى		
مطرية المينيا ببنينا محافظة سوهاج	مدرسة المينيا الاعيادية الجديدة ببنين (اخوان بطرس سبيلقا) والكثينة جويش دابر الناحية لمره ٦ زسما بندر المينيا مركز المينيا محافظة سوهاج.	١١٧٢٠٠١ م ^٢ تقريبه والقسمه ماتقربى المسامى على الكثينة	١ مطلق ٢ مطلق ٣ مطلق ٤ مطلق ٥ مطلق	ارضى + لود ارضى فقط ارضى فقط ارضى فقط	١٠٠٠ م ^٢ بطلان ٧٣٠٢٤ م ويحده شارع اسطلى عرض ٨٠ م. - الحد الغربى : بانيش طول ٥١٠٤٣ م ويحده شارع اسطلى عرض ١٠٠٧ م. - الحد الشرقى : تم بنيه الى الشرق بطول ٧٠٤٢ م تم بنيه الى الجنوب بطول ١٠٠٢ م تم بنيه الى الغرب بطول ٢٠١٣ م تم بنيه الى الجنوب بطول ١٠٠٤ م تم بنيه الى الشرق بطول ٤٠١٢ م تم بنيه الى الشرق بطول ١٠٠٥ م تم بنيه الى الجنوب بطول ٩٠٩ م ويحده جيل سلكى والكثينة. - الحد الغربى : بطول ٢٠٧٣ م ويحده ميدان اسطلى.
جميع الميراثى بحقة الشترية مسجلة					

مستبر علم المينيا الطاهريه
(م.عيسى بمرى)

مهاشم ترع الملكية
(د) سينا زهران

٢٠٢٥



