

محافظة القليوبية

قرار رقم ١١٤٥ لسنة ٢٠٢٥

محافظ القليوبية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣-٢٦٩٧١) بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١١ بالموافقة على تعديل المخططات التفصيلية بمراكز (كفر شكر - الخانكة - قها - شبرا الخيمة - بنها - قليوب - طوخ) محافظة القليوبية ؛
وعلى كتاب وزارة التنمية المحلية رقم (٢٣٦٩/٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٢ ؛
وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة رقم (٢٠) + مذكرة فى ٢٠٢٥/٩/٣٠ بشأن اعتماد تعديل المخطط التفصيلى بمراكز (كفر شكر - الخانكة - قها - شبرا الخيمة - بنها - قليوب - طوخ) ؛
وعلى مذكرة الإدارة العامة للشئون القانونية فى الفتوى رقم ١٥٢٩ لسنة ٢٠٢٥ ؛

قرر:

(المادة الأولى)

أولاً - يعدل المخطط التفصيلى لمركز ومدينة كفر شكر :

١- باسم / عبد الواحد متولى إبراهيم من ناحية الشقر بإلغاء شارع بعرض (٦م) واستكمال شارع بعرض (٦م) مار بملكيتها طبقاً للخرائط والإقرارات المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

٢- باسم / عماد محفوظ طاهر عطية من ناحية الشقر بإلغاء شارع بعرض (٦م) بالمخطط التفصيلى لقرية الشقر حفاظاً على الملكيات وطبقاً للخرائط والإقرارات المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

١- باسم / إسماعيل صلاح الدين إسماعيل بناحية البقاشين - بإدراج شارع بعرض (٦م) بالمخطط التفصيلى لقرية كفر الولجا طبقاً للخرائط والإقرارات المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

٢ - باسم / أحمد محمد أبو زيد بناحية البقاشين - بإلغاء شارع بعرض (٦م) وإدراج شارع بعرض (٦م) بالمخطط التفصيلى المعتمد لقرية البقاشين منطقة (٢) وذلك حفاظاً على الملكيات وطبقاً للخرائط والإقرارات المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

١ - باسم / محمد عبدالله أحمد سالم بناحية البقاشين - بإدراج شارع بعرض (٤م) بالمخطط التفصيلى المعتمد لقرية البقاشين منطقة (٢) حتى لا ينتج قطع حبيسة وطبقاً للخرائط والإقرارات المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

ثانياً - يعدل المخطط التفصيلى لمركز ومدينة الخانكة :

١ - باسم / خالد محمد العسكرى إسماعيل بخصوص تغيير الاستخدام لقطعة أرض ملكه بناحية شرق السكة الحديد البولاقى - حوض الشيخ البولاقى (٢٥) بالجبل - الخانكة والبالغ مساحتها (١٧٧٢م) من سكنى إلى تعليمى (خاص) وطبقاً للخرائط المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

١- باسم / إبراهيم سيد رباح بخصوص تعديل جزء من المخطط التفصيلى المعتمد لقرية عرب العيايدة :

إلغاء شارعين بعرض (٤م) وغير قائمين بالطبيعة وإدراج شارع بعرض (٤م) غير موجود بالمخطط التفصيلى وقائم بالطبيعة .

تغيير الاستخدام لقطعة أرض ملك المواطن / إبراهيم سيد رباح بمساحة (٢٥٠٠م) من سكنى إلى تعليمى وطبقاً للخرائط المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

ثالثاً - مدينة قها :

١ - باسم / مصطفى محمد طه النجار بمدينة قها بإدراج شارع بعرض (٦م) طبقاً للخرائط المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

١ - باسم / أحمد محمد عبد العظيم نصار وآخرين بإدراج شارع بعرض (١٠م) طبقاً للخرائط المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

٢ - باسم / محمد صلاح محمد بإدراج شارع بعرض (١٠م) طبقاً للملكيات طبقاً للخرائط المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

رابعاً - الوحدة المحلية لحي شرق شبرا الخيمة :

١ - الطلب المقدم بخصوص طلب تغيير الاستخدام لقطعة أرض بحوض المارستان (٢٤) بزمم شبرا الخيمة من (سكنى إلى خدمى دينى لبناء كنيسة القديسة فلومينا) وطبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة .

خامساً - مركز ومدينة بنها :

١ - باسم / أحمد عبد الغنى دغيدى سليمان من ناحية كفر الحصة - الوحدة المحلية سندنهوور بإلغاء شارع بعرض (٦م) مار بملكية مقدم الطلب حفاظاً على الملكيات وطبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة .

٣ - باسم / هدى محمد الطاهر بناحية كفر فرسيس - الوحدة المحلية سندنهوور بإلغاء شوارع وإدراج أخرى حفاظاً على الملكيات وطبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة .

٢ - باسم / محمد محمود جودة خليفة وآخرين ناحية منية السباع - شبلنجة بشأن إدراج عدد (٣) شوارع عرضية بعرض (٦م) ، وإلغاء عدد (٢) شارع طولى غير موجودة بالطبيعة طبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة .

٢ - الطلب المقدم باسم / نبيل حسين محمد العجوز وآخرين من ناحية كفر طحلة - الوحدة المحلية طحلة بشأن تعديل بعض الشوارع بقطعة الأرض الخاصة به طبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة.

٢ - باسم / إبراهيم فتحى أحمد وآخرين من ناحية دجوى - بنها لإدراج شارع بعرض (٦م) بالمخطط التفصيلى مستقطع من ملكية مقدمى الطلب طبقاً للخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة .

سادساً - مركز ومدينة قليوب :

١ - باسم / أحمد سعيد إبراهيم بناحية حوض العبيدية مدينة قليوب بشأن تغيير الاستخدام لقطعة أرض ملكه من سكنى إلى تعليمى (مدرسه خاصة) بمساحة (٤٥٠٠م) تقريباً وإلغاء شارع بعرض (١٠م) يمر داخل ملكيته وطبقاً للخرائط المعتمدة من الوحدة المحلية والمعتمدة من أعضاء اللجنة .

١ - الموافقة على تعديل المخطط التفصيلى لحوض عز الملك طبقاً للوضع القائم بالطبيعة والملكيات والخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة .

سابعاً - مركز ومدينة طوخ :

١ - الموافقة على تعديل المخطط التفصيلى لمنطقه (٤) مدينة طوخ طبقاً للوضع القائم بالطبيعة والملكيات والخرائط المعتمدة من أعضاء اللجنة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره.

(المادة الثالثة)

ينفذ هذا القرار فور صدوره .

تحريراً فى ٨ / ١٠ / ٢٠٢٥

محافظ القليوبية

أيمن عطية