

قرارات

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ١٣١ لسنة ٢٠٢٥

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٩ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع

إنشاء المصرف القاطع لتخفيض المياه الواردة لبحيرة قارون وزيادة التصرفات لمنطقة

مركز أبشواى بمحافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة :

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٣١ لسنة ٢٠٢٢ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (٣٨) بتاريخ ٢٢/٩/٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء المصرف

القاطع لتخفيض المياه الواردة لبحيرة قارون وزيادة التصرفات لمنطقة مركز أبشواى

بمحافظة الفيوم بمسطح (٢٨ فداناً و ٢٢ قيراطاً و ٦ أسهم) من أعمال المنفعة العامة :

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٣١ لسنة ٢٠٢٢ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د / منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزيرة التنمية المحلية رقم ١٣١ لسنة ٢٠٢٥

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات

الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٣١ لسنة ٢٠٢٢

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٣١ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٣٠ باعتبار مشروع إنشاء المصرف القاطع لتخفيض المياه الواردة لبحيرة قارون وزيادة التصرفات لمنطقة مركز أبشواى بمحافظة الفيوم بمسطح (٢٨ فداناً و٢٢ قيراطاً و٦ أسهم) من أعمال المنفعة العامة .

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكهم الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

حيث تضمن كتاب محافظة الفيوم رقم (١٢٥٤) الوارد إلينا بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٥ والمتضمن طلب المحافظة استصدار قرار وزارى بنزع ملكية العقارات التى تعذر الحصول على توقيع أصحاب الشأن على استثمارات البيع الخاصة بهم ونقل الملكية للدولة وتسجيلها بالشهر العقارى حتى لا يسقط قرار المنفعة العامة وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالملاك الظاهرين بهذا المشروع .

حيث الثابت من المذكرة الإيضاحية المرفقة بقرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٣١ لسنة ٢٠٢٢ المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد (٣٨) فى ٢٠٢٢/٩/٢٢

أنه تم إيداع مبلغ ٧٥,٠٠٠,٢٩٧,١٧ جنيه كتعويض مبدئى للمشروع لحين تسمين المشروع ومعرفة باقى الاعتماد المالى لصرف التعويضات لأصحاب الشأن وذلك بمعرفة لجنة التسمين والمشكلة بقرار السيد وزير الرى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة ، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع. لذا ... وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض



كُشِفَ بِإِسْمَاءِ أَصْحَابِ الشَّأْنِ بِالْمَشْرُوعِ رَقْمِ ٩٨١ رِى الَّذِينَ لَمْ يَتَمِ التَّوَقُّعُ مِنْهُمْ عَلَى اسْتِمَارَاتِ الْبَيْعِ لِأَيِّدِهَا بِالشَّهْرِ الْعَقَارِيِّ نَاحِيَةِ بَطْنِ أَهْرِيتْ - قَصْرِ الْجِبَالِيِّ - الْمَشْرُوكِ قِبَلِي

الناحية	رقم الع قد	اسم صاحب التكاليف	اسم الحوض ورقمة	رقم القطعة	المسطح س ط ف	المبلغ ق ج
المشرك قبلي	١	وقف اهلي صالح زكي محمد اغا على نجلة محمد زكي ٢٩٤	بطن اهريت الكبير رقم ١٦	٥٠١	٢ - -	١٦٦٦ ٦٧
المشرك قبلي	٢	وقف اهلي صالح زكي محمد اغا على نجلة محمد زكي ٢٩٤	بطن اهريت الكبير رقم ١٦	٥٠١	- - ١٥	١٢٥٠٠
المشرك قبلي	٣	وقف اهلي صالح زكي محمد اغا على نجلة محمد زكي ٢٩٤	بطن اهريت الكبير رقم ١٦	٥٠١	- - ١١	٩١٦٦ ٦٧
المشرك قبلي	٤	وقف اهلي صالح زكي محمد اغا على نجلة محمد زكي ٢٩٤	بطن اهريت الكبير رقم ١٦	٥٠١	- ٢ ١	٤٠٨٣٣ ٣٣
المشرك قبلي	٥	وقف اهلي صالح زكي محمد اغا على نجلة محمد زكي ٢٩٤	بطن اهريت الكبير رقم ١٦	٥٠١	- ٤ ١٦	٩٣٣٣٣ ٣٣
المشرك قبلي	٦	فتحية عبد القادر عبد السميع عبد القادر الجارحي ٦٢٠	المقاسم ٣٤	١٢	- ١ ٤	٢٣٣٣٣ ٣٣
المشرك قبلي	٧	فتحية عبد القادر عبد السميع عبد القادر الجارحي ٦٢	لمقاسم ٣٤	١٢	- ١ ٤	٢٣٣٣٣ ٣٣
المشرك قبلي	٨	فتحية عبد القادر عبد السميع عبد القادر الجارحي ٦٢	لمقاسم ٣٤	١٢	- ١ ٤	٢٣٣٣٣ ٣٣
المشرك قبلي	٩	فتحية عبد القادر عبد السميع عبد القادر الجارحي ٦٢	لمقاسم ٣٤	١٢	- ١ ٤	٢٣٣٣٣ ٣٣
المشرك قبلي	١٠	فتحية عبد القادر عبد السميع عبد القادر الجارحي ٦٢	لمقاسم ٣٤	١٢	- ١ ٥	٢٤١٦٦ ٦٧
المشرك قبلي	١١	فتحية عبد القادر عبد السميع عبد القادر الجارحي ٦٢	لمقاسم ٣٤	١٢	- ١ ١٤	١١٦٦٦ ٦٧
المشرك قبلي	١٢	فتحية عبد القادر عبد السميع عبد القادر الجارحي ٦٢	لمقاسم ٣٤	١٢	- ١ ١٤	١١٦٦٦ ٦٧
المشرك قبلي	١٣	فتحية عبد القادر عبد السميع عبد القادر الجارحي ٦٢	لمقاسم ٣٤	١٢	- ١ ١٤	١١٦٦٦ ٦٧
المشرك قبلي	١٤	فتحية عبد القادر عبد السميع عبد القادر الجارحي ٦٢	لمقاسم ٣٤	١٢	- ١ ١٤	١١٦٦٦ ٦٧
المشرك قبلي	١٧	معوض الشيمي عدوي ٨٦٢	لمقاسم ٣٤	١٠	- ٤ ١٢	٩٠٠٠٠ -
قصر الجبالي	١٠	السيد دسوقي بدير ٨٩	الطينة الغربي رقم ٧	٦	- ٤ ١١	٨٩١٦٦ ٦٧
قصر الجبالي	١٦	اصلاح زراعي ١٢٦٥	الطينة القبلي رقم ٨	٥٣	- ١ ١٢	٣٠٠٠٠ -
قصر الجبالي	٢٠	اصلاح زراعي ١٢٦٥	الطينة القبلي رقم ٨	٥٣	- - ١٦	١٣٣٣٣ ٣٣
قصر الجبالي	٢٥	اصلاح زراعي ١٢٦٥	الطينة القبلي رقم ٨	٥٣	- ٣ ١٢	٧٠٠٠٠ -
قصر الجبالي	٢٦	اصلاح زراعي ١٢٦٥	الطينة القبلي رقم ٨	٥٣	- ٢ ١٩	٥٥٨٣٣ ٣٣



٨-٣
١٢١

٤١٦٦	٦٧	-	-	٥	٢٩	ابراهيم افندي رقم ١١	قاسم صالح الدريس ٢٣٧	٤٨	قصر الجبالي
٤٨٣٣٣	٣٣	-	٢	١٠	١٨٢	بحري بحر القصر رقم ١٠ قسم اول	سالم علي زهو ١٣٩	٨	بطن اهريت
٨٦٦٦٦	٦٧	-	٤	٨	١٩٣ ١٩٧	بحري بحر القصر رقم ١٠ قسم اول	محمود عثمان ٣٢٩ ، علي شكري ١٥٣	١٣	بطن اهريت
٣٣٣٣٣	٣٣	-	-	٤	٢٠٠	بحري بحر القصر رقم ١٠ قسم اول	علي شكري ١٥٣	١٧	بطن اهريت
٢٥٠٠	-	-	-	٣	١١١	بحري بحر القصر رقم ١٠ قسم اول	ورثة محمد عمر ٣٩٥	٣٤	بطن اهريت



مدير مديرية المساحة بالقليوب

٢٠٢٥/٢/٢

رئيس مكتب

فني

