

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٤٠ لسنة ٢٠٢٥

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨٨٧ لسنة ٢٠٢٤ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (٤١) بتاريخ ١٠ / ١٠ / ٢٠٢٤ بأن تعدل المساحة الواردة بالمادة

الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه لتصبح

٢م ١٠٠٠٠٠٠ بدلاً من ٢م ٦٨٠٠٠٠ تقريباً ؛

قرر

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٨٨٧ لسنة ٢٠٢٤ المعدل لقرار رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ والموضح بياناتها

بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره ، كما

يتم شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية رقم ٢٤٠ لسنة ٢٠٢٥

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات

الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٨٨٧ لسنة ٢٠٢٤ المعدل للقرار رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم ٢٥ الكائنة بحى السلام ثان - محافظة القاهرة بمساحة ٢٦٨,٠٠٠ تقريباً واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد ٢٠٠ ألف وحدة سكنية بنطاق القاهرة الكبرى (مشروع أهالينا ٦) من أعمال المنفعة العامة .

ثم صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨٨٧ لسنة ٢٠٢٤ الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٩ بأن تعدل المساحة الواردة بالمادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه، لتصبح ٢١٠٠,٠٠٠ بدلاً من ٢٦٨,٠٠٠ تقريباً والمنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٠

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستبدل الرسم التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار بالرسم التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٥ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

حيث تضمن كتاب السيد الدكتور محافظ القاهرة رقم (١٨٣١) المؤرخ ٢٠٢٥/٥/٢١ والمتضمن طلب المحافظة استصدار قرار وزارى بنزع ملكية قطعة الأرض المشار إليها بعاليه وذلك لعدم تقدم أحد من الملاك لإدارة العامة لنزع الملكية بمستندات ملكية مسجلة ومشهرة بالشهر العقارى وذلك لتوقيعهم على نماذج نقل ملكية الأرض للدولة حتى تاريخه وتسجيلها بالشهر العقارى وذلك طبقاً للمادة

(١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالملك الظاهرين بهذا المشروع .

كما أنه تم تقييم قطعة الأرض عن طريق اللجنة العليا للتقييم بالهيئة العامة للخدمات الحكومية بوزارة المالية بناءً على طلب جهاز مشروعات أراضي القوات المسلحة بقيمة ٦٧٠٠ جنيه للمتر الواحد طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

كما تضمن كتاب محافظة القاهرة المشار إليه بعاليه: «قيام وزارة الإسكان بالتنسيق مع محافظة القاهرة بدراسة تعويض ملاك قطع الأراضي الفضاء بالمشروع المشار إليه بقطع أراضي فضاء بديلة مساوية فى القيمة للأراضي الأصلية بوضعها الحالى قبل التطوير».

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع .

لذا.. واعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض



محافظة القاهرة

مديرية السكان والمناطق

الإدارة العامة لفرع الملكية والتحصين

كشف الملاك الظاهريين

م	العنوان	المساحة	الوصف	الملاك الظاهريين
١	القطعة ٢٥ هي السلام الثاني	١٠٠٠٠ م ^٢	أراضي فضاء	صالح الشاذلي / محمود علي أبو حبه - دة سيد فرج عبدالرحمن - مروان محمد طه - دة محمد يونس شامس - دة أل مجازي - أحمد السيد نبيل - فارج محمد هلال - سيد محمد هلال

ونفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام،،،

مدير عام

فرع الملكية والتحصين

م/محمد السيد شاذلي عبدالمطلب

مدير إدارة

المناطق السكنية

أحمد

إتوارى حلى

٢٠٢٥/٧/١٩

رئيس قسم

السجلات

أحمد

إتوارى حلى

٢٠٢٥/٧/١٩

