

محافظة الأقصر

قرار رقم ٤٩٨ لسنة ٢٠٢٤

محافظ الأقصر

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٣٧٨ لسنة ٢٠٠٩ بإنشاء محافظة الأقصر ؛
وعلى الكتاب الدورى رقم ١٠٨ لسنة ٢٠٢٤ للسادة المحافظين الصادر من
وزارة التنمية المحلية بشأن تحصيل مساهمات المستثمرين فى تطوير العشوائيات
بمشروعات التنمية السياحية (المكون الفندقى والإسكان السياحى) ؛

وعلى قرارنا رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠٢٤ الصادر بالانتقال على الطبيعة إلى مقر
وحدات الإسكان السياحى لحصر مساحة المباني القائمة الخاصة بالإسكان السياحى
وكذا تحديد مستوى التقييم لكل سكن قائم ؛

وعلى كتاب السيدة الدكتورة مدير عام مكتب وزارة السياحة والآثار بالأقصر رقم
(٢٣٠٩١) بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٢٤ بشأن أعمال اللجنة المشكلة بموجب قرارنا رقم
٢٤٩ لسنة ٢٠٢٤ ؛

وعلى ما انتهى إليه رأى السيد المستشار القانونى لمحافظة الأقصر بشأن
المذكرة المقدمة من الإدارة العامة للإيرادات والتحصيل بشأن الكتاب الدورى رقم
١٠٨ لسنة ٢٠٢٤ للسادة المحافظين الصادر من وزارة التنمية المحلية بالمذكرة
المؤرخة بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٢٤ ؛

وعلى موافقتنا بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٢٤ ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

تُحصل القيم الآتية بعد لصالح تطوير العشوائيات وذلك اعتباراً من ٢٠٢٤/٧/١:
أولاً - تحصل نسبة (١٪) من قيمة إشغال الغرف الفندقية سنوياً من المكون
الفندقى (التخصيصات الجديدة أو القائمة) .
ثانياً - تُحصل القيم التالية على مساحات إشغال المباني على التخصيصات
القائمة للإسكان السياحى :

- مبلغ (٧٥ جم) / م^٢ : مستوى (٥) نجوم .
- مبلغ (٥٠ جم) / م^٢ : مستوى (٤) نجوم .
- مبلغ (٢٥ جم) / م^٢ : مستوى (٣) نجوم .

(المادة الثانية)

تُضاف نسبة (١٠٪) من قيمة سعر الارتباط على كامل مسطحات الإسكان
السياحى للتخصيصات الجديدة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه .

صدر فى ٢٩ / ١٠ / ٢٠٢٤

محافظ الأقصر

المهندس / عبد المطلب ممدوح عمارة

