

القبضة للصناعات المعدنية

(ش.م.ق.م)

قرارات الجمعية العامة غير العادية
لشركة الحديد والصلب للمناجم والمحاجر
المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٦

القرارات :

الموافقة على اتخاذ إجراءات نقل الملكية للأراضى وإجراءات التسجيل بالشهر العقارى بنظام الإيداع بالشهر طبقاً للقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢ الخاص بالشهر العقارى ولائحته التنفيذية طبقاً للبيانات التفصيلية للأراضى المراد تسجيلها ونقل ملكيتها لصالح شركة الحديد والصلب للمناجم والمحاجر .

١- عقد بيع نهائى أرض المدينة السكنية (المستعمرة السكنية - سمالوط - حوض المعصرة ٥١ - زمام مدينة سمالوط - مركز سمالوط - محافظة المنيا) (فدانان ، ٢١ قيراطاً ، ١٤ سهماً) والبالغ ١٢١٧٩.٥٠ متر مربع (اثنا عشر ألفاً ومائة وتسعة وسبعون متراً مربعاً وخمسون سنتيمتراً).

الحد البحرى : جار / أحمد حسين .

الحد الشرقى باقى / جار أحمد حسين .

الحد القبلى : شارع مستجد .

الحد الغربى : مشروع ٨٨١٣ رى .

والحدود والمواصفات واردة بالعقد المشهر (المسجل رقم ١٥٣٤ لسنة ١٩٧٧ شهر عقارى المنيا) (سند تسلسل الملكية) .

٢- عقد بيع رسمى للبيعة رقم (٧٠٠٠) المنيا (المشهر رقم ٥٩٦ لسنة ١٩٨٦ بتاريخ ١٩٨٦/٣/١٨ شهر عقارى المنيا) (٤٧) فدان ، (٦) قرارىط ، (١٧) سهماً) الكائنة بزمام بنى خالد - مركز سمالوط - محافظة المنيا الحوض (الساحل الوسطانى /

٣ ثانى والحدود والمعالم والأوصاف ثابتة بالمشهر بعاليه) .

٣ - عقد بيع رسمى للبيع (٧٠٠٢/٧٠٠١) شهر عقارى المنيا (المشهر رقم ٥٦٧ لسنة ١٩٨٦ بتاريخ ١٢/٣/١٩٨٦ شهر عقارى المنيا - (مساحة مسطحة ٦٨ فدان و ١٥ قيراطاً) ، (٩٤) فداناً ، (١٨) قيراطاً ، (١٧) سهماً ، (مسطح كائنة بناحيتين دير جبل الطير (٦٨) فداناً ، (١٥) قيراطاً ، (مسطح بناحية الشراينة) (٢٦) فداناً ، (٣) قراريط ، (١٧) سهماً والناحيتين تتبع مركز سمالوط محافظة المنيا والموضحة الحدود والمعالم بالمشهر عاليه وبشهادة القيود والمطابقة الحوض (طرح نهر أمام حوض دير الناحية) .

الساحل - (٥) جزاير - فصل ثالث الساحل - (٥) جزاير - فصل ثالث الساحل (٥) جزاير - فصل ثانى وكافة الحدود والمعالم والبيانات المساحية ثابتة بالمشهر أساس سند الملكية وتسلسله وبشهادات القيود والمطابقة الصادرة بسجل عينى سمالوط - المنيا .

٤ - عقد بيع وتنازل وبدل (عقد بيع ابتدائي) (بيت الشريعى) بمنزل بمساحة (١٠٦) أمتار مربعة الكائن بناحية مركز سمالوط محافظة المنيا والحدود ثابتة بصدر عقد البيع سند الملكية.

٥ - القرار الوزارى رقم ٦٥٢ لسنة ١٩٥٧ بتعديل مساحة الأرض اللازمة لمشروع إقامة كسارات شركة الحديد والصلب المصرية بناحية أبو الريش قبلى - مركز ومدينة أسوان - محافظة أسوان والبالغ مساحتها (٢٥) فداناً ، (٤) قراريط ، (١٩) سهماً (فقط خمسة وعشرون فداناً وأربعة قراريط وتسعة عشر سهماً) .

وثابت وضع يد شركة الحديد والصلب المصرية على الأرض بما فيها الكسارة والمقر الخاص بإدارة العاملين منذ عام ١٩٥٧ وحتى تاريخه حيازة هادئة مستقرة لا ينازعه فيها أحد.

وطبقاً لقرارات الجمعية العامة غير العادية لشركة الحديد والصلب المصرية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١/١١ الموافقة على نقل ملكية كافة الأراضى والعقارات لصالح شركة الحديد والصلب للمناجم والمحاجر بالقيمة الدفترية .

وإيماءً بذلك يتطلب طبقاً لنص المادة (٥٧) من القانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢ الشهر بالإيداع ونقل ملكية أرض الكسارة بأسوان والبالغ مساحتها (٢٥) فداناً ، (٤) قراريط ، (١٩) سهماً ، (فقط خمسة وعشرون فداناً وأربعة قراريط وتسعة عشر سهماً) .

القرار الوزارى رقم : ٦٥٢ لسنة ١٩٥٧ بناحية أبو الريش قبلى مركز ومدينة أسوان .

رئيس الجمعية العامة

العضو المنتدب التنفيذى

مهندس / طارق فهمى الحديدى

مهندس / محمد السعداوى مصطفى السعداوى

