

محافظة القاهرة

قرار محافظ القاهرة رقم ٢٨١٧ لسنة ٢٠٢٤

بشأن تعديل تخطيط الجزء الجنوبي من مشروع الأسمرات المعتمد

بقرار المحافظ رقم ٩١٩ لسنة ٢٠١٦ طبقاً لما تم تنفيذه بالطبيعة

محافظ القاهرة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛

وبناء على صورة كتاب السيد اللواء مدير مكتب السيد رئيس الجمهورية

رقم (١٠١١٥) بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٨ ؛

وبناء على صورة كتاب السيد أمين عام مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٤

بشأن التوجيهات الرئاسية الصادرة خلال تفقدات منطقة شرق القاهرة والمتضمنة البند

(٤- محافظة القاهرة ... سرعة الانتهاء من تنفيذ المجمع الصناعي لخدمة أهالي

منطقة الأسمرات مع سرعة الانتهاء من اجراءات نهو التراخيص طبقاً للتوجيهات

الصادرة بذلك) ؛

وعلى مذكرة مديرية الإسكان والمرافق المعتمدة منا بشأن الموضوع عاليه

في ٢٠٢٣/١١/٢٩ ؛

وعلى موافقة المجلس التنفيذي بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٥ ؛

وعلى صورة كتاب السيد اللواء رئيس الإدارة المركزية لشئون مكتب المحافظ

الوارد بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٤ والمرفق به صورة كتاب السيد اللواء وزير التنمية المحلية

والمتضمن موافقة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء على تعديل تخطيط الجزء

الجنوبي من مشروع الأسمرات بكتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٦٢٧٠-٣) ؛

قرر:

المادة الأولى - اعتماد مشروع تعديل تخطيط الجزء الجنوبي من مشروع

الأسمرات المعتمد بقرار المحافظ رقم ٩١٩ لسنة ٢٠١٦ طبقاً لما تم تنفيذه بالطبيعة

وفقاً لما يلي :

- ١ - اعتماد الطرق المنفذة بالطبيعة وإلغاء المتعارض معها .
 - ٢ - اعتماد استخدام قطع الأراضى المحدد دائرها باللون البنفسجى كمصانع غير مقلقة للراحة وغير ملوثة للبيئة وإلغاء الاستخدامات المتعارضة معها .
 - ٣ - المسطحات والاشتراطات الخاصة بكل قطعة طبقاً لما هو مبين بالجدول الموضح بالرسم .
 - ٤ - المسطحات والأبعاد تقريبية تحت العجز والزيادة والعبارة بما يتم تنفيذه بالطبيعة .
 - ٥ - مع الالتزام بأخذ موافقة الجهات المعنية بالاستخدام ومراعاة الاشتراطات الخاصة بكل جهة عند استصدار التراخيص .
كل ذلك حسب ما هو مبين على الرسم المرفق .
- المادة الثانية -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل بهذا القرار من تاريخ نشره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

محافظ القاهرة

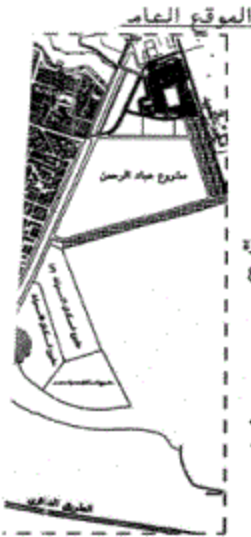
اللواء/ خالد عبد العال



العدد ١٩٧ - ٢٠٢٤

مصر

مشروع تعديل تخطيط الجزء الجنوبي من مشروع الاسمرات المنتمية



محافظة القاهرة
مدينة لاسكان والبراق
ادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية
ادارة البراق (٢)

مصانع غير مقلقة للراحة و غير ملوثة للبيئة

- بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الادارة المحلية ولائحته التنفيذية و تعديلاته
- وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية و تعديلاته .
- وبناء على صورة كتاب السيد اللواء/ مدير مكتب السيد/ رئيس الجمهورية رقم ١١١٥ بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٨
- وبناء على صورة كتاب السيد/ امين عام مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٤ بشأن التوجيهات الرئاسية الصادرة خلال تفقدات منطقة شرق القاهرة و المتضمنة البند (٤- محافظة القاهرة سرعة الانتعاش من تنفيذ المجمع الصناعي لخدمة اهالى منطقة الاسمرات مع سرعة الانتعاش من اجراءات نعو التراخيص طبقا للتوجيهات الصادرة بذلك) .
- وعلى مذكرة مديرية الاسكان و المرافق المعتمدة منا بشأن الموضوع عاليه في ٢٠٢٣/ ١١/ ١٩ .
- وعلى موافقة المجلس التنفيذي بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/ ١٢/ ٥ .
- وعلى صورة كتاب السيد اللواء/ رئيس الادارة المركزية لشئون مكتب المحافظ الوارد بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٤ و المرفق به صورة كتاب السيد / وزير التنمية المحلية و المتضمن موافقة السيد الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء على تعديل تخطيط الجزء الجنوبي من مشروع الاسمرات بكتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٢١٧٠-٣) .

تفسير

مادة اولى

- اعتماد مشروع تعديل تخطيط الجزء الجنوبي من مشروع الاسمرات المعتمد بقرار المحافظ رقم ٩١٩ لسنة ٢٠١٦ طبقا لما تم تنفيذه بالطبيعة وفقا لما يلى -
- ١- اعتماد الطرق المنفذة بالطبيعة و الغاء المتعارض معا .
 - ٢- اعتماد استخدام قطع الاراضى المحدد دائرها باللون البنفسجى كمصانع غير مقلقة للراحة و غير ملوثة للبيئة و الغاء الاستخدامات المتعارض معا .
 - ٣- المسطحات و الاشتراطات الخاصة بكل قطعة طبقا لما مبين بالجدول الموضح بالرسم .
 - ٤- المسطحات و الابعاد تقريبية تحت العجز و الزيادة و العيرة بما يتم تنفيذه بالطبيعة .
 - ٥- مع الالتزام باخذ موافقة الجهات المعنية بالاستخدام و مراعاة الاشتراطات الخاصة بكل جهة عند استصدار التراخيص .

مادة ثمانية

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، و يعمل بهذا القرار من تاريخ نشره و على الجهات المختصة تنفيذه .

مهندس المشروعات ٢	وكيل ادارة المشروعات ٢	مدير ادارة المشروعات ٢	وكيل الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية	مدير ادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية	مدير ادارة مواص الاسكان	قائم باعمال مدير عام مواص الاسكان

وكيل الوزارة

مدير مديرية لاسكان والبراق

لواء مهندس/ باسم عبد الحميد عمارة

٥١٤٤

نائب المحافظ

لمحافظة الجنبوية

المهندسة/جيهان عبد المنعم

يعتمد

مدير مديرية لاسكان والبراق

السر ١٩٧ ص ٢٨١٧ (٥)

٤٣ ضابط الرسم

بقرار المحافظ رقم ٩٩٩ لسنة ٢٠٢٦ طبقاً لما تم تنفيذه بالطبيعة

