

محافظة القاهرة

قرار محافظ القاهرة رقم ١٣٣٣ لسنة ٢٠٢٥

محافظ القاهرة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى القرار التخطيطى رقم ١٨٣٠ لسنة ٢٠٢٣ الخاص باعتماد مشروع تخطيط المنطقة المحصورة بين شوارع (عبد الحليم محمود - الحرية - أحمد عرابى) ؛
وعلى موافقة المجلس التنفيذى بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩/١١/٢٠٢٤ برئاسة ؛

قرر:

مادة أولى - تخصيص قطع الأراضى الكائنة بالمنطقة المحصورة بين شوارع (عبد الحليم محمود - الحرية - أحمد عرابى) بحى عين شمس كمنطقة خدمات والمعتمدة بالقرار رقم ١٨٣٠ لسنة ٢٠٢٣ لصالح حى عين شمس وذلك كحق انتفاع بدون مقابل (بالمجان) على أن تظل الأرض ملكاً للمحافظة وفقاً للآتى :

قطعة الأرض رقم (٢) بمساحة حوالى ٦٢٦م^٢ المحدد دائرها باللون المهرش الأسود على الرسم المرفق (ساحة انتظار) .

قطعة الأرض رقم (١١) بمساحة حوالى ١٤٨٤م^٢ المحدد دائرها باللون الرمادى على الرسم المرفق (ساحة انتظار) .

قطعة الأرض رقم (١٢) بمساحة حوالى ٨١٧م^٢ المحدد دائرها باللون البنفسجى على الرسم المرفق (مخزن إشغالات للحى غير ملوث وغير مقلق) .

مادة ثانية - تلتزم الجهة الصادر لصالحها القرار بالاشتراطات البنائية الخاصة بالمنطقة وكذا الالتزام بخطوط التنظيم المعتمدة والاستخدام المعتمد والاشتراطات الواردة

بالقرار رقم ١٨٣٠ لسنة ٢٠٢٣

مادة ثالثة - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر فى ١٩/١/٢٠٢٥

محافظ القاهرة

دكتور/ إبراهيم صابر



محافظه القاهرة
الإدارة المركزية لحماية أموال الدولة
الإدارة العامة للأموال
الإدارة الهندسية

مَشْرُوع

تخصيص قطع الأراضي الكائنة بالمنطقة المحصورة بين شوارع (عبد الحليم محمود - الحرية - احمد عرابي) بحي عين شمس كممنطقة خدمات والمصعدة بالقرار رقم ١٨٣٠ لسنة ٢٠٢٣ لصالح حي عين شمس وذلك كحق انتفاع بدون مقابل (بالمجان) على أن تظل الأرض ملكا للمحافظة

حدود قطعتي الأرض المراد تخصيصهما (ساحة التقاط)

حدود قطعة الأرض المراد تخصيصها (مخزن اشغالات)

قرار

مادة أولى :-

تخصيص قطع الأراضي الكائنة بالمنطقة المحصورة بين شوارع (عبد الحليم مجمود - الحرية - احمد عرابي) بحي عين شمس كمناطق خدمات والمعتمدة بالقرار رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠٢٣ لصالح حي عين شمس وذلك كحق انتفاع بدون مقابل (بالسكان) على أن تظل الأرض ملكا للمحافظة وفقا للأمر :-

- قطعة الأرض رقم (٢) بمساحة حوالي ٢م^٢٦٦ المحدد دائرها باللون المهبش الاسود على الرسم المرفق (مساحة انتظار).
- قطعة الأرض رقم (١١) بمساحة حوالي ٢م^٢٤٨٤ المحدد دائرها باللون الرمادي على الرسم المرفق (مساحة انتظار).
- قطعة الأرض رقم (١٢) بمساحة حوالي ٢م^٢٨١٧ المحدد دائرها باللون البنفسجي على الرسم المرفق (مخزن إشغالات للحى غير ملوث وغير مقلق).

مادة ثمانية :-

تلتزم الجهة المصادر لصالحها القرار بالاشتراطات البنائية الخاصة بالمنطقة وكذا الالتزام بخطوط التنظيم المعمدة والاستخدام المعتمد والاشتراطات الواردة بالقرار رقم ١٨٣٠ لسنة ٢٠٢٣ كل ذلك حسب ما هو مبين بالرمز،

مدير الإدارة الهندسية

م/ موار القوتس توفيق

رئيس القسم

م/ مصطفى عبد الجواد

المختص ١٣

کتاب

القلم بأعمال
مدير أملك محافظة القاهرة

— "بسم الله الرحمن الرحيم"

القرار بإعمال المجلس الإدارة المركزية

"Don't take any more."

محافظ القاهرة

الحائز ماجال حسن الدكتور / إبراهيم صابر

الأداة المركزية لحماية الملاك (الموالة)

CCS

1422

