محافظة القاهرة

قرار محافظ القاهرة رقم ٩٢٨٦ لسنة ٢٠٢٥

بشأن اعتماد تخطيط مشروع حديقة تلال الفسطاط بحى مصر القديمة طبقًا لما تم تنفيذه بالطبيعة والمعد بمعرفة شركة المهندسون الاستشاريون (إيهاف)

محافظ القاهرة

بعد الإطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار السيد اللواء محافظ القاهرة رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بشأن إعلان منطقة الفسطاط والمنطقة المحيطة بمتحف الحضارة بمحافظة القاهرة كمنطقة إعادة تخطيط ؛

وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٣٧٣ لسنة ٢٠٢٣ بمادته الأولى التى تنص على تخصيص قطعة أرض بمساحة ٤٠٣,٨٣ فدان تقريبًا تعادل ١,٦٩٦,٤٦١ م٢ من المساحات المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية حى مصر القديمة بمحافظة القاهرة وفقًا للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين لصالح صندوق التنمية الحضرية لاستخدامها فى تنفيذ مشروع تلال الفسطاط ؛

وعلى كتاب السيد رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الحضرية رقم (٧٥٧ / ط) بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٧ ؛

وعلى صورة مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية المعتمدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٧ ؛

وعلى صورة موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٩ ؛

وعلى صورة كتاب السيد وزير التنمية المحلية الوارد والمرفق به كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣ -٣٦٣٢) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٥ المتضمن موافقة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء ؛

قرر :

(المادة الأولى)

اعتماد تخطيط مشروع حديقة تلال الفسطاط بحى مصر القديمة طبقًا لما تم تنفيذه بالطبيعة والمعد بمعرفة شركة المهندسون الاستشاريون (إيهاف) وذلك وفقًا لما يلى :

١ - الالتزام بجميع بنود القرار الجمهورى رقم ٣٧٣ لسنة ٢٠٢٣

٢ - إلغاء خطوط التنظيم أو التخصيصات أو التقسيمات المعتمدة والمتعارضة مع المشروع .

٣ - اعتماد الاستخدامات الواردة بالمشروع طبقًا لما هو مبين بالرسم والجداول الموضحة عليه .

٤ – الالتزام باشتراطات وزارة السياحة والآثار والجهاز القومى للتنسيق الحضارى.

٥ – الالتزام بالاشتراطات البنائية ومنظومة التراخيص الجديدة المعتمدة من المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية والتى وافق عليها مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ خاصة بالبند رقم (١٠) من الأحكام العامة لا تسرى هذه الاشتراطات على المشروعات القومية التى تنفذها الدولة .

كل ذلك حسب ما هو مبين على الرسم المرفق .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من تاريخ نشره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

محافظ القاهرة

الدكتور/ إبراهيم صابر خليل

محافظة القاهرة
مديرية الاسكان والمرافق
الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

اعتماد تخطيط مشروع حديقة تلال الفسطاط بحى مصر القديمة طبقا لما تم تنفيذه بالطبيعة و المعد بمعرفة شركة المهندسون الاستشاريون (ايهاب)

استخدامات المناطق :-

المنطقة الاستثمارية	(ادارى-تجارى-خدمى-مطاعم)
منطقة المغامرة	(مطعم-خدمى-ترفيهى)
ساحة جامع عمرو بن العاص	(ساحة-ميضاه-حمامات-خدمات)
المنطقة التراثية	(ادارى-خدمى-كافتريا-حمامات عامة)
منطقة النهر	(حمامات عامة ـ فراغات خدمية)

منطقة الاسواق باجمالى مساحة (١١٤٦٠٤,٢٨ م٢)

المبنى	الادوار	مساحة الدور (م٢)	التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات
B01	الارضى	١٢٥٠,٧٩	١	٣مطعم - ١ ادارى
	الاول	١٢٥٠,٧٩		٤مطعم - ١ ادارى
B02	الارضى	٨٥٨,٣٢	١	٣تجارى - ٢ادارى
	الاول	٨٥٨,٣٢		١ مطعم
B03	الارضى	١٥٨٥,٢٩	١	٣مطعم-٤تجارى-حمامات عامة
	الاول	١٥٨٥,٢٩		٤ مطعم
B03a	الارضى	١٥٨٢,٤١	١	٣مطعم-٤تجارى-حمامات عامة
	الاول	١٥٨٢,٤١		٤ مطعم
B04	الارضى	٩٤٢	١	٤ تجارى
	الاول	٩٤٢		٢ مطعم
B04a	الارضى	٩٤٢	١	٤ تجارى
	الاول	٩٤٢		٢ مطعم
B05	الارضى	١٤١٩,٩٣	١	٥ مطعم
	الاول	١٤١٩,٩٣		٢ مطعم
B05'	الارضى	١٤١٩,٩٣	١	٤محلات +١ مطعم-حمامات عامة
	الاول	١٤١٩,٩٣		٢ مطعم
B05a	الارضى	١٤١٩,٩٣	١	٤محلات +١ مطعم-حمامات عامة
	الاول	١٤١٩,٩٣		٢ مطعم
B06	الارضى	١٤٢٥,٣٩	١	٥ مطعم
	الاول	١٤٢٥,٣٩		٢ مطعم
B07	الارضى	١٣٨٠,٤٩	١	٥ مطعم
	الاول	١٣٨٠,٤٩		٢ مطعم
B08	الارضى	١٢١٥,٦٥	١	٣مطعم - ٥ تجارى
	الاول	١٢١٥,٦٥		١٨ - سكنى
	الثانى	١٢٠٦		١٢- سكنى
B09	الارضى	١٤١٣,١٠	١	٢ مطعم - ٥ تجارى
	الاول	١٤١٣,١٠		١٥ - سكنى

منطقة القصبة باج

المبنى	الادوار	مساحه الدور (م٢)
M1	الارضى	٩٣٥,٨٧
	الاول	٩٣٥,٨٧
M1'	الارضى	٩٣٥,٨٧
	الاول	٩٣٥,٨٧
M2	الارضى	١٠٦٣,٦٦
	الاول	١٠٦٣,٦٦
M2'	الارضى	١٠٦٣,٦٦
	الاول	١٠٦٣,٦٦
M3	الارضى	١٤١٣,٢٧
	الاول	١٤١٣,٢٧
	الثانى	١٢٠٠
M3'	الارضى	١٤١٣,٢٧
	الاول	١٤١٣,٢٧
	الثانى	١٢٠٠
MC	الارضى	٢٥١٦,١٠
	الارضى العلوى	١٣٥
	الميزانين	٥٦٢
M4	الارضى	١٣٦٥
	الاول	١٣٦٥
	الثانى	١٣٢٣,٧٥
M5	الارضى	١٣٦٥
	الاول	١٣٦٥
	الثانى	١٣٢٣,٧٥
M6	الارضى	١٠٢٤,١٥
	الاول	١٠٢٤,١٥
	الثانى	١٠١٨
...	الارضى	٩٨١,٦٤

منطقة القصبه	(ورش-تجارى-اداري-سكنى-مطاعم)
منطقة الحفائر	(اداري-معارض-ترفيهي-خدمى)
النادى المصرى القاهرى	(اداري-خدمى)
منطقة الاسواق	(ورش-تجارى-اداري-سكنى-مطاعم)
المنطقة الثقافية	(اداري-خدمى-كافتريا-حمامات عامة)
منطقة التلال	(خدمى-ترفيهى)
مبنى ترفيهى فندقى	(فندقى-ترفيهى)
	(حدود المناطق)
	(حدود ارض المشروع طبقا للقرار الجمهورى رقم ٣٧٣ لسنة ٢٠٢٣)

قرار

-بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنه ١٩٧٩بشان نظام قرار الادارة المحلية واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما

-وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحتة التنفيذية وتعديلاتهما

-وعلى قرار السيد اللواء/ محافظ القاهرة رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعلان منطقة الفسطاط و المنطقة المحيطة بمتحف الحضارة بمحافظة القاهرة كمنطقة اعادة تخطيط

-وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٣٧٣ لسنة ٢٠٢٣ بمادته الاولىالتى تنص على(تخصيص قطعة أرض بمساحة ٤٠٣,٨٣ فدان تقريبا تعادل١,٦٩٦,٤٦١م٢ من المساحات المملوكةللدولة ملكية خاصة ناحية

			١١٥٣	الاساس	
B09'	الارضى	١	١٤١٣,١٠	الارضى	١١ -سكنى
	الاول		١٤١٣,١٠	الاول	٢ مطعم -٥ تجارى
	الثانى		١١٥٣	الثانى	١٥ -سكنى
					١٣ -سكنى
B10	الارضى	١	١٢١٥,٨٠	الارضى	٦ -تجارى-حمامات عامة
	الاول		١٢١٥,٨٠	الاول	١٠-اداري
	الثانى		١٢٠٥,٢٧	الثانى	٦ -اداري
HB	الارضى	١	٦٤٨٢,٥٨	الارضى	فندق
	الاول		٦٤٨٢,٥٨	الاول	٨٠ غرفة فندقية
	الثانى		٦١١٩,١٣	الثانى	٧٨ غرفة فندقية
	الثالث		٥٧٧٤	الثالث	٤٩ غرفة فندقية
GB	الارضى	١	١٥٣٤,١٨	الارضى	٨تجارى- ورش
	الاول		٤٢٠	الاول	مرسم
BG1	الارضى	١	٧٣,٣٨	الارضى	كوبرى
	الاول		٧٣,٣٨	الاول	
BG2	الارضى	١	٤٤,٥٦	الارضى	كوبرى
	الاول		٤٤,٥٦	الاول	
BG3	الارضى	١	٥٦,١٩	الارضى	كوبرى
	الاول		٥٦,١٩	الاول	
BG4	الارضى	١	٦٩,٤٤	الارضى	كوبرى
	الاول		٦٩,٤٤	الاول	
BG5	الارضى	١	٧٥,٥٣	الارضى	كوبرى
	الاول		٧٥,٥٣	الاول	
G10	الارضى	١	٦٤	الارضى	بوابة
GB3	الارضى	١	١٤٨,٧٥	الارضى	مبنى الكهرباء
GB2	الارضى	١	٦٠,٥٠	الارضى	مبنى الكهرباء
BC	الارضى	١	٤٢,٠٠	الارضى	مبنى الثلاجة
TR1	الارضى	١	٥٨,٥٠	الارضى	مبنى الكهرباء

المنطقة الاستثمارية باجمالى مساحة (١٣٩٦٢٠,٤٠ م٢)

المبنى	الادوار	مساحه الدور (م٢)	التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات
R1	الارضى	٢٠١٧	١	٧تجارى
	الاول	٢٠١٧		

M7	الاول	٩٨١,٦٤
	الثانى	٩٤٥
MP1	الارضى	١٢١٤,٦٢
	الاول	١٢١٤,٦٢
	الثانى	١٢٢٦,٩٣
	الثالث	٩٤٢,٦٢
MP1'	الارضى	١٢١٤,٦٢
	الاول	١٢١٤,٦٢
	الثانى	١٢٢٦,٩٣
	الثالث	٩٤٢,٦٢
MP2	الارضى	١١٠٨,١٢
	الاول	١١٠٨,١٢
	الثانى	٩٧٦
	الثالث	٨٥٨,٩٣
MP11	الارضى	١٢١٤,٦٢
	الاول	١٢١٤,٦٢
	الثانى	١٢٢٦,٩٣
	الثالث	٩٤٢,٦٢
MP11'	الارضى	١٢١٤,٦٢
	الاول	١٢١٤,٦٢
	الثانى	١٢٢٦,٩٣
	الثالث	٩٤٢,٦٢
MP22'	الارضى	١١٠٨,١٢
	الاول	١١٠٨,١٢
	الثانى	٩٧٦
	الثالث	٨٥٨,٩٣
GM1	الارضى	٨٤٠,٨٥
GM2	الارضى	٣٠
	الاول	٣٠
	الثانى	٣٠
	الثالث	٣٠
GM3	الارضى	١٠٢
BGM	الاول	[illegible]

حى مصر القديمة بمحافظة القاهرة ، وفقا للوحة وجدول الاحداثيات المرفقين، لصالح صندوق التنمية الحضرية لاستخدامها فى تنفيذ مشروع تلال الفسطاط .

-وعلى كتاب السيد رئيس مجلس ادارة صندوق التنمية الحضرية رقم (٧٥٧/ط) بتاريخ ٢٧/ ٨/ ٢٠٢٤

-وعلى صورة مذكرة الادارة العامة للتخطيط و التنمية العمرانية المعتمدة بتاريخ ١٧/ ٩/ ٢٠٢٤

-وعلى صورة موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩/ ١١/ ٢٠٢٤

-وعلى صورة كتاب السيد وزير التنمية المحلية الوارد و المرفق به كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣-٣١٣٢) بتاريخ ٥/ ٢/ ٢٠٢٥ المتضمن موافقة السيد الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء

قرر

اعتماد تخطيط مشروع حديقة تلال الفسطاط بحى مصر القديمة طبقا لما تم تنفيذه بالطبيعة والمعد بمعرفة شركة المهندسون الاستشاريون (ايهاف) و ذلك وفقا لما يلى :-

١-الالتزام بجميع بنود القرار الجمهورى رقم ٣٧٣ لسنة ٢٠٢٣.

٢-الغاء (خطوط التنظيم او التخصيصات او التقسيمات) المعتمدة و المتعارضة مع المشروع

٣-اعتماد الاستخدامات الواردة بالمشروع طبقا لما هو مبين بالرسم و الجداول الموضحة عليه

٤-الالتزام باشتراطات وزارة السياحة والآثار و الجهاز القومى للتنسيق الحضارى

٥-الالتزام بالاشتراطات البنائية ومنظومة التراخيص الجديدة المعتمدة من المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية والتى وافق عليها من مجلس الوزراء لا تسرى على المشروعات القومية التى تنفذها الدولة بتاريخ ٢١/ ٣/ ٢٠٢١ خاصة بالبند رقم (١٠) من الأحكام العامة (لا تسرى هذه الاشتراطات على المشروعات التى تنفذها الدولة).

-كل ذلك حسب ما هو مبين على الرسم المرفق.

اعتماد المكتب الاستشارى

إيهاف مهندسون إستشاريون
رقم قيد الإستشارى : ١١/٣٤١٨

R1'	الارضى	٢٠١٧	١	تجارى	
	الاول	٢٠١٧		٤مطعم	
R2	الارضى	١٥٤٥,٧١	١	٥تجارى	
	الاول	١٥٤٥,٧١		٢مطعم	
R2'	الارضى	١٥٤٥,٧١	١	٥تجارى	
	الاول	١٥٤٥,٧١		٢مطعم	
FB1	الارضى	١٠٠٨	٧	٢تجارى- ١مطعم	
FB1'	الارضى	١٠٠٨	٢	٢تجارى- ١مطعم	
FB2	الارضى	١٠٠٨	٢	٢مطعم	
FB3	الارضى	١٠٠٨	١	٢مطعم	
UG	الارضى	٢٨١	١	٣تجارى	
	الاول	٦٨٥		ادارى	
AR	الارضى	١٠٤٩١,٥٠	١	٨مطعم	
	الاول	١٩٣٠		ادارى و خدمى	
PA1	الارضى	٧٥١٩,١٠	١	جراج	
	الاول	٢م٧٣٦٥		جراج	
PA2	الارضى	٢م٦٦١٠	١	جراج	
	الاول	٢م٦٣٦٠		جراج	
ER2	الارضى	٢٠١	١	مبنى كهرباء	
ER3	الارضى	٢٣٢	١	مبنى كهرباء	
IT	الارضى	٣٦,٧١	١	البرج الايقونى	

منطقة المضامرة باجمالى مساحة (٩٨٠٣٦,٩١ م٢)

المبنى	الادوار	مساحه الدور (م٢)	التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات
KB	الارضى	٥٠٥	١	فراغ لالعاب الاطفال
WC1	الارضى	١٢٦,٤٨	١	منطقة خدمية
WB'	الارضى	١٢٦,٤٨	١	مطعم

منطقة النمر باجمالى مساحة (١٣١٢٣٤,٤٦ م٢)

المبنى	الادوار	مساحه الدور (م٢)	التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات
C1	الارضى	٦٣٣	٣	مطعم وحمامات عامة

النادى المصرى القاهرى باجمالى مساحة (٢٢٤٢٤,٧٠م٢)

BGM1	الارضى		
	الاول	٢٣,٨٩	
	الثانى	٢٣,٨٩	
	الثالث	٢٣,٨٩	
GB1	الارضى	١٥٣	
GB2	الارضى	١٨٥,٢٥	

المنطقة الثقافية

المبنى	الادوار	مساحه الـ (م٢)
S1	الارضى	٢١٦,١٩
S2	الارضى	٢١٦,١٩
S3	الارضى	٢١٦,١٩
S4	الارضى	٢١٦,١٩
S5	الارضى	٢١٦,١٩
S6	الارضى	٢١٦,١٩

المنطقة الثرائية

المبنى	الادوار	مساحه الـ (م٢)
SM	الارضى	٥٩٢٣,٤٠
	السطح	٢٧٥٠
GB5	الارضى	٤٥,٦٩
RB	الارضى	٧١٥,٧٢
SB	الارضى	٣٦٧,٠٧
VB	الارضى	١٩١,٨٧
WB	الارضى	١٢٦,٤٨
ER1	الارضى	١٦٨,٧٥
TB01	الارضى	٤٨,١٤
EB01	الارضى	١١١,٣٨

منطقة الحفائر با

المبنى	الادوار	مساحه الـ (م٢)

المبنى	الادوار	مساحه الدور (م٢)	التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات
SP	الارضى	١٣٣٤,٩١	١	مبنى ادارى واجتماعى
	الاول	١٣٣٤,٩١		
WC	الارضى	١٧١	١	كافيتريا وحمامات
TR2	الارضى	٦٢,٥٨	١	مبنى الكهرباء
BC	الارضى	٧٢	١	مبنى الثلاية

بوابات

المبنى	الادوار	مساحه الدور (م٢)	التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات
G4	الارضى	١٧	٩	بوابات
G5	الارضى	٦٩	١	بوابات
G3	الارضى	٧٧,٥	١	بوابات

مبنى ترفيهى فندقى (باجمالى مساحة ٣١٤٦٤,٥م٢)

المبنى	الادوار	مساحه الدور (م٢)	الاستخدام وعدد الوحدات
مبنى ترفيهى فندقى	الارضى	٦٦٩٧	ترفيهى-فندقى
	الاول	٤٩٩٥,٧	ترفيهى-فندقى
	الثانى	٨٨٥,٣	ترفيهى-فندقى
منطقة حمام السباحة		٣٠٣٣	ترفيهى

H1	الارضى	١٦٣,٣٧
H2	الارضى	٣٦٣,٦٨
H3	الارضى	١٩,٧٦
H4	الارضى	٤٩٩,٠٣
H5	الارضى	٤٧٧,٥٩
H6	الارضى	١٩,٣٢

ساحة جامع عمرو بن ا

المبنى	الادوار	مساحه الد (م٢)
BM	الارضى	٢٩٣٥,٣٤
	الاول	١٥٦٨
T01	الارضى	٨٣٠,٢٩
G01	الارضى	٤٤٥,١٨
G02	الارضى	٥٣٧

سور من مصاطب الكيستون
منطقة التلال باجمالى مساح

رقم السجل الهندسى : ٩١/١٥٧

م/ ايهاب عبدالعزيز — م/ نادر معوض — م/ أسد الطيبى — م/ أحمد

اعتماد الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

ادارة المشروعات			وكيل الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية	مدير عام الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية
مهندس	وكيل	مدير		
م فيوليت رفيق م ليليان مرقص كيلانى	م رانيا كمال	م سهام حسين	م هند عبد المنعم	م شيرين كمال

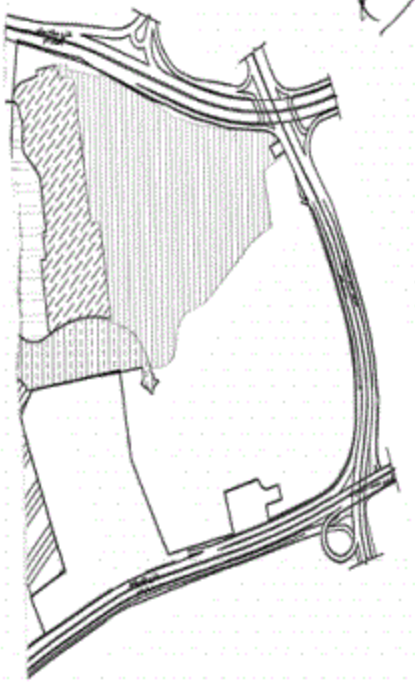
وكيل الوزارة
مدير مديرية الاسكان والمرافق
لواء مهندس/ باسم عبد الحميد عمارة

يعتمد
محافظ القاهرة
السيد الدكتور/ ابراهيم صابر

مقياس الرسم	اتجاه الشمال
1 / 2500	N

Document Control No.: 1248

الموقع العام للمشروع



جمالى مساحة (٢٠٦٥٣٨,٧٢ م٢)

التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات
١	مطعم- تجارى-حمامات عامة
	٢ مطعم
١	مطعم- تجارى-حمامات عامة
	٢ مطعم
١	١ ادارى-١ تجارى
	١ ادارى
١	١ ادارى-١ تجارى
	١ ادارى
١	٥ تجارى-٢ مطعم
	١٥ سكنى
	١٣ سكنى
١	٥ تجارى-٢ مطعم
	١٥ سكنى
	١٣ سكنى
١	٦ قاعات سينيما
	خدمات
	خدمات
١	٣ مطعم
	١٦ سكنى
	١٦ سكنى
١	٨ تجارى-حمامات عامة-خدمات
	١٢ ادارى
	١٢ ادارى
١	٢ مطعم
	١٢ سكنى
	١٢ سكنى
	٧ تجارى
	١ ادارى

احداثيات القرار الجمهورى

63	639166.106	810861.237
64	639091.309	810840.048
65	639111.141	810768.148
66	638959.621	810735.348
67	638878.015	810898.246
68	638854.055	811052.500
69	638652.927	811023.784
70	638621.988	810976.236
71	638723.052	810709.718
72	[illegible]	[illegible]

42	639114.458	811464.388
43	639189.402	811460.094
44	639211.154	811455.302
45	639228.959	811441.919
46	639207.147	811431.404
47	639219.047	811412.538
48	639241.467	811424.010
49	639307.740	811306.622
50	639359.952	811182.341
[illegible]	[illegible]	811105.249

21	637915.085	811646.784
22	637919.330	811713.836
23	637980.452	811695.081
24	637959.954	811492.460
25	638108.452	811485.515
26	638141.409	811473.042
27	638140.859	811442.911
28	638223.768	811438.621
29	638224.594	811416.409

X	Y
637176.133	810914.679
637204.997	810972.287
637156.280	811001.618
637220.103	811120.890
637338.336	811018.634
637358.841	811020.634
637451.468	811137.005
637505.336	811111.758
[illegible]	

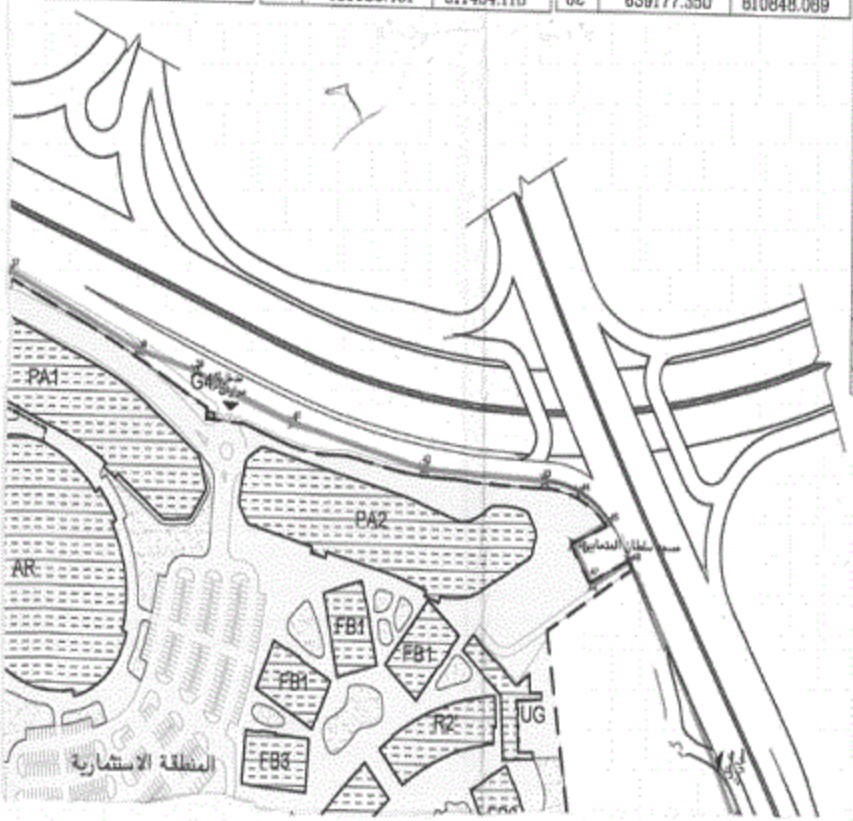
[illegible]	811118.142
637548.959	811153.629
637576.131	811255.956
637667.805	811233.917
637745.226	811556.591
637701.119	811644.666
637724.058	811651.327
637782.437	811518.098
637862.446	811458.415
637863.680	811614.122
637861.125	811626.336
637881.775	811646.336

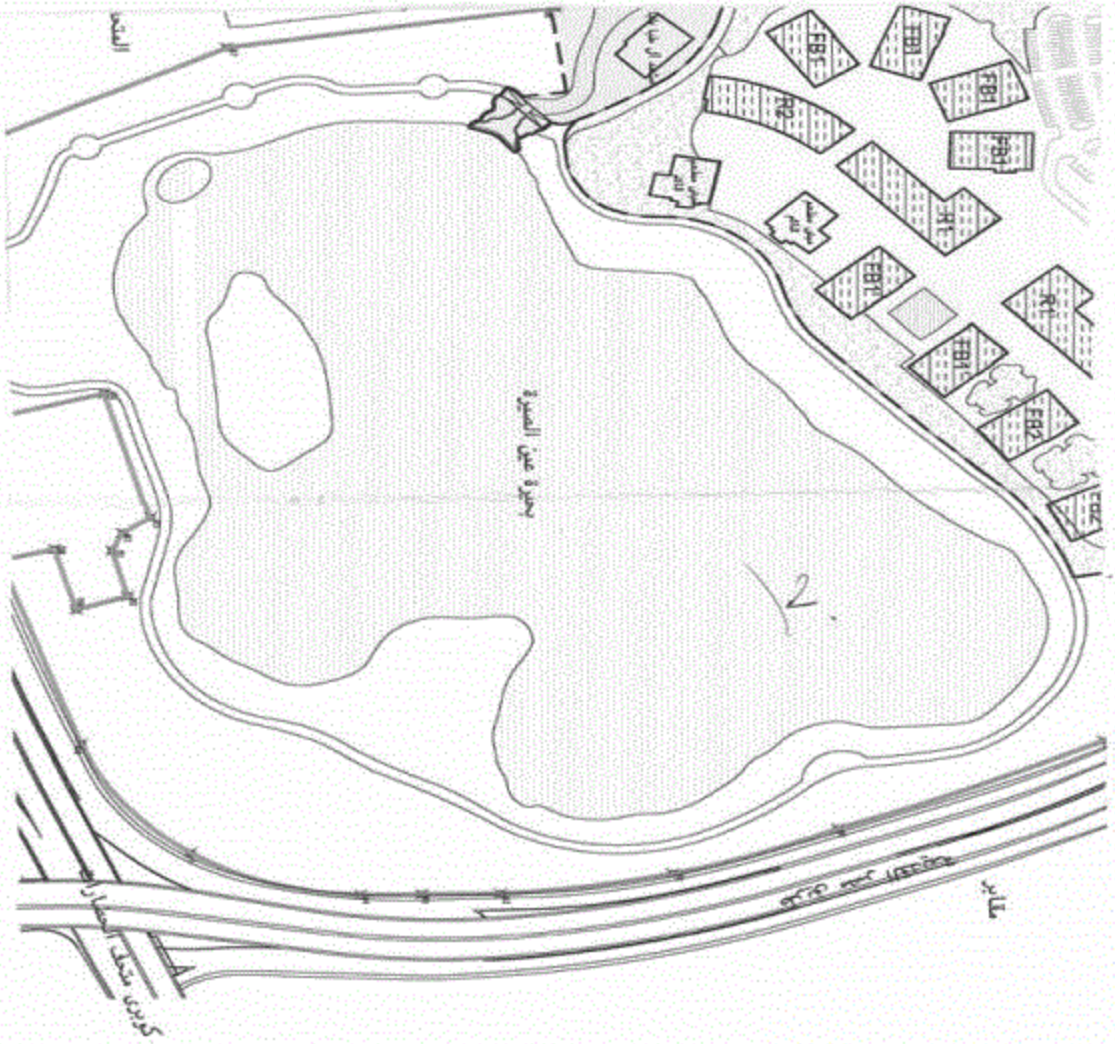
30	638475.770	811429.239
31	638465.753	811485.179
32	638469.844	811515.070
33	638616.855	811519.013
34	638629.326	811624.985
35	638774.299	811589.674
36	638802.313	811573.579
37	638854.561	811551.383
38	638935.493	811515.721
39	638971.076	811506.710
40	638984.778	811500.863
41	639032.401	811484.118

51	639386.[illegible]	[illegible]
52	639398.430	811024.438
53	639396.539	810987.614
54	639398.623	810959.044
55	639372.065	810879.530
56	639305.526	810828.538
57	639193.627	810791.024
58	639187.310	810816.319
59	639223.433	810826.460
60	639215.610	810850.634
61	639188.284	810843.223
62	639177.350	810848.069

[illegible]	638[illegible].494	810[illegible]
73	638674.966	810601.868
74	638458.426	810488.673
75	638407.446	810583.013
76	638330.746	810538.806
77	638344.561	810512.779
78	638298.957	810489.474
79	638259.912	810463.898
80	638293.912	810399.736
81	638224.678	810369.152
82	638185.122	810362.388
83	638025.948	810398.284
84	637793.086	810413.076
85	637688.074	810419.710
86	637627.761	810422.947
87	637571.617	810433.547
88	637523.498	810443.558
89	637501.337	810448.146
90	637485.963	810453.295
91	637473.086	810463.147
92	637463.778	810477.356
93	637459.837	810493.880
94	637459.201	810540.213
95	637462.221	810701.291
96	637453.464	810743.475
97	637430.797	810771.639

[illegible]	١
٨ أدارى	
٤سكنى-٢تجارى-٢ مطعم	١
١٣سكنى	
١٣سكنى	
١١ سكنى	
٤سكنى-٢تجارى-٢ مطعم	١
١٣سكنى	
١٣سكنى	
١١ سكنى	
٥سكنى-٢تجارى	١
١٣سكنى	
١٣سكنى	
١٣سكنى	
٦تجارى-٢مطعم	١
١٣سكنى	
١٣سكنى	
١١ سكنى	
١مطعم-٥تجارى-حمامات عامة	١
١٣سكنى	
١٣سكنى	
١١ سكنى	
٥تجارى-٢مطعم	١
١٣سكنى	
١٣سكنى	
١١ سكنى	
بوابة	١
بوابة	٢
بوابة	١
[illegible]	





كوبرى	
مبنى الكهرباء	١
مبنى الكهرباء	١

بإجمالى مساحة (٥١١٠,٤١ م٢)

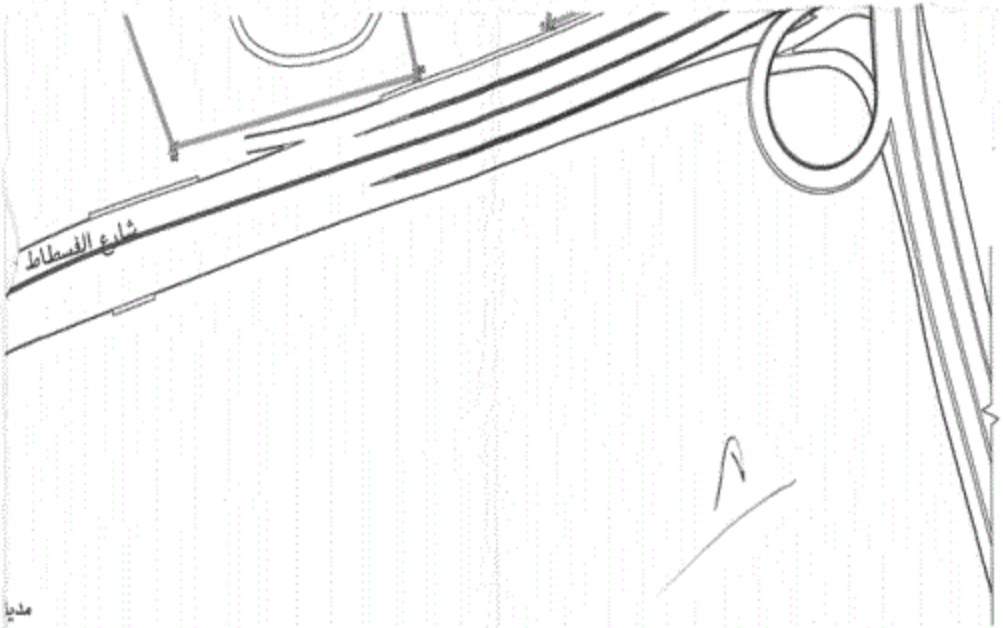
دور التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات
١	ادارة-كافتريا
١	ادارة-كافتريا-حمامات عامة
١	ادارة-كافتريا
١	كافتريا-غرف كهرباء
١	مصلى-كافتريا-حمامات عامة
١	مصلى-كافتريا-حمامات عامة

بإجمالى مساحة (٢٠٣٣٩,٧٤ م٢)

دور التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات
١	المخزن المتحفى
٣	ادارة-كافتريا-حمامات عامة
٣	ادارة-كافتريا
١	كافتريا-غرف كهرباء
٢	مصلى-كافتريا-حمامات عامة
٢	مصلى-كافتريا-حمامات عامة
١	مبنى كهرباء
٢	مبنى سولات
١	مبنى سولات

جمالى مساحة (٢٠٩٩٦,٦٥ م٢)

دور التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات



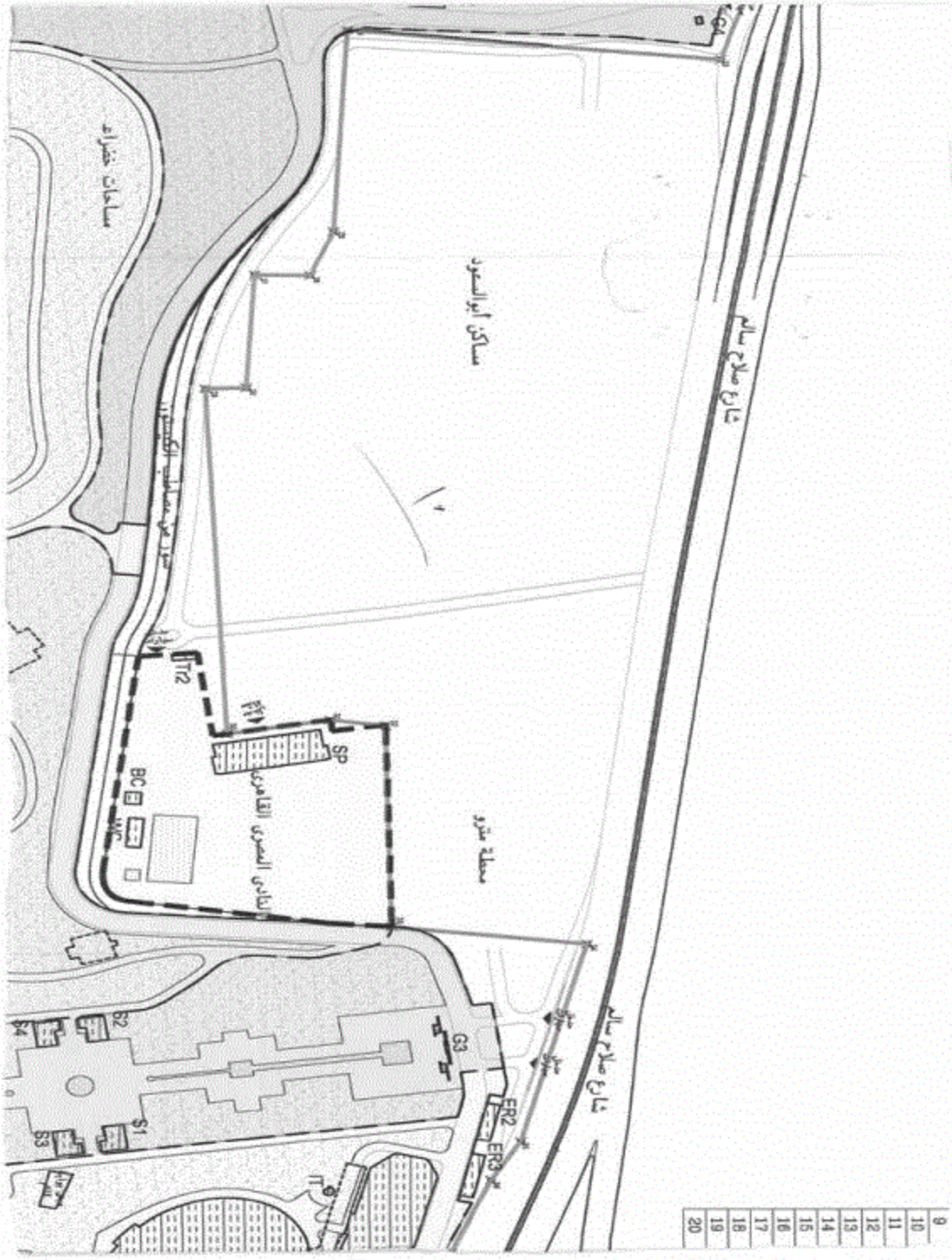
	١	ادارة-منطقة خدمية
	١	معرض
	١	غرفة العاب
	١	منطقة خدمية
	١	معرض
	١	غرفة امن

نعاص باجمالى مساحة (٢١١٣٦,٠٥ م٢)

ور	التكرار	الاستخدام وعدد الوحدات
	١	حمامات و ميضاه ومطاعم وخدمات عامة
		خدمات عامة ومطاعم وحمامات
	١	كافتيريات مظللة
	١	بوابة
	١	بوابة

باجمالى مساحة (٧٤٩٦ م٢)
ة (٢١١٠٣,٤٠ م٢)

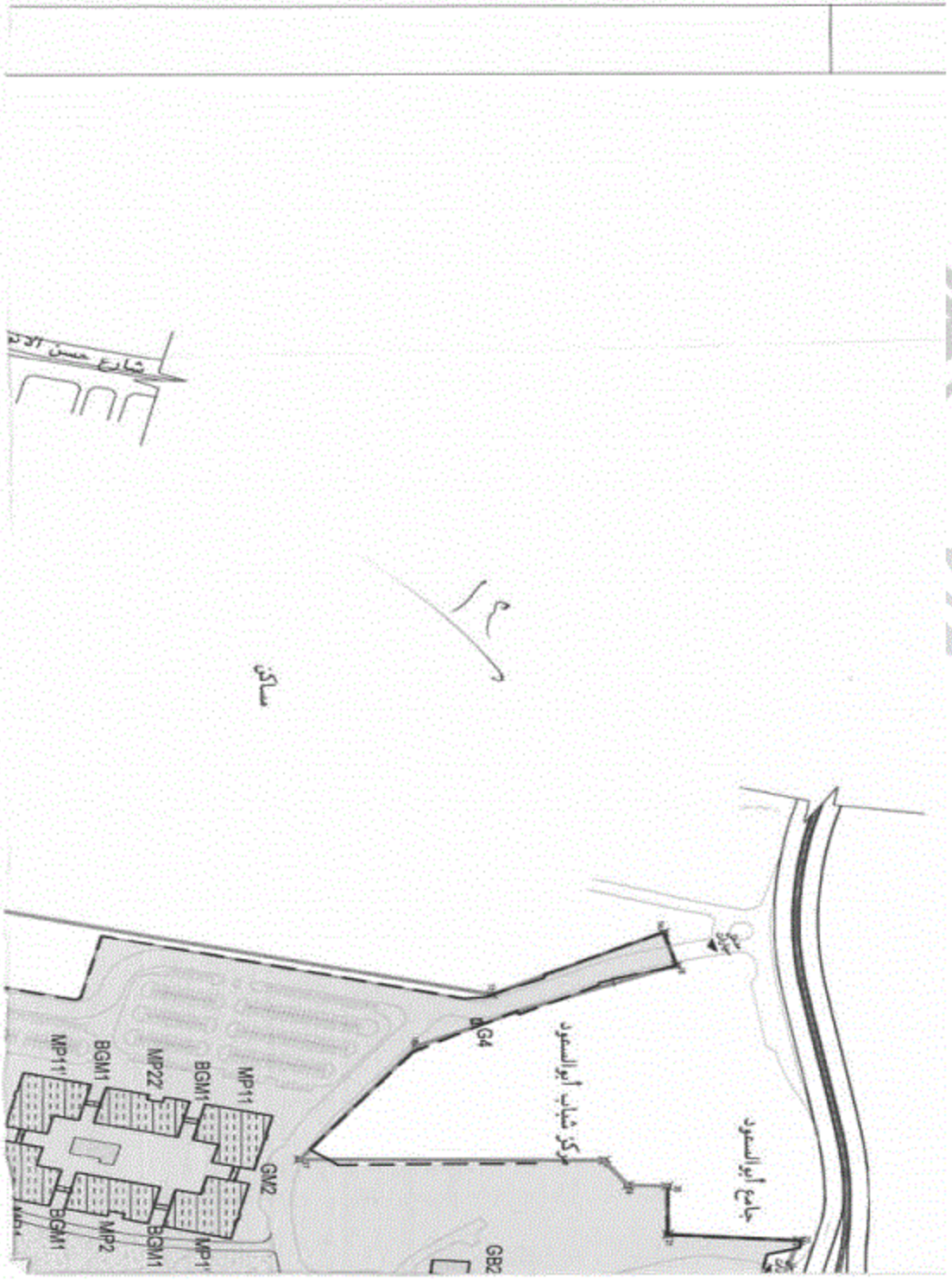
المنطقة الاستثمارية
منطقة المغامرة
ساحة جامع
عمرو بن العاص
POINT
1
2
3
4
5
6
7
8

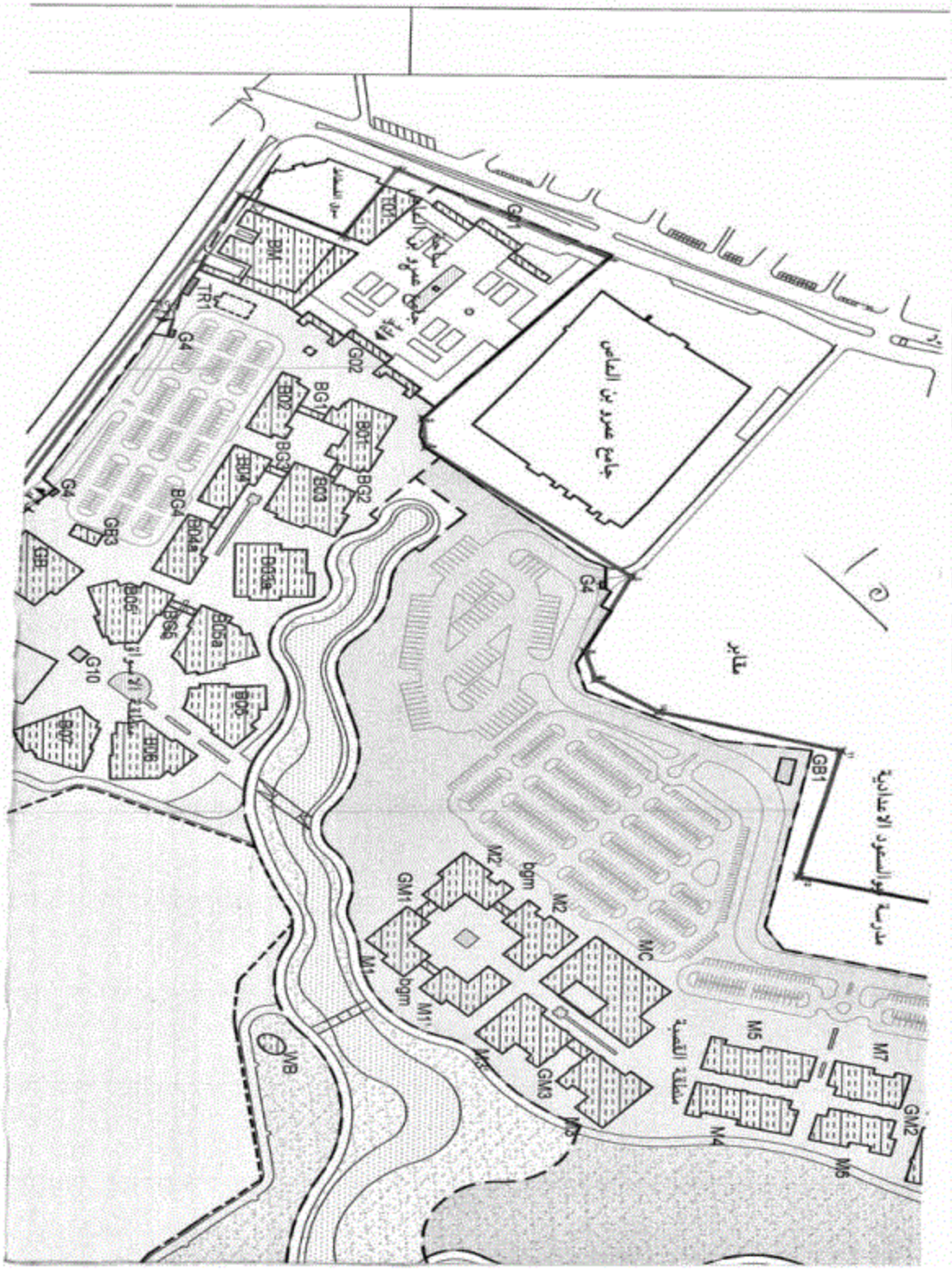

شارع صلاح سالم
مساكن أبوالسعود
مساحات خضراء
محطة مترو
النادي المصري القاهري
شارع صلاح سالم
SP
BC
WC
G3
ER2
ER3
S1
S2
S3
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

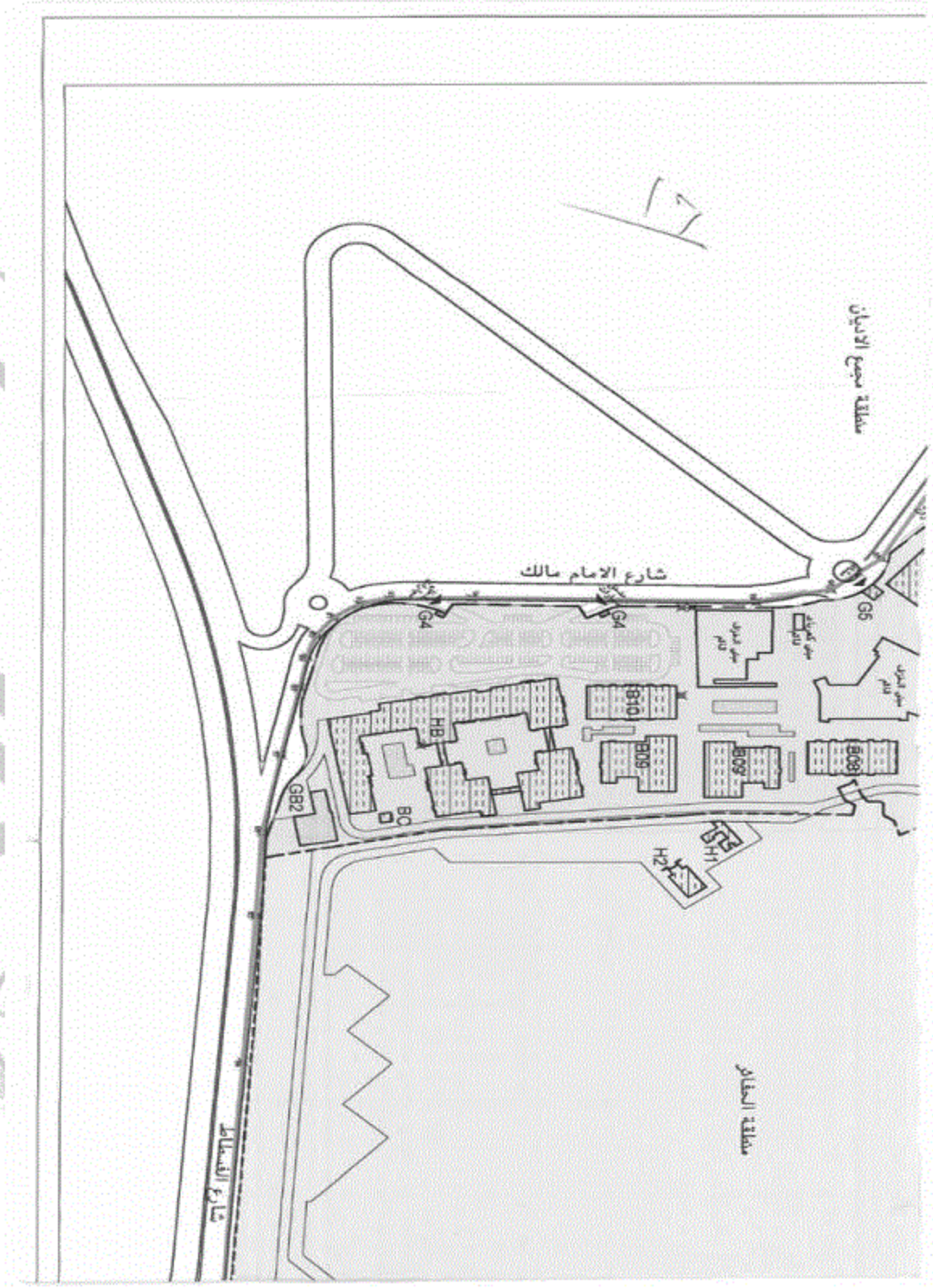
مساحات خضراء
منطقة المطاعم
منطقة الكافتيريا
S6
S6
KB
WC1
WB
مساحات خضراء
منطقة النزول
C1
C1
C1
منطقة النمر
مساحات خضراء
منطقة النزول
TB01
SB
مساحات خضراء
المتحف القومى للحضارة المصرية

مساحات خضراء
RB
RB
RB
RB
YAB
GB5
GB5
GB5
دار الوثائق القومية
المنطقة الترفيهية
VB
VB
TB01
SW
EB01
H6
H6
H3
H4
مطلة تكريمية رئيسية
مبنى الإقامة
GB5
ER1
الشطاط الجديدة

منطقة الثقافية
النادى المصرى القاهرى
منطقة النهر
منطقة التلال
منطقة القصبة
المنطقة التراثية
منطقة الاسواق
منطقة الحفائر
مبنى ترفيهى فندقى


جامع أبوالسعود
مركز شباب أبوالسعود
G4
GB2
GM2
MP11
BGM1
MP22
MP2
سكن


جامع عمرو بن العاص
مدرسة أبو السعود الابتدائية
منطقة القصبة
مقابر
GB1
G4
M7
GM2
M5
M6
M4
MC
M2
bgm
GM3
M1
GM1
M1'
M2'
M3
M3'
WB
G9
TD1
BH1
TR1
G4
G02
BG1
BG2
BD2
BG3
BD1
BG4
BD4
BD4a
BD3a
BG5
BD5a
BD5
BD6
BG6
BD6'
G10
BD7
GB1
GB2
GB3


منطقة مجمع الاديان
شارع الامام مالك
G5
G4
G4
B08
B09
B09
B10
HB
BC
GB2
H1
H2
منطقة الحفائر
شارع الفسطاط