

محافظة الدقهلية قرار رقم ٢٩٦ لسنة ٢٠٢٥

محافظ الدقهلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن إصدار قانون نظام الإدارة المحلية
ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن قانون البناء
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى محضر اجتماع اللجنة العليا للتخطيط والتنمية العمرانية المُشكلة بقرار
المحافظ رقم ٢٧١ لسنة ٢٠١٥ والمعدلة بالقرار رقم ٣٣٣ لسنة ٢٠٢٤ والمنعقد
يوم الموافق / / ٢٠٢٥ ؛

قررنا :

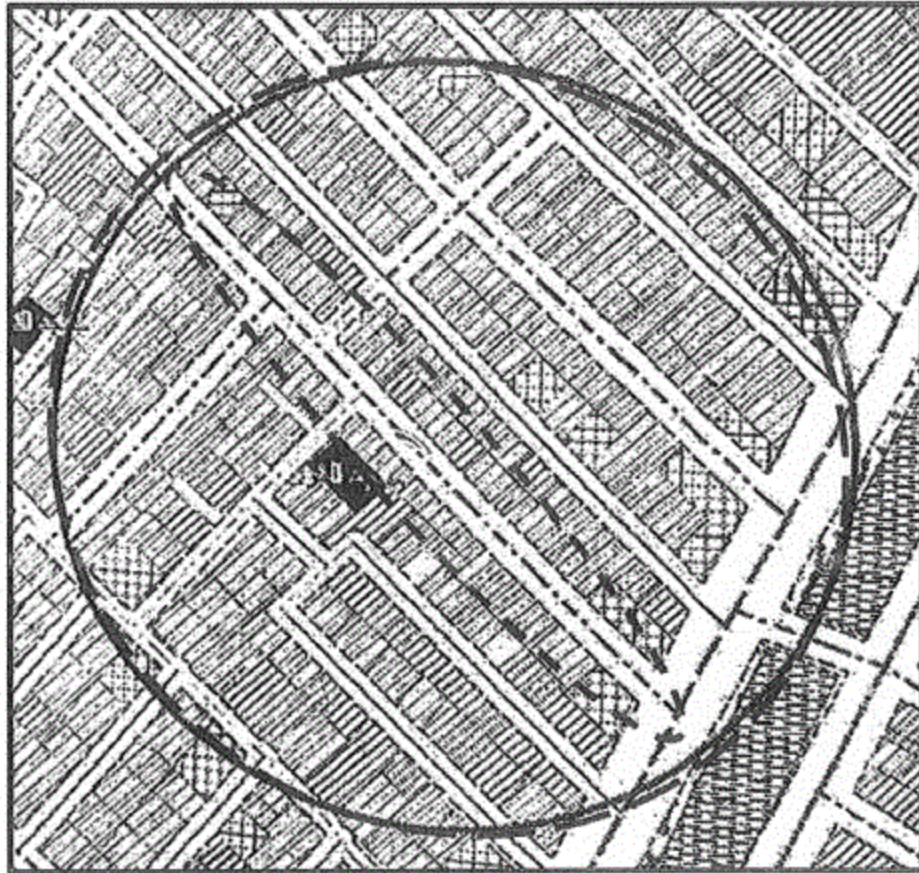
مادة ١ - تعدل المخططات التفصيلية لمدينة طلخا على النحو التالى :

(١-١) يتم إلغاء جزء الشوارع رقم (١) و(٢) وكذلك لا مانع من تعديل عرض
الشوارع رقم (٣ و ٤) من عرض (٦) أمتار إلى عرض (٨) أمتار مع تغيير ما يلزم
من تهشير ليتوافق مع ما هو قائم على الطبيعة حفاظا على الملكيات الخاصة ، مع
الالتزام بتطبيق الاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط التفصيلي المعتمد
للمدينة وأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، وذلك
بما لا يتعارض مع المخطط الاستراتيجي المعتمد للمدينة كما هو موضح بالرسم .



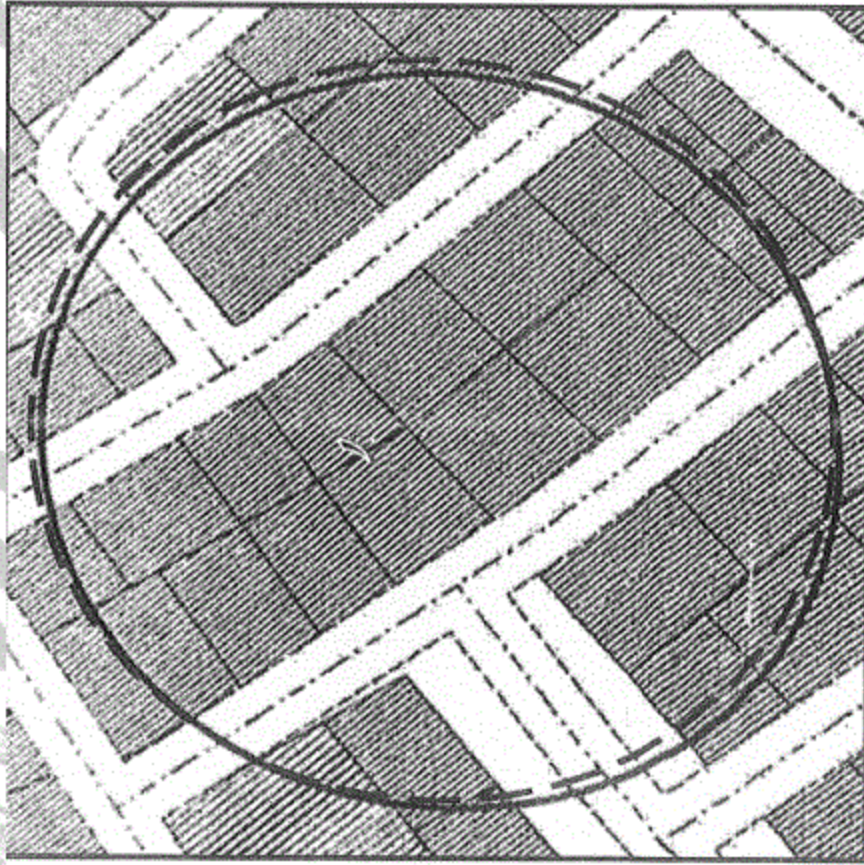
المخطط التفصيلي لمدينة طلخا

(٢-١) يتم تعديل عرض الشارع والمحدد بالرقم (١) من عرض (٦) أمتار إلي عرض (١٠) أمتار ، ليتوافق مع ما هو قائم على الطبيعة حفاظاً على الملكيات الخاصة ، مع الالتزام بتطبيق الاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط التفصيلي المعتمد للمدينة وأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، وذلك بما لا يتعارض مع المخطط الاستراتيجي المعتمد للمدينة كما هو موضح بالرسم .



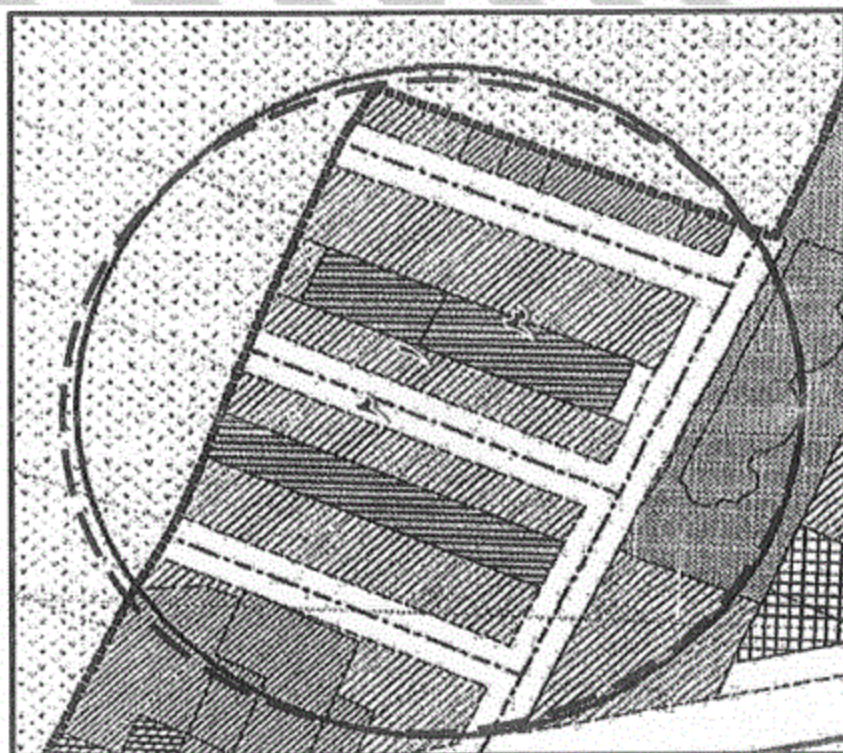
المخطط التفصيلي لمدينة طلخا

(١-٣) يتم إلغاء الشارع المرقم برقم (١) بعرض (٦) أمتار مع تغيير ما يلزم من تهشير ليتوافق مع ما هو قائم على الطبيعة حفاظاً على الملكيات الخاصة ، مع الالتزام بتطبيق الاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط التفصيلي المعتمد للمدينة وأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، وذلك بما لا يتعارض مع المخطط الاستراتيجي المعتمد للمدينة كما هو موضح بالرسم .



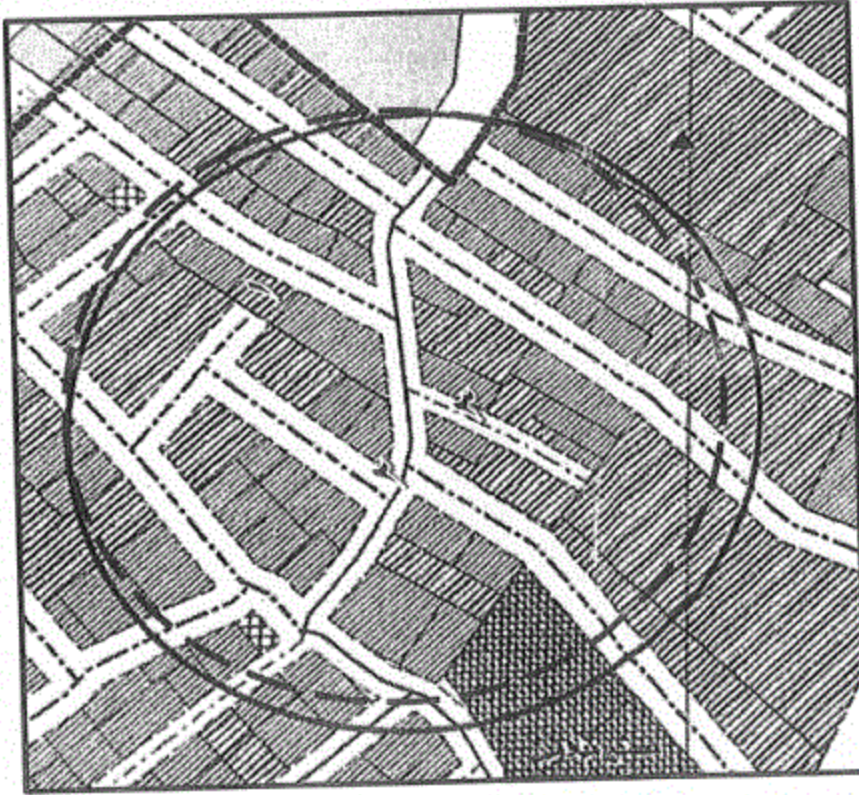
المخطط التفصيلي لمدينة طلخا

(١١-٤) يتم إلغاء الشارع رقم (١) وإدراج الشارع رقم (٢) بعرض (١٠) أمتار وتغيير استخدام (٣) من سكنى مقترح إلى مخازن مع تغيير ما يلزم من تهشير ليتوافق مع ما هو قائم على الطبيعة حفاظاً على الملكيات الخاصة ، مع الالتزام بتطبيق الاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط التفصيلي المعتمد للمدينة وأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، وذلك بما لا يتعارض مع المخطط الاستراتيجي المعتمد للمدينة كما هو موضح بالرسم .



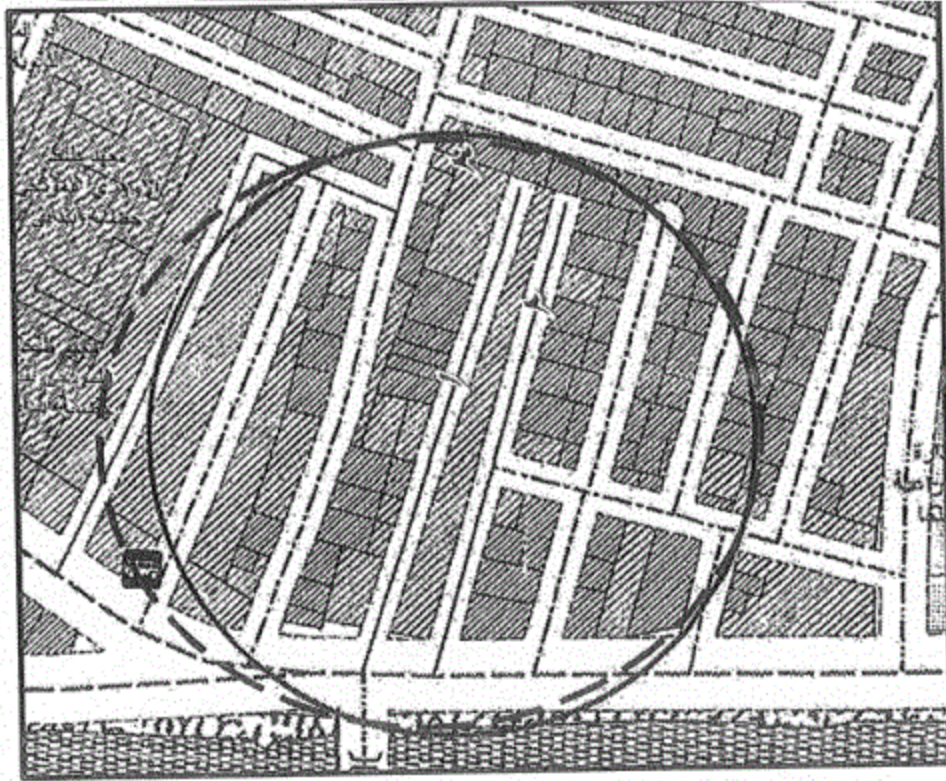
المخطط التفصيلي لمدينة طلخا

(١-٥) يتم إلغاء جزء من الشارع رقم (١) بعرض (١٠) أمتار وتعديل عرض الشارع رقم (٢) من (٦) أمتار إلى (٨) أمتار وإدراج الشارع رقم (٣) بعرض (٦) أمتار مع تغيير ما يلزم من تهشير، ليتوافق مع ما هو قائم على الطبيعة حفاظاً على الملكيات الخاصة ، مع الالتزام بتطبيق الاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط التفصيلي المعتمد للمدينة وأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، وذلك بما لا يتعارض مع المخطط الاستراتيجي المعتمد للمدينة كما هو موضح بالرسم .



المخطط التفصيلي لمدينة طلخا

(١١-٦) يتم تعديل عرض الشارع والمحدد بالرقم (١) والشارع رقم (٢) من عرض (١٠) أمتار إلى عرض (٨) أمتار وإلغاء الشارع رقم (٣) بعرض (١٠) أمتار ليتوافق مع ما هو قائم على الطبيعة حفاظاً على الملكيات الخاصة ، مع الالتزام بتطبيق الاشتراطات البنائية والتخطيطية الواردة بالمخطط التفصيلي المعتمد للمدينة وأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، وذلك بما لا يتعارض مع المخطط الاستراتيجي المعتمد للمدينة كما هو موضح بالرسم .



المخطط التفصيلي لمدينة طلخا

مادة ٢ - يعتبر محضر اجتماع اللجنة العليا للتخطيط والتنمية العمرانية المؤرخ فى / / ٢٠٢٥ مكملًا للقرار فيما لم يرد بهذا القرار .

مادة ٣ - على كافة الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به من تاريخ صدوره .

مادة ٤ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠٢٥/٦/٣٠

محافظ الدقهلية

لواء/ طارق مرزوق

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٥

٢٠٢٥/٢٥٠٤٣ - ٢٠٢٥/٧/١٠ - ٥١٤

