

محافظة الدقهلية

قرار رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٢٥

محافظ الدقهلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩ بشأن استصدار قرار اعتماد المخطط التفصيلى لقرية كفر الشراوة التابعة لمركز ومدينة أجا وذلك طبقاً للمخطط الاستراتيجى العام لتلك القرية ؛
وعلى كتاب وزارة التنمية المحلية رقم (٦٧٨-٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٥ بشأن كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٧١٣٩-٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٩ والمعروض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء وتفضل سيادته وأشر (يعتمد)
على أن يتم إصدار القرارات اللازمة باعتماد المخططات التفصيلية لعدد (٢١) قرية بالوحدات المحلية المذكورة بالكتاب ومنها قرية كفر الشراوة التابعة لمركز ومدينة أجا ؛

وعلى ما ارتأيناه للصالح العام ؛

قررنا :

مادة ١ - يعتمد المخطط التفصيلى لقرية (كفر الشراوة) التابعة للوحدة المحلية بقرية كفر عوض السنيطة مركز ومدينة أجا طبقاً للمخطط الاستراتيجى العام المعتمد لتلك القرية .

مادة ٢ - يتم العمل بالمعايير الخاصة بالمخطط التفصيلى طبقاً للأسس

والاشتراطات التالية :

١ - الالتزام بشبكة الطرق الموجودة بالمخطط التفصيلى والالتزام بمفتاح الخريطة .
٢ - المحافظة على جميع العروض للشوارع التى تزيد عن مفتاح الخريطة حسب الطبيعة كما هى - مع الالتزام بالارتفاعات طبقاً لعروض الشوارع المذكورة فى مفتاح الخريطة وهى مرتان عرض الشارع - وطبقاً لقيود ارتفاعات هيئة عمليات القوات المسلحة .

٣ - الالتزام بتنفيذ أحكام القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل التحسين على العقارات التى تطرأ عليها تحسين بسبب اعتماد المخططات التفصيلية كما هو موضح بالمادة (١٦) من القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

٤ - الالتزام بالاشتراطات البنائية والتخطيطية الموجودة بالمخطط التفصيلى المعتمد التزاماً كاملاً .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

مادة ٤ - على جميع الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به من تاريخ نشره .

محافظ الدقهلية

لواء/ طارق مرزوق

