

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٢٢١ لسنة ٢٠٢٥

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٢ لسنة ١٩٧٣ بإشراف وزارة السياحة على المناطق السياحية واستغلالها ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛

وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال الدولة الخاصة وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ بإصدار قانون فى شأن البيئة وتعديلاته ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٨٢ لسنة ١٩٦٩ بتعديل نطاق بعض

محافظات الجمهورية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة

للتخطيط العمرانى وتعديلاته ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة بوزارة الدفاع برقم ٤٦٤ لسنة ٢٠٢١

على المخطط الاستراتيجى العام لمدينة كفر البطيخ بالضوابط والاشتراطات وقيود

الارتفاع الواردة بها ؛

وعلى موافقة رئيس مجلس الوزراء على اعتماد إعداد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة كفر البطيخ - محافظة دمياط بكتاب الأمانة العامة لرئاسة مجلس الوزراء الصادر برقم (٣ - ٣٥٣١) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٤ ؛  
وعلى قرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٢ باعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة كفر البطيخ ؛  
وعلى كتاب دورى أمين عام مجلس الوزراء الصادر برقم (٣ - ٢٦٤٤٨) بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٥ والمتضمن موافقة السيد رئيس الجمهورية على إلغاء العمل بالضوابط والاشتراطات التخطيطية والبنائية فى مارس ٢٠٢١ والعمل بأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى مذكرة دكتورة مهندسة رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بشأن طلب إعادة اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة كفر البطيخ - محافظة دمياط ؛

### قرر:

#### (المادة الأولى)

يعتمد تعديل المخطط الاستراتيجى العام لمدينة كفر البطيخ - محافظة دمياط طبقاً للمذكرة والخريطة المرفقين بهذا القرار .

#### (المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٥/٢/١٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني