

قرارات

وزارة السياحة والآثار

قرار رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٢٥

صادر بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٧

بشأن شروط وضوابط الترخيص بوحدات شقق الإجازات

(Holiday Home)

وزير السياحة والآثار

بعد الاطلاع على قانون المنشآت الفندقية والسياحية الصادر بالقانون رقم ٨

لسنة ٢٠٢٢ ؛

وعلى قانون إنشاء الغرف السياحية وتنظيم اتحاد لها الصادر بالقانون رقم ٢٧

لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى اللائحة التنفيذية لقانون المنشآت الفندقية والسياحية الصادرة بقرار رئيس

مجلس الوزراء رقم ٧٠٥ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل الحكومة ؛

وعلى كتب رئيس الإدارة المركزية للمنشآت الفندقية والمحال والأنشطة السياحية

وأخرها الكتاب رقم (٣٩٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٦ ومرفقاته ؛

وبعد اخذ رأى الاتحاد المصرى للغرف السياحية ؛

وعلى كتاب المستشار القانونى للوزير المؤرخ ٢٠٢٥/٣/٢٦ ؛

قرر:

(المادة الأولى)

فى تطبيق أحكام هذا القرار يقصد بوحدة شقق الإجازات (Holiday Home) كل وحدة مكونة من غرفة واحدة على الأقل / جناح / فيلا / تقع فى مبنى مستقل أو جزء من مبنى، ويتوافر فيها بعض الخدمات الأساسية مثل خدمة الإشراف الداخلى (House Keeping) وتعد لاستقبال المصريين أو الأجانب.

(المادة الثانية)

يشترط أن تكون شقق الإجازات (Holiday Home) فى منطقة سياحية أو داخل تجمع سكنى مميز.

(المادة الثالثة)

يشترط للترخيص بوحدة شقق الإجازات (Holiday Home) استيفاء المستندات وتوافر الشروط والضوابط وسداد الرسوم المرفقة بهذا القرار.

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره.

وزير السياحة والآثار

شريف فتحى عطية





١٠٥٦

وزارة السياحة

الإدارة المركزية للمنشآت الفندقية والمحال والأنشطة السياحية

الإدارة العامة للرقابة والفحص على المنشآت الفندقية

وحدات شقق الأجازات holiday homes

رقم البند	البند	المواصفات	SCORE
١	تعريف	هو نمط مسجّد من أنماط الإقامة الفندقية بحد أدنى غرفة واحدة / جناح / فيلا مع وجود بعض الخدمات الأساسية.	M
٢	الموقع	يلزم أن تكون وحدات شقق الأجازات "holiday homes" بمنطقة سياحية أو داخل تجمع سكني بموقع متميز	M
٣	المبنى	تقع بمبنى مستقل أو جزء من مبنى	M
٤	المدخل	توافر مدخل مستقل ويسمح بمدخل مشترك وفي حال وجود مدخل مشترك يتم توفير لوحة إعلانات تحمل اسم المنشأة ورقم الوحدة باللغة العربية وإحدى اللغات الأجنبية وفي جميع الأحوال يجب أن تكون (الأرضيات - الحوائط - الأسقف) مصانة جيدا ونظيفة.	M
٥	المصعد	في حالة وجود الوحدة بأحد الأدوار العليا بداية من الدور الثاني فوق الأرضي يلزم توفير مصعد ، ويتوافر بداخله لافتة إعلانية ترويجية عن المنشأة والدور الذي تقع به ، وفي كل الأحوال يجب أن يكون المصعد مصان جيد ونظيف وصادر له شهادة صلاحية من مهندس استشاري وعقد صيانة دورية	M
٦	المطبخ	يجب أن يتوافر أوفيس خدمة أو مطبخ مغلق أو مفتوح بالوحدة مجهز يشمل على (غسالة ملابس - بوتاجاز - ثلاجة - مايكرويف - غسالة أطباق - أدوات خدمة " صيني و فضيات "	M

٢٠٢٥



SCORE	المواصفات	البند	رقم البند
M	• غرف الإقامة مجهزة بسرير مزدوج أو سريرين منفصلين. • الغرفة مزودة بحمام خاص • باب الغرفة بعرض لا يقل عن ٨٠ سم وارتفاع ٢١٠ سم • كل غرفة يوجد على بابها رقم أو اسم لتمييزها عن غيرها. • وجود كارت يوضح "عدم الإزعاج" و "يرجى تنظيف الغرفة" • ويمكن الاستعانة بالوسائل التكنولوجية الحديثة كالنظم الإلكترونية • توفير عين سحرية خلف الباب بارتفاع ١٦٠ سم فوق مستوى الأرض • خلف باب الغرفة، وضع خطة الطوارئ بها خريطة بمكان الغرفة ومسالك الهروب ونقطة الالتقاء عند الطوارئ وتكون الخريطة بلغتين على الأقل • في حالة وجود وغرفتين متصلتين، يتم توفير باب لكل غرفة مع إمكانية إغلاق الباب من ناحية كل غرفة • الغرفتين المتصلتين، يكون لها عدد ٢ باب صلب بعرض لا يقل عن ٧٠ سم صافي. • توفير تكييف بحالة جيدة. • وجود إضاءة كافية بجميع أنحاء الغرفة وتكون جميعها من لمبات موفرة للطاقة • وجود دواليب للملابس • وجود ٣ شاعات على الأقل بحامل للشخص الواحد يكونوا بنفس الشكل، لا يسمح باستخدام شاعات بلاستيك • مقياس السرير يحد أدنى : ٩٠ × ١٩٠ سم للسرير المفرد و ١٤٠ × ١٩٠ سم للسرير المزدوج • المرتبة مستقيمة ومصانة جيدا ونظيفة وارتفاع لا يقل عن ٢٠ سم • وجود حافظ للمرتبة (ملتون) يكون بحالة جيدة ونظيف. • وجود بطانية أو لحاف بحافظ يمكن غسله • جميع مفروشات السرير تكون بحالة جيدة وبدون ثقب	غرف الإقامة	V

رقم البند	البند	المواصفات	SCORE
تابع ٧	تابع غرف الإقامة	• وجود مخدة لكل شخص لها أكياس داخلية وخارجية لحمايتها • وجود كرمود واحد على الأقل بجوار السرير • وجود عدد (١) كرسي بمسند وظهر ومتضدة • وجود سلة مهملات • وجود وسيلة حاجبة للضوء ومسارة خفيفة تكون نظيفة • توفير خدمة الانترنت عن طريق شبكة الواي فاي • وجود شاشة تليفزيون LED • وجود ثلاجة فندقية • الأثاث مصبان جيدا ونظيف • الأرضيات والحوائط والأسقف مصانة جيدا ونظيفة	
٨	حمام وحدة الإقامة	• الغرفة مزودة بحمام وتواليت • وجود حوض غسيل الوجه بكل حمام يعلوه مرآة وتكون مصانة جيدا • وجود ماء ساخن وبارد بشكل مستمر • وجود سلة مهملات مغطاة وتفتح بالقدم • الخلطات والأدوات المستخدمة في الحمام تكون مصانة جيدا ونظيفة • وجود تواليت بقاعدة مزودة بشطاف مياه داخلي أو خارجي • وجود فرشاة تنظيف لها غطاء داخلي ومصانة جيدا ونظيفة • وجود مغطس أو كابينة استحمام وبها مقبض للأمان • وجود ستائر أو حاجز للماء في منطقة الدش مصبان جيدا ونظيف • وجود رف لوضع المناشف يكون بجوار المغطس أو الدش مع وجود علاقة للملابس • الأرضيات تكون مزودة بوسيلة مضادة للانزلاق • الأرضيات والحوائط والأسقف مصانة جيدا ونظيفة	M

شروط وضوابط الترخيص وحدات شقق الاجازات holiday homes

فى تطبيق أحكام هذا القرار يقصد بوحدة شقق الاجازات holiday homes كل وحدة مكونة من غرفة واحدة على الأقل / جناح / فيلا تقع فى مبنى مستقل أو جزء من مبنى / ويتوافر بها بعض الخدمات الأساسية مثل خدمة الإشراف الداخلى House Keeping وتكون معدة لإستقبال المصريين و/ أو الأجانب.

ضرورة الإلتزام بتوافر الإشتراطات الصادرة عن وزارة العمل فيما يتعلق بإشتراطات السلامة والصحة المهنية - «مرفق ١» .

يلتزم صاحب الوحدة أو مشغل الوحدة بإخطار وزارة السياحة والآثار الكترونيا على النموذج المعد لذلك والمنشور على موقع الوزارة وفقاً للدليل المرفق مع الإلتزام بسداد كافة الضرائب والرسوم المقررة قانوناً - «مرفق ٢» .

الإلتزام بإستيفاء كافة الإجراءات المطلوبة لاستصدار شهادة الصلاحية السياحية طبقاً للدليل المرفق والمشار اليه بالبند السابق.

أولاً - المستندات المطلوبة بالنسبة للشخص الطبيعى للحصول على شهادة الصلاحية السياحية لتشغيل وحدات شقق الاجازات holiday homes .

١ - صورة من بطاقة الرقم القومى سارية / أو جواز سفر سارى لطالب شهادة الصلاحية السياحية .

٢ - صحيفة الحالة الجنائية لطالب شهادة الصلاحية السياحية أو شهادة مماثله بالحالة الجنائية صادرة عن القنصلية التابع لها دولته إذا كان الطالب أجنبياً .

٣ - صورته من تصريح الإقامة سارى إذا كان الطالب أجنبياً .

ثانياً - المستندات المطلوبة بالنسبة للشخص الاعتبارى للحصول على

ترخيص بتشغيل وحدات شقق الاجازات holiday homes .

١ - صورة من عقد تأسيس الشركة موثق من الجهة المختصة .

٢- صورة من بطاقة الرقم القومى ساريه - أو جواز سفر سارى لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة أو الشركاء المتضامنون فى الشركة أو المديرين المسئولين عن ادارته وتمثيل الشركة والتوقيع عنها .

٣ - صحيفة الحالة الجنائية لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة أو الشركاء المتضامنون فى الشركة أو المديرين المسئولين عن إدارة وتمثيل الشركة والتوقيع عنها مع تقديم الموقف من التجنيد إذا كان طالب الترخيص أقل من ٣٠ سنة .

٤ - صورة رسمية حديثة من صحيفة السجل التجارى لطالب شهادة الصلاحية السياحية موضحا به الغرض الأساسى على أن يكون ملائما لنشاط تشغيل أو استغلال أو الإشراف على وحدات شقق الاجازات holiday homes .

٥ - صورة حديثة من البطاقة الضريبية لطالب شهادة الصلاحية السياحية وشهادة بيانات أساسية للممول.

ثالثًا - الرسوم المستحقة عند طلب استخراج شهادة صلاحية سياحية بالتشغيل لوحدات شقق الاجازات holiday homes عند التجديد السنوي

١- سداد رسوم بقيمة ٣٥٠٠ جنيه مصرى نظير طلب عمل معاينة التشغيل لمشروع وحدات شقق الاجازات holiday homes

٢- سداد رسوم بقيمة ٣٥٠٠ جنيه مصرى نظير طلب إستخراج شهادة صلاحية سياحية بالتشغيل أول مرة لمشروع وحدات شقق الاجازات holiday homes .

٣- سداد رسم التفتيش السنوى عقب تشغيل وحدات شقق الإجازات holiday

homes بالجنيه المصرى نظير تجديد شهادة الصلاحية السياحية سنويا بالقيم الآتية :

وحدات شقق الاجازات Holiday Homes (بقيمة ٣١٠٠) جنية مصرى .