قــرارات

محافظة الجيزة

قرار رقم ٣٨٠ لسنة ٢٠٢٠

محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقرار بقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ فى شأن التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها وتعديله ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٣١ لسنة ٢٠١٩ بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ فى شأن التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ؛

وعلى قرارنا رقم ٨٠٠٦ لسنة ٢٠١٩ وتعديله بشأن تشكيل لجنة تحديد مقابل التصالح فى مخالفات المبانى فى نطاق جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر ؛

وعلى ما انتهى إليه محضر اجتماع اللجنة المشكلة بقرارنا رقم ٨٠٠٦ لسنة ٢٠١٩ وتعديله ؛

وعلى كتاب وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قـــرر:

(المادة الأولى)

تكون قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طبقًا لأحكام القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ فى شأن التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ولائحته التنفيذية على النحو الموضح بالجدول المرفق .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

(المادة الثالثة)

على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه اعتبارًا من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٠/٣/٧

محافظ الجيزة

لواء / أحمد راشد

تقدير غرامة قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع لكل منطقة بمدينة حدائق أكتوبر
طبقًا للمادة (٥) من القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩
بشأن التصالح فى بعض المخالفات البناء وتقنين أوضاعها

المنطقة	مستوى الإسكان	قيمة غرامة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بالجنيه لكل استخدام														
		سكنى	تجارى	إدارى	تجارى إدارى	تجارى إدارى ترفيهى	طبى	تعليمى			بلوك	محطة وقود	فنادق	نوادى	غيرها
								جامعات	مدارس						
									دولى	محلى					
مناطق إسكان فاخر	إسكان فاخر														
جميع الكومبندات فيلات- حدائق الفردوس كمبوند فيلات ٢ دور	إسكان فاخر	١٠٠٠	١٢٠٠	١١٠٠	١٢٥٠	١٢٥٠	١٢٠٠	--	١٣٠٠	١٠٠٠	١٨٠٠		١٨٠٠	١٦٠٠	
مناطق إسكان متميز	إسكان متميز														
جميع الكومبندات عمارات - أرض المخابرات ٢٢٠ فدان - عمارات المخابرات	إسكان متميز	٩٠٠	١٠٠٠	٩٥٠	١١٠٠	١١٠٠	١١٠٠		١٢٠٠	٩٠٠	١٨٠٠		١٨٠٠	١٦٠٠	
مناطق إسكان متوسط	إسكان متوسط														
أرض القرعة (أ) - أرض القرعة (ب) أرض القرعة ٦ - أرض الجمعيات- أرض إسكان متميز - عمارات الفردوس - الإسكان حر شركات ١٠٠، ١٢٠ متر	إسكان متوسط	٨٠٠	٩٠٠	٨٥٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠		١٢٠٠	٩٠٠	١٨٠٠	١٨٠٠	١٨٠٠	١٦٠٠	
مناطق إسكان تحت المتوسط	إسكان تحت المتوسط														

المنطقة	مستوى الإسكان	قيمة غرامة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بالجنيه لكل استخدام												
		سكنى	تجارى	إدارى	تجارى إدارى	تجارى إدارى ترفيهى	طبى	تعليمى			بلوك	محطة وقود	فنادق	نوادى	غيرها
								جامعات	مدارس						
									دولى	محلى					
مشاريع الإسكان القومى - مشاريع ابنى بيتك - الأولى بالرعاية - أبناء الجيزة- الأمل - إسكان قومى جهاز- الإسكان الاجتماعى	إسكان تحت المتوسط	٥٠٠	٨٠٠	٧٥٠	٩٠٠	٩٠٠	٩٠٠		١١٠٠	٨٠٠	١٨٠٠	١٨٠٠	١٨٠٠	١٦٠٠	
مناطق خدمات ونوادى وجامعات	تحت المتوسط														
القرية الكونية - النوادى - النايل سات - مدينة الإنتاج الإعلامى -جامعة زويل	تحت المتوسط		١٥٠٠	١٤٠٠	١٦٠٠	١٦٠٠	١٦٠٠	١٨٠٠	١٥٠٠	٩٠٠	١٨٠٠	١٨٠٠	١٨٠٠	١٨٠٠	
مشروعات غير الهادفة للطرح ونقل الأصول	٣٠٠														

أعضـــاء اللجنـــة

السيد المهندس/ محـــمـــد حـجـــاب

السيد المهندس/ رأفت عبد الوهاب السيد

السيد المهندس/ أحمد حسن أحمد رجب

السيد المهندس/ هبة الله شاكر أحمد أحمد

يعتمد

رئيس اللجنة

السيد المهندس نائب رئيس الجهاز

المهندس/ أحمد محمد خلوصى