

قرارات

محافظة القاهرة

قرار محافظ القاهرة رقم ٦١٥٤ لسنة ٢٠٢٠

بشأن تعديل تخطيط منطقة الـ ٧٩ فدان بمدينة النهضة بحى السلام
ثانية كمنطقة سكنية متكاملة الخدمات لصالح محافظة القاهرة والسابق اعتمادها
بالقرار رقم ٣ لسنة ٢٠١٤ طبقاً لما تم تنفيذه بالطبيعة

محافظ القاهرة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها :

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن إصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية ;
وعلى صورة محضر الاجتماع المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٩ برئاسة السيد الأستاذ
نائب المحافظ للمنطقة الشرقية بخصوص مشروع (مؤسسة معاً) المؤشر عليه منا
بالتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٠ «سرعة الفحص والعرض على المجلس التنفيذي» ;
وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية والمؤشر عليها منا
«عرض في المجلس التنفيذي» بشأن الموضوع عاليه والواردة برقم (١٢١٧٨٨ / ص ٢)
في ٢٠٢٠/٩/٢٩ ;
وعلى موافقة المجلس التنفيذي للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣.

قرد:

(المادة الأولى)

اعتماد تعديل تخطيط منطقة الـ ٧٩ فدان بمدينة النهضة - حى السلام ثانية
كمنطقة سكنية متكاملة الخدمات لصالح محافظة القاهرة والسابق اعتمادها بالقرار
رقم ٣ لسنة ٢٠١٤ طبقاً لما تم تنفيذه بالطبيعة طبقاً لما يلى :

١ - اعتماد خطوط التنظيم السوداء السميكة وإلغاء المتعارض معها داخل حدود

أرض المشروع .

٢ - إلغاء الشارع المعتمد بعرض (٢٥) متر والفاصل بين مشروع معاً وأرض هداية لاند وبيت الخبرة وغير المنفذ بالطبيعة والمؤشر عليها بعلامات × × × × وذلك طبقاً للتوصية الصادرة عن الاجتماع المنعقد في ٢٠٢٠/٩/٩ ، وإقرار ممثلى الشركات بالموافقة على إلغاء الشارع والتعهد بعدم الرجوع قضائياً على محافظة القاهرة والجهة الإدارية .

٣ - اعتماد استخدامات الأراضي بالمنطقة (سكنى - خدمات - منطقة حرفية) طبقاً لما هو موضح بالرسم .

٤ - الالتزام بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

٥ - الالتزام بالاشتراطات البنائية للمنطقة فيما يخص الاستخدامات .

٦ - الالتزام بقيود الارتفاع (الطيران المدني - وزارة الدفاع) وبما لا يتعارض مع قانون البناء والاشتراطات البنائية .

٧ - الالتزام بتوفير أماكن انتظار لكافة الأنشطة الواردة طبقاً للكود المصري للجراجات .

٨ - أن تكون الشطوفات نصف عرض الطريق بحد أقصى (١٠) أمتار .

٩ - الالتزام بما ورد بينوود كل من (عقد اتفاق مقابل انتفاع - بروتوكول التعاون وملحنه) بين محافظة القاهرة ومؤسسة معاً لتطوير العشوائيات .

١٠ - الالتزام بالموافقة الصادرة من هيئة عمليات القوات المسلحة رقم (٢٦٨١)

بتاريخ ٢٠١٤/٨/٢٥

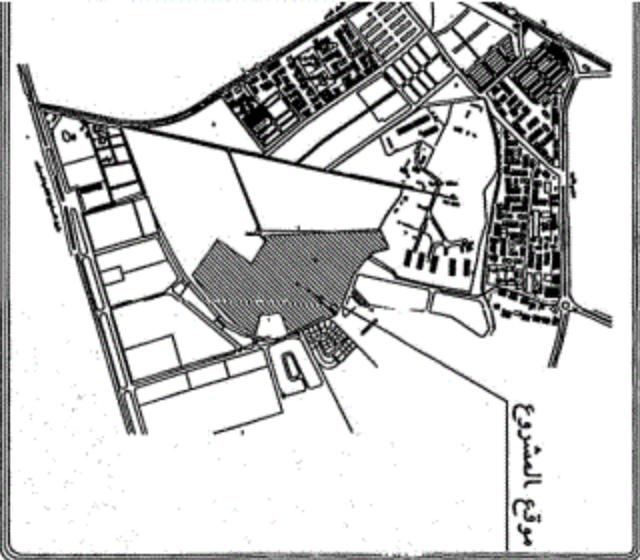
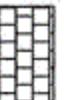
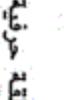
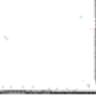
١١ - الالتزام بحدود أملاك الدولة وعدم تعارضها مع أي ملكيات أو بروتوكولات أخرى والتنسيق مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة .

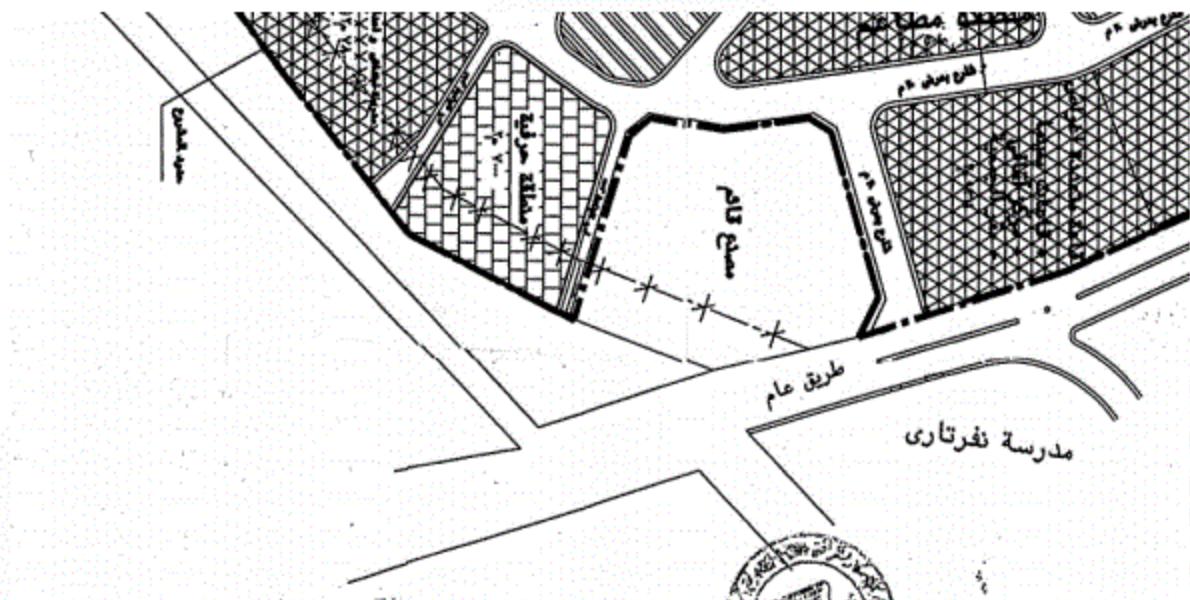
١٢ - الالتزام بقرار المحافظ رقم ١٧٠ لسنة ١٩٩٨ بشأن ضوابط إنشاء مراكز تجارية متعددة الطوابق بمدينة القاهرة .
كل ذلك حسب ما هو موضح بالرسم المرفق .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

محافظ القاهرة
اللواء/ خالد عبد العال

 <p>موقع المشروع</p>		<p>موقع العام</p>
<p>الادارة العامة للتنظيم والتسيير والتنمية العمرانية محافظة القاهرة والمرافق مديرية السكان والمرافق مشروع</p> <p>تعديل تنفيذ مذكرة رقم (٣٧) فدان بمدينة المنصورة - بحى السلام ثانى كمنطقة سكنية متكاملة للخدمات لصالح محافظة القاهرة وال سابق اعتمادها بالقرار رقم (٣) لسنة ٢٠١٤ طبقاً لما تم تقييده بالطبيعة</p> <p>مؤسسة معا</p> <p>الإسكندرية الجديدة</p> <p>الإسكندرية الجديدة</p>		
<p>حدود أرض المشروع</p> 	<p>مناطق حرفية</p> 	<p>مناطق حضرية</p> 
<p>محلات تجارية</p> 	<p>محلات تجارية</p> 	<p>محلات تجارية</p> 
<p>خدمات</p> 	<p>سكنى</p> 	<p>خطوط تنظيم مطلوب المقاوا</p> 
<p>أكتاف بيع خدمية</p> 		
<p>الاستشاري العام</p> <p>المشرف على المشروع بالكامل مكتب كونسبت للعمارة والتخطيط أحد حسن محمد أحمد الزمل</p> <p>المشرف على تنفيذ المذكرة للمتابعة مكتب سعفان للخدمات الهندسية والاستشارية مهندس سعفان</p>		



٢٠٠ : ١	مقاييس الرسم
٢٠٠ : ٢	وكيل المديرية للتنظيم المشروعات (١١) وكيل المديرية العامة لتنظيم وتنمية المدنية والبلديات (١١)
٢٠٠ : ٣	مدير إدارة الماء وكيل المديرية للتنظيم المشروعات (١١) مدير إدارة الماء وكيل المديرية للتنظيم المشروعات (١١)

بعد المطالع على العنوان رقم ٦٤٣ لسنة ١٩٧٩ بيان ظام الماء الادارة المحلية ولائحة التقنية وتصديقاً تبعاً

وعلى صورة محضر البناء رقم ١١٩ لسنة ١٩٨٠ والمعتمدة التنفيذية باصدار قانون البناء ولائحة المباني والمتقدمة بتاريخ ٩-٩-١٩٨٠ بواطسة السيد المستاذ نافع المحافظ الشرقيه بخصوص مشروع (مؤسسه معا) والمؤشر عليه معاً ببيان

١- (سرعة الماء العامة للتنظيم والتعمير والعرض على المجلس التقىي)
وعلى مذكرة الماء العامة للتنظيم والتعمير والمعرفة عاليه والوارد برقم ١٩٧٨ في ٦ من شهر فبراير ١٩٨٠ (سرعة الماء العامة للتنظيم والتعمير والمعرفة عاليه والوارد برقم ١٩٧٨ في ٦ من شهر فبراير ١٩٨٠)
وعلی موافقة المجلس التقىي لمصادقة طلبه بالجهة المساعدة بتاريخ ١٢-٩-١٩٨٠ .

قرار

اعتماد تعديل تنظيم مذكرة (٣٧) فدان بمدينة المنصورة - بمنطقة إسلام ثانى كمنطقة سكنية متكاملة الخدمات لصالح مساقطة القامرية وأسابيق اعتمادها بالقرار رقم ٣ لسنة ١٩٨٠ طبقاً لما تم تضمينه بالطبيعة طبقاً لما يلى ---

- ١- اعتماد خطوط التنظيم السوادء السميكة والقاعد المتعارض معها داخل حدود أرض المشروع كمنطقة سكنية متكاملة الخدمات لصالح مساقطة القامرية وأسابيق اعتمادها بالقرار رقم ٣ لسنة ١٩٨٠ طبقاً لما تم تضمينه بالطبيعة طبقاً لما يلى ---
- ٢- الالعام، الشارع المعتمد بعرض ٢٥ م والفائل بين مشروع معاً وازن مدينة لادد وبيت الطيرة والشبر مقيد بالطبيعة والمؤشر عليه بعلامات *** وذلك طبقاً للتصوية الصادرة عن المجتمع المعتقد في ٩-٩-١٩٨٠ واقرار ممثل المشرفات بالموافقة على القيام الشارع والمتعدد بعدم الرجوع قضائياً على مساقطة القامرية والجعة الادارية
- ٣- اعتماد استخدامات الاراضي بالمملكة (سكنى-خدمات - مساقط حرقية)

٤- الالتزام بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ١٩٨٠ ولائحة التقنية

أرض الشركة المختلدة
للشج الداجن

- ٥ - الالتزام بالشروط المبنية للمعاقلة فيما يخص الاستخدامات
- ٦ - الالتزام بقيود الرفيع (المطربان المدفع - وزارة الدفاع) ويسا لا يعارض مع قانون البناء والاشتراطات البنائية
- ٧ - الالتزام بتوثيد أماكن انتظار لكافة المشغولة طبقا للكود المصري للإجراءات
- ٨ - ان تكون السلطات تصف عرض الطريق بعد اقصى ١٠ مترا
- ٩ - الالتزام بما ورد فينود كل من (عقد اتفاق مقابل انتفاع - بروتوكول التعاون وملحقه)
- ١٠ - بين محافظة القاهرة ومؤسسة معا التطوير المشاهدات
- ١١ - الالتزام بالموافقة الصادرة من هيئة عمليات القوات المسلحة رقم ٣٨١ ب تاريخ ٢٠-٨-١٤٥
- ١٢ - الالتزام بحدود ملك الدولة وعدم تعارضها مع أي ملكيات أو بروتوكولات أخرى
- ١٣ - التشريع مع العبيدة العدديسة للقوات المسلحة
- ١٤ - الالتزام بقرار المسافن رقم ١٧ لسنة ١٩٩٦ بشأن ضوابط انشاء مراكز تجارية متعددة
- ١٥ - الطوابق بمدينة القاهرة

كل ذلك حسب ما هو موضح بالرسم المرفق

لهم :
كامل العذبة
مدير مديرية الاسكان والمرافق

لرائد م / هاشم عبد العزيز شتيشن

يعتمد

خالد عبد العال
محافظ القاهرة



