

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٥١٦ لسنة ٢٠٢٢

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢ المنشور

بالجريدة الرسمية بالعدد (١٤) بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٧ باعتبار مشروع تطوير وتوسعة

شارع أساس الهجانة (شارع المترو) بنطاق حي عين شمس محافظة القاهرة من

أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تتزع ملكية العقارات اللازمة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢ والموضح بيانها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقاري المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً في ٢٠٢٢/١١/٧

وزير التنمية المحلية

لسواء / هشام عبد الغنى آمنة

محافظه القاهرة - الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد اللواء وزير التنمية المحلية

بشأن استصدار قرار نزع الملكية بشارع أساس الهجانة - شارع المترو بنطاق
حى عين شمس .

قد صدر قرار المنفعة العامة من معالى السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء
برقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢ لمشروع تطوير وتوسعه شارع أساس الهجانة (شارع
المترو) بنطاق حى عين شمس - محافظة القاهرة .

تم تقييم عقارات شارع أساس الهجانة عن طريق المقيم العقارى د / سيف الدين
أحمد فرج خبير التقييم العقارى المتعاقد مع المحافظة والمعتمدة من هيئة الرقابة المالية
وتم تقدير قيمة التعويضات للعقارات بقيمة إجمالية بمبلغ ١١٠,١٩٥,١٢٥ جنيه (مائة
وعشرة ملايين ومائة وخمسة وتسعون ألفاً ومائة وخمسة وعشرون جنيهاً لا غير) .

تم إخطار ملاك العقارات بالسعر المقدر بمعرفة المقيم العقارى ويتم الصرف
للتعويضات عن طريق حى عين شمس والسيد الدكتور نائب المحافظ للمنطقة الشرقية
والإدارة العامة للشئون المالية بالمحافظة ولم يتقدم أحد بأى مستندات ملكية مسجلة
حتى يتم توقيعهم على نماذج نقل ملكية لإيداعها فى الشهر العقارى .

تم استبعاد الحصر أرقام (٢٤-٢٥-٢٦-٥٣-٥٤-٥٥-٥٦-٥٧) وإضافة حصر

رقم (٣٣) مكرراً .

رقم الحصر	اسم المالك	عنوان العقار	المساحة	الوصف
٣٣ مكرراً	ورثة / إبراهيم سعد	ش أساس الهجانة	١٢٦ م٢	أرض + ٤ أدوار مكررة

نظراً لعدم تقديم أصحاب الحقوق أى مستندات ملكية مسجلة فى الشهر العقارى لذلك ترى الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين حال موافقة سيادتكم بعرض الموضوع على السيد اللواء وزير التنمية المحلية لاستصدار قرار نزع الملكية للعقارات شارع أساس الهجانة - شارع المترو (عين شمس) حتى يتسنى للإدارة إيداع القرار بالشهر العقارى قبل انتهاء المدة القانونية .

المرفقات :

- ١ - صورة قرار المنفعة العامة رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٢
- ٢ - صورة تقييم المقيم العقارى .
- ٣ - الخريطة المساحية المحدد عليها المشروع .
- ٤ - مشروع القرار .
- ٥ - كشف أسماء الملاك الظاهرين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محافظ القاهرة

اللواء/ خالد عبد العال عبد الحافظ

محافظة القاهرة

رئاسة حي عين شمس

مخطط بصر شارع أساس العينه

رقم الحصر	أسماء المالك والمأخض	أغنيان العقار	مساحة العقار	وصف العقار
١	ورثة سيد احمد سيد واخرون	أساس الهجته	٢م١٠٨	أرضي
٢	احمد سيد غريب واخرون	ش المترو واساس الهجته	٢م١٤٠	أرضي + توريث
٣	ورثة السيد عرفات	أساس الهجته	٢م١٠٠	أرضي + ٣ دور
٤	عزرو جمال وعباس عيسى واخرون	أساس الهجته	٢م١٠٠	أرضي + ٤ دور
٥	سكان بالقرى بالحصر	أساس الهجته	٢م١٥٠	أرضي + ٤ دور
٦	رئيس ورثة سيد إبراهيم واخرون	أساس الهجته	٢م١٤٠	أرضي + ٣ دور
٧	ورثة صبحي رياض رزق رياض	أساس الهجته	٢م١٤٢	أرضي + ٣ دور
٨	سكان اسماهم بالحصر	أساس الهجته	١٦٥م١٤٠ مكرر	أرضي + ٣ دور
٩	سكان اسماهم بالحصر	2 قطعة شريف - أساس الهجته	٢م١٨٠	أرضي + ٣ دور
١٠	-	أرض قضاء امام صارة برج لؤلؤ	أرض قضاء	أرض قضاء
١١	مبنى حكومية	أساس الهجته	-	مركز التريب المهني
١٢	أرض قضاء	أساس الهجته	أرض قضاء	أرض قضاء بجوار المعهد
١٣	أرض قضاء	أساس الهجته	أرض قضاء	أرض قضاء
١٤	أرض قضاء	أساس الهجته	أرض قضاء	أرض قضاء
١٥	سكان اسماهم بالحصر	أساس الهجته	٢م١٥٠ مساحات مختلفة	أرضي + الأول
١٦	محمد ضياء الدين محمد	أساس الهجته	١١٨	أرضي
١٧	ورثة إسماعيل سيد حسين	١٢ ش محطة المطرية	٢م١٥٠	أرضي
١٨	ملك البطرخانة	١١ ش محطة المترو	٢م١٥٠	أرضي + الأول
١٩	ساحة	ساحة	ساحة	ساحة
٢٠	سور تيج هيئة القنصلية اسفل كوبري علي باشا لالا			
٢١	معهد بحوث الصحراء			
٢٢	سكان اسماهم بالحصر	٢ ش عبد العال محطة المترو	٢م١٢٠,٥٠	أرضي + ١١ دور
٢٣	سكان اسماهم بالحصر	١ ش عبد العال من ش ثروت	٢٤٤	أرضي + ٣ دور
٢٤	محمد خضر	٥ ش غرب محطة المطرية	٢م١٢٥	أرضي + ٣ دور



اللواء ماهر كامل هاشم
رئيس حي عين شمس

محمد عبد الرحمن
مدير منطقة الإسكان

مدير منطقة الإسكان
٢٠٢٢
١٤

محافظة القاهرة

رئاسة دي حيز شمس

مخبره حصر خارجي أمام الميانه

رقم الحصر	أسم المالك والمساكن	أختصاص العقار	مساحة العقار	وصف العقار
٢٥	عارة مصرية الضرائب النظريه	شارع أساس الهجته	٢٥٠٠ م	أرض + نور (من الدور السكني)
٢٦	سكان اسمهم بالحصر	٢ ش محطة المترو	٢٣٦٠ م	أرض + نور
٢٧	ورقة محمد سمير عبد السلام	شارع أساس الهجته	١٢ م	حجرة + حمام + أرض قضاء
			٢٢٠ م	أرض قضاء
٢٨	مصنع تجارة بشرى الجرجاوى	٢٢ ش محطة المترو	٢٣٢٠ م	نورين مصنع
٢٩	فيلا بشرى الجرجاوى	٢٢ ش محطة المترو	١٩٠ (٢٤٠) أرض - ١٣٦ قول	نورين
٣٠	ورقة محمد خضر كنين + فيلا ٢ بهاء كنين مصطفى	ورقة مصطفى فيلا ١ و فيلا ٢	٣١٠	نورين
			٣٨٠	نورين
٣١	عرو عبد المنجد وبشرى الجرجاوى	شارع أساس الهجته	٢١٢٥ م	مقرن أرض
٣٢/٣٣	ورقة لمهي عرو علي	شارع أساس الهجته	٢١٥٠ م	أرض + نور
٣٤	رئود امام العمارة رقم ٢٢ برج الصفوة - تم هدم السور			
٣٥	رئود امام العمارة رقم ٢٥ + محل مقفلة / محمد احمد لمهي		٢٥٨ م	نور أرضي تم هدم السور
٣٦	ورقة سمير عطية عبد الله احمد	٣٠ ش محطة المترو	٢٨٠ م	أرض + نور
٣٧	ورقة سمير عطية عبد الله احمد	٢ ش فوزي حتمية الزيتون	٢١٢٠ م	أرض + نورين + نور
٣٨	رئود تليق العقار رقم ٣٣ ب ش محطة المترو عبارة عن سور بطول ٩ م وعرض ١٢ م ارتفاع ٢.٥٤ م من الطوب الاحمر			
٣٩	رئود تليق العقار رقم ٣٣ ش محطة المترو وتم هدم السور			
٣٩ تابع	محمد غلاب إبراهيم عبد الله - سيد عثري	مقرن حجرة في الرئود ٩٤ م		



مدير منطقة الإسكان
٢٠٢١
١٤١

مدير منطقة الإسكان
٢٠٢١
١٤١

محافظة القاهرة

رئاسة دي نين خفس

خطفه حصر شارع أساس العبدان

رقم الحصر	أسم المالك والمأخض	نحو العبدان	مساحة العبدان	وصف العبدان
٤٠	غرفة كهرباء	امام العبدان رقم ٢٢	٢م٢٠	لجنة
٤١	رئود امام العبدان رقم ٢٢ محطة المترو			تم قدم السور
٤٢	رئود امام العبدان رقم ٢١ محطة المترو			تم قدم السور
٤٣	رئود امام العبدان رقم ٢٩ محطة المترو	تم قدم السور		تم قدم السور
٤٤	عبد عبد الطيف احمد عبد الحميد حسن رجب يوسف	ورشة سكرية ورشة لوكو	٢م٧٠ ٢م٢٥	لور ارضي لور ارضي
٤٥	رئود امام العبدان رقم ٢٧ ش محطة المترو	سور بطول ١٩م وعرض ١٣م		
٤٦	ارض لضاء امام العبدان لاصية ابو حشيش وتم قدم السور			
٤٧	مدرسة البشرى الابتدائية سور + لوصول + نورة حمام	٢م٥٠ ٢م٢٠ سور		لوصول + ١٠م سور + نورة مياه
٤٨	أفلا هاشم محمد احمد هاشم	١ ش محطة المترو - ولناصية ش التديم	٢م٢٠ ارضي ٢٢٠ مياشي	ارضى + لول + محلات
٤٩	ورشة عبد الحميد عظيم	١٥ ش محطة المترو	٢م١٨٠	بثروم + ارضي + لول

محافظة القاهرة
التوقيع
اللواء / ماهر كمال هاشم
رئيس دي نين خفس

محافظة القاهرة
مدير دي نين خفس
م. احمد عيسى

محافظة القاهرة
م. ع. ع. ع.
م. ع. ع. ع.
م. ع. ع. ع.

محافظة القاهرة

رئاسة هي عين غصص

مكتشف بصر شارع أساس الهيدنة

رقم البصر	اسم المالك والمالكين	أجناس العقار	مساحة العقار	وصف العقار
٥٠	ممدوح إسرائيل حلاوة	أساس الهيدنة	{ ١,٨٠٠ ٤٢٢ } ٣,٥ ٢١٢	رئوس أمام الطريق حديق غروب مصر ٢ غرفة وحمام سويس
٥١	سكان أساليب بالبحر	٢ من محطة أساس الهيدنة	٢م١٢٠	أرضي ٤ دورين
٥٢	ورقة عوض الله إبراهيم جرجس	٢ ش لكمال	٢م١٩٠	أرضي ٤ أول
٥٣	محمدين بنو الدين أحمد	أساس الهيدنة	٢م٢٥٠	أرضي ٤ أول
٥٤	ورقة / ناصر بنو	أساس الهيدنة	٢م٤٠٠	أرضي ٢ دور
٥٥	محمد عبد الرزاق والسكان	١ جنيحة الشريف	٢م١٢٠	أرضي ٥ دور
٥٦	ممدوح عبد الشفيق مرسى	أساس الهيدنة	٢م١٠٠	أرضي ٦ دور
٥٧	ورقة عبد الخالق عبد الحافظ	٢١ ش محطة المارو	٢م٢٢٠	أرضي ٦ دور
٥٨	ممدوح أسامة الشرطة			

مدرسة منطقة الإسكان

٢٠٢٢
١٢
٢

ممدوح أسامة الشرطة
ممدوح أسامة الشرطة
ممدوح أسامة الشرطة

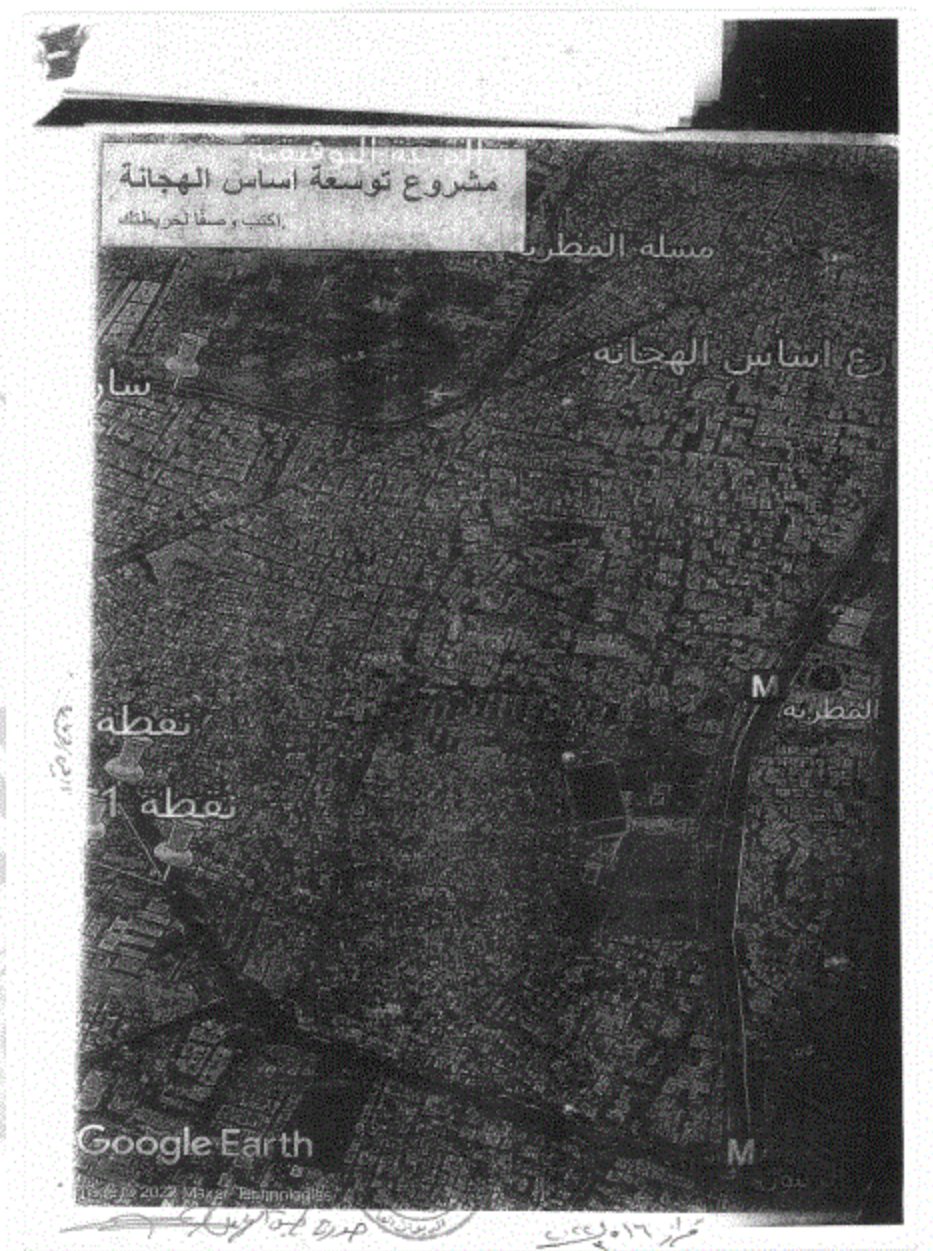
محافظة القاهرة

رئاسة حي عين شمس

ملحق كشف حصر شارع أساس الهجانة

رقم الحصر	اسم المالك	عنوان العقار	مساحة العقار	وصف العقار
(٢٣) مكرر	ورثة / إبراهيم سعد	شارع أساس الهجانة	٢م ١٢٦	أرض ٤٠ أذوار متكررة









مراجعة السيد

١٦٠٥٦٤٤٤