

## محافظة دمياط

### قرار إداري رقم ٣١٣ لسنة ٢٠٢٢

بالاستيلاء المباشر على (١) قطعة أرض مساحتها ٤٧٢م<sup>٢</sup>  
بقرية كفر المنازلة - كفر سعد لإقامة مجمع خدمات حكومية عليها  
(٢) قطعة أرض مساحتها ٤٤م<sup>٢</sup> بناحية العباسية -  
كفر سعد ضمنمبادرة الرئاسيةحياة كريمة

### محافظ دمياط

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن الإدارة المحلية  
ولائحته التنفيذية وتعديلاته؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية؛

وعلى مذكرة الرأى القانونى رقم ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٢ والذى انتهى إلى "لا مانع من  
الاستيلاء المباشر على مساحة (١) قطعة أرض بمساحة ٤٧٢م<sup>٢</sup> ملك الجمعية  
الزراعية بكفر المنازلة لإقامة مجمع خدمات حكومية وعلى (٢) قطعة أرض بمساحة  
٤٤م<sup>٢</sup> المملوكة لكل من/ ياسر محمود محمود القنواتى وأحمد محمود محمود  
القنواتى بناحية العباسية - مركز كفر سعد لإقامة وحدة طب أسرة عليها لحين إنتهاء  
إجراءات نزع الملكية بعد موافقة معالى وزير الزراعة واستصلاح الأراضى والجهات  
المعنية وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ولائحته التنفيذية والقرارات  
المعمول بها في هذا الشأن"؛  
وعلى ما عرض علينا؛

### قرر:

**مادة أولى** - يستولى مؤقتاً لمدة ثلاثة سنوات أو لحين استصدار قرار بتقرير  
صفة النفع العام أيهما أقرب على قطعة أرض بمساحة ٤٧٢م<sup>٢</sup> ملك الجمعية الزراعية  
بكفر المنازلة - مركز كفر سعد تحت العجز والزيادة والકانتة بقرية كفر المنازلة -  
كفر سعد طبقاً للأبعاد والمساحة الإجمالية بالكترونى والإحداثيات المعدة من الجهة

المنفذة للمشروع لإقامة مجمع خدمات حكومية عليها ضمن المبادرة الرئاسية حياة كريمة ... والموضحة الحدود والمعالم كالتالي :

**الحد البحري** : شارع رئيسي بطول ٣٠ مترًا ثم عقارات أهالي .

**الحد الشرقي** : شارع ٤ أمتار بطول ٢٠ مترًا ثم عقارات أهالي .

**الحد الغربي** : باقى ملك الجمعية + ملك الوحدة بطول ٢٠ مترًا بخط منكسر .

**الحد القبلي** : مصر ثم ملك أهالي بطول ٣٠ مترًا بخط منكسر .

**مادة ثانية** - يستولى مؤقتاً لمدة ثلاثة سنوات أو لحين استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام أيهما أقرب على قطعة أرض بمساحة ٤٤،٤٤ م٢ المملوكة لكل من / ياسر محمود محمود القنواتى وأحمد محمود محمود القنواتى بناحية العباسية - مركز كفر سعد تحت العجز والزيادة والકائنة بناحية العباسية - مركز كفر سعد طبقاً للأبعاد والمساحة الإجمالية بالكروكي والإحداثيات المعدة من الجهة المنفذة للمشروع لإقامة وحدة طب أسرة للقرية عليها ضمن المبادرة الرئاسية حياة كريمة ... والموضحة الحدود والمعالم كالتالي :

**الحد البحري** : باقى الملك بطول ٣٧ مترًا .

**الحد الشرقي** : شارع ٤ أمتار ثم مسجد القرية بطول ٣٥ مترًا .

**الحد الغربي** : فضاء بطول ٣٥ مترًا .

**الحد القبلي** : طريق أسفلت بطول ٣٧ مترًا .

**مادة ثالثة** - تكافل الوحدة المحلية لمركز ومدينة كفر سعد بإخطار اللجنة المختصة بمديرية المساحة المشكلة طبقاً للمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته لانتهاء من تقدير التعويضات المستحقة لذوى الشأن مقابل عدم انتفاعهم بكمال قطعة الأرض المشار إليها .

**مادة رابعة** - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه في اليوم التالي من تاريخ نشره .

صدر في ٢٠٢٢/٣/٣١

محافظ دمياط

أ.د/ منال عوض