

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٣٠ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية ، بالرقم التعريفى (١٢١١٢٦٣) ، والكائنة بالقطعة رقم (ص ١٦) بحوض المربع نمرة (٣٣) زمام مدينة طلخا - مركز طلخا - محافظة الدقهلية ، بمساحة مقدارها (٥٠ ١٣٦٩ م٢) بعد الاستقطاع .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ صفر سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٣٠ أغسطس سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة "مصطفى كامل الابتدائية" بالرقم التعريفى (١٢١١٢٦٣) بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠٢١/١١/٩ ، طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة "مصطفى كامل الابتدائية" بمركز طلخا بمحافظة الدقهلية ؛ إذ إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ لصالح العملية التعليمية ، ولوجود كثافة طلابية مرتفعة ، ولا يوجد بديل للعقار ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها قدرها (٥١٣٦٩ م^٢) ، بعد الاستقطاع، وهى كائنة بالقطعة (ص ١٦) ، بحوض المربع، غرة (٣٣) ، زمام مدينة طلخا - مركز طلخا - محافظة الدقهلية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الدقهلية قراراً بجلسته رقم (١) ، المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٧ ، بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد وإيداع قيمة التعويض المبدئى ، بمبلغ قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) جنيه مصرى (فقط مليون جنيه مصرى لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى ، رقم (١١٧٨٠.٦٠٣٢٢٨٣٢٢٢ GP) ،

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٨

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ١٠٣٢ لسنة ٢٠١٩، بإجارات مساكن المنصورة ، طالبين - في ختامها - الحكم بإخلاء العين المبينة بالصحيفة، ويعقد الإيجار المؤرخ في ١٩٦٠/٢/١ بجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٥ قضت المحكمة بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ في ١٩٦٠/٢/١ وبإخلاء المدعى عليه الخامس ، بصفته - الهيئة - من العين .

تم استئناف الحكم من الهيئة العامة للأبنية التعليمية برقم (١٦) لسنة (٧٣ق)، كما قامت هيئة قضايا الدولة باستئنافه تحت رقم (٩٣) لسنة (٧٣ق).

بجلسة ٢٠٢١/٩/٢٨ قضت المحكمة بقبول الاستئنافين شكلاً ، وفي الموضوع برفضه، وتأييد الحكم المستأنف .

تم الإشكال لوقف تنفيذ الإشكال رقم ١٨٩٧ لسنة ٢٠٢١، وبجلسة ٢٠٢٢/٣/٣١ قضت المحكمة برفضه، وتم استئنافه بالاستئناف رقم ٨٥٧ لسنة ٢٠٢٢ (مدنى مستأنف المنصورة)، وما زال متداولاً .

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥, ١٣٦٩م) تقريباً ،

بعد الاستقطاع ، طبقاً للمخطط التفصيلي المعتمد ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : باقى القطعة (١٦) ، بطول (٣٠م) ، بعد الاستقطاع .

الحد الشرقى : باقى القطعة (١٦) ، بطول (٧م) .

الحد القبلى : فاصل حوض مشالى ، غرة (٣٤) ، بطول (٢٩, ٨٥م) .

الحد الغربى : باقى القطعة (١٦) ، بطول (١٢, ٤٥م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية ، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقي



رو.٣،٣،٣.٣

كامل

باسماد الاملاك الطاهرين المظفر الذي تشكبه مدرسة مصطفى كامل الابتدائية بإقليم التعريف (١٢١١٢١٢١)

طابقا - بمحافظات الدفونية

والعقود نزع ملكيته وتقرير حصة النفع العام حقه

الاسم	رقم	ووقع الاقتار	المساحة		عدد الادوار	الحصول
			أرض	مباني		
اسماء الاملاك الطاهرين	مدرسة مصطفى كامل الابتدائية كتلة بالقعة هي ١٦ بعض مبيع نزع (٣٣) ايام طاقم - مركز طاقم - محلة الطاهرية .	مدرسة مصطفى كامل الابتدائية كتلة بالقعة هي ١٦ بعض مبيع نزع (٣٣) ايام طاقم - مركز طاقم - محلة الطاهرية .	٢٠١٢١٢١٢١٢١ م محافظة الدفونية المساحة	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥)	الاسم الذي ظهر الاسم الذي ظهر الاسم الذي ظهر الاسم الذي ظهر الاسم الذي ظهر	الاسم الذي ظهر الاسم الذي ظهر الاسم الذي ظهر الاسم الذي ظهر الاسم الذي ظهر



... مدير عام التفتيش العقارية ...

(د/عبدالله بن محمد)

... مدير إدارة نزع الملكية ...

(د/عبدالله بن محمد)

... مدير إدارة نزع الملكية ...

(د/عبدالله بن محمد)

