

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار رقم ٢٤٥ لسنة ٢٠٢٢

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٦٢ لسنة ١٩٧٤ بشأن بعض الأحكام الخاصة

بالتعمير وتعديلاته ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة الصادر بالقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل الحكومة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعييننا وزيراً للإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٥٠ لسنة ٢٠١٨ بشأن اعتبار مشروع

إنشاء طريق هضبة أسبوط الغربية بمحافظة أسبوط بطول ٢٢,٦ كم من أعمال المنفعة

العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع

استكمال تنفيذ إنشاء طريق هضبة أسبوط الغربية بمحافظة أسبوط الصادر به قرار

رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٥٠ لسنة ٢٠١٨ المشار إليه من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٣٦ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار من أعمال

المنفعة العامة مشروع استكمال تنفيذ طريق هضبة أسبوط الغربية الصادر به قرار

رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٥٠ لسنة ٢٠١٨ ، ٤٨ لسنة ٢٠١٩ ؛

وعلى كتاب مديرية المساحة بأسسيوط رقم (٨٧٩) المؤرخ ٢٠٢٢/٣/١٦ بشأن استصدار قرار بنزع ملكية الأراضى التي تعذر نقل ملكيتها وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٣٦ لسنة ٢٠٢٠ ؛ وبناءً على ما عرضه السيد اللواء أ.ح مهندس رئيس الجهاز المركزي للتعمير تحقيقاً للصالح العام ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات الواردة بالكشوف المرفقة بالقرار والمعدة من مديرية المساحة بأسسيوط والتي تعذر نقل ملكيتها للمنفعة العامة بزام ناحية أسسيوط مركز أسسيوط تنفيذا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٣٦ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال تنفيذ طريق هضبة أسسيوط الغربية الصادر به قرارا رئيس مجلس الوزراء رقما ١١٥٠ لسنة ٢٠١٨ ، ٤٨ لسنة ٢٠١٩ المشار إليهما .

(المادة الثانية)

على الجهات المعنية نشر القرار فى الوقائع المصرية وإيداعه بمكتب الشهر العقارى المختص .

(المادة الثالثة)

يعمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخ صدوره وعلى الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

مديرية المساحة بأسبوط
نزع الملكية
١- صدر قرار المنفعة العامة رقم ٨٢٦ لسنة ٢٠٢٢ ونشر بالوقائع المصرية بالعدد ١٠٩٩ بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٠
٢- شملت بيانات المشروع العقود الآتية والتي تعذر التعاقد مع أصحابها وذلك
.....

معد	اسم صاحب الشأن	اسم صاحب التكاليف	المساحة	الثلث	الحوض ورقمه
١	ورثة محمد رشاد رشاد ابولينه	ورثة المرحوم محمد رشاد ١٩٩٥ م المرحوم علي رشاد والمرحوم محمد رشاد والمرحوم محمد رشاد والمرحوم محمد رشاد والمرحوم محمد رشاد والمرحوم محمد رشاد والمرحوم محمد رشاد	١ - -	٢٢٥٠ م ٢٠٥٥ م	خياشي ٥٢ خياشي ٥٩ خياشي ٥٩
		محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد	١ - -	٦٠٧٥٠ م	خياشي ٥٢ خياشي ٥٩ خياشي ٥٩
		محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد	١ - -	١٥٥٠ م	خياشي ٥٢ خياشي ٥٩ خياشي ٥٩
		محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد	١ - -	١٢٥٠ م	خياشي ٥٢ خياشي ٥٩ خياشي ٥٩
		محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد محمد رشاد	١ - -	١٢٥٠ م	خياشي ٥٢ خياشي ٥٩ خياشي ٥٩

٣- عرضت الكشوف والخرائط في المدة ٢٠٢٢/٨/١٢
٤- إتمام المدة المحددة للمعارضات ٢٠٢٢/٨/١٢
٥- أودع قيمة مسطح هذا العقد بأمانات المصلحة
٦- بحيث أنه تعذر التوقيع من أصحاب الشأن على استمارات البيع بنقل الملكية للحكومة لتعذر التعاقد مع أصحاب الشأن
لحين التوقيع الأمر الذي يتطلب استصدار القرار الوزاري طبقاً لنص المادة ١١ من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠
لذلك

يرجاء التكرم من سيادتكم نحو استصدار قرار وزاري بالإيداع للنماذج أو القرار الوزاري مكتب الشهر
العقاري وذلك إعمالاً لنص المادة ١١ من قانون ١٠ لسنة ١٩٩٠.

رئيس المفوض
رئيس العقود
مدير إدارة التغييرات ونزع الملكية
رئيس الشؤون القانونية
مدير إدارة التغييرات ونزع الملكية

عدد	اسم صاحب الشأن	اسم صاحب التكاليف	السلطان	اللغة	التاريخ	توضيح وقيمة
٣	دائرة سلاوة عبد الكاهن احمد صالح	دائرة محمد بن شويخ محمد محمود صديق المبلغ محمد بن شويخ والسيد محمد بن شويخ وفاطمة بنت شويخ الدين وتحفة الشجرة أما في ريشة شجرة سعاد للكوناء قبله ثانته حسمه يوم البيرة (مجلس) نارون محمد محمود محمد محمود حضرة رسول الله	٨، ١، ٢	عربية	٧٤	في يد ٥٤ ٣١ م كسر

مدير عام مصلحة الجوازات
مدير عام مصلحة الجوازات
مدير عام مصلحة الجوازات

٥

مذكرة بخصوص: استصدار القرار الوزاري طبقاً لنص المادة ١١ من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وذلك لمشروع رقم ١٩٧٠/١٩٧٠

مذكرة بخصوص: استصدار القرار الوزاري طبقاً لنص المادة ١١ من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وذلك لمشروع رقم ١٩٧٠/١٩٧٠

٢- شملت بيانات المشروع العقود الآتية والتي تعذر التعاقد مع أصحابها وذلك

٣- عرضت الكتشوف والخرائط في المدة من ٢٤/٨/٩٤ إلى ١٧/٨/٩٤ وانتهت في ١٧/٨/٩٤

٤- إنشاء المدة المحددة للمعارضات

٥- أودع قيمة مسطح هذا العقد بأمانات المصلحة

٦- بحيث أنه تعذر التوقيع من أصحاب الشأن على استمارات البيع بنقل الملكية للحكومة تعذر التعاقد مع أصحاب الشأن حين التوقيع الأمر الذي يتطلب استصدار القرار الوزاري طبقاً لنص المادة ١١ من القانون ١٠ لسنة ٩٠ لذلك

٧- بوجه التكرم من سيادتكم نحو استصدار قرار وزاري بالإيداع للنماذج أو القرار الوزاري مكتب الشهر العقاري وذلك إعمالاً لنص المادة ١١ من قانون ١٠ لسنة ١٩٩٠

٨- بمعرفة مدير إدارة التغير والتسجيل

٩- رئيس العقود

١٠- وكيل مفوض

١١- مدير قسم المساحة

رقم	اسم صاحب الشأن	اسم صاحب التكاليف	المساحة	القيمة	الدين	الحقوق وبقائه
٧	عبد السلام أحمد ميدان السلام	عبد السلام أحمد عبد السلام أحمد عبد السلام أحمد	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٨	عبد السلام أحمد عبد السلام أحمد عبد السلام أحمد	عبد السلام أحمد عبد السلام أحمد عبد السلام أحمد	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٩	عبد السلام أحمد عبد السلام أحمد عبد السلام أحمد	عبد السلام أحمد عبد السلام أحمد عبد السلام أحمد	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠

مذكرة بخصوص: استصدار القرار الوزاري طبقاً لنص المادة ١١ من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وذلك لمشروع رقم ٥٩٠ لسنة ١٩٩٠... ونشر بالوقائع المصرية بالعدد ٥٩٠ لسنة ١٩٩٠...
٢٠٢٣/١٠/٢٠
شملت بيانات المشروع العقود الآتية والتي تعذر التعاقد مع أصحابها وذلك...
للسجل العقاري...
٢٠٢٣/١٠/٢٠

عقد	اسم صاحب الشأن	اسم صاحب التكليف	المسطح	الغلة	التمن	الحوض ورقمه
١٥	د. محمد علي أحمد	محمد علي أحمد	١٤ - -	٥٤ - -	٣١٥٠	٣١٥٠
١٦	عقار محمد عبد الجيد	عقار محمد عبد الجيد	٣ - -	٦٧٥٠	٦٧٥٠	٦٧٥٠
١٧	م. ز. ق. م. ب. ت.	م. ز. ق. م. ب. ت.	٤ - -	٩٠٠٠	٩٠٠٠	٩٠٠٠

٢٠٢٣/١٠/٢٠
٢٠٢٣/١٠/٢٠
٢٠٢٣/١٠/٢٠

إتمام المدة المحددة للمعارضات...
أودع قيمة مسطح هذا العقد بأمانات المصلحة...
وحيث أنه تعذر التوقيع من أصحاب الشأن على استمارات البيع بنقل الملكية للحكومة لتعذر التعاقد مع أصحاب الشأن...
ين التوقيع الأمر الذي يتطلب استصدار القرار الوزاري طبقاً لنص المادة ١١ من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠...
لذلك

جاء التكرم من سيادتكم نحو استصدار قرار وزاري بالإيداع للنماذج أو القرار الوزاري مكتب الشهر...
قاري وذلك إعمالاً لنص المادة ١١ من قانون ١٠ لسنة ١٩٩٠.

معرفة...
مدير إدارة التغييرات ولزج الملكية

معرفة...
مدير إدارة التغييرات ولزج الملكية

معرفة...
مدير إدارة التغييرات ولزج الملكية

معرفة...
مدير إدارة التغييرات ولزج الملكية

بمعرفة
رئيس العقود
وكيل مفتش
مدير إدارة التغييرات و توزيع الملكية
صحة لخدمه اصله

