

محافظة القاهرة

قرار محافظ القاهرة رقم ٥٥٩٩ لسنة ٢٠٢٣

بشأن اعتماد مشروع تخطيط منطقة حكر السكاكينى القديم بحى الشراية
كمنطقة خدمات لصالح المحافظة

محافظ القاهرة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية
ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى قرار محافظ القاهرة رقم ٥٧٢٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن إعلان مناطق الخطورة
الثانية الواقعة بأحياء محافظة القاهرة الواردة ضمن الخريطة القومية لحصر المناطق
غير الآمنة المعدة من قبل صندوق تطوير المناطق العشوائية كمناطق إعادة تخطيط ؛
وبناء على مذكرة مديرية الإسكان والمرافق (الإدارة العامة للتخطيط والتنمية
العمرانية) بشأن اعتماد مشروع تخطيط منطقة حكر السكاكينى القديم بحى الشراية
كمنطقة خدمات لصالح المحافظة والمعتمدة منا بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٢٣ ؛
وبناء على موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة
بتاريخ ١٩/٣/٢٠٢٣ ؛

وبناء على صورة كتاب السيد اللواء رئيس الإدارة المركزية لشئون مكتب
المحافظ برقم وارد ٤٧٦٤ بتاريخ ١٥/٨/٢٠٢٣ والمرفق به صورة الكتاب الوارد من
السيد وزير التنمية المحلية بشأن طلب اعتماد مشروع المخطط التفصيلى لمنطقة حكر
السكاكينى القديم والمتضمن اعتماد السيد د.م. رئيس مجلس الوزراء على المشروع ؛

قصر:

مادة أولى - اعتماد مشروع المخطط التفصيلى لمنطقة حكر السكاكينى القديم

بحى الشراية كممنطقة خدمات لصالح المحافظة طبقاً لما يلى :

١ - إلغاء خطوط التنظيم المؤشر عليها بعلامات ×××× .

- ٢- اعتماد خطوط التنظيم السوداء السمكية .
 - ٣- اعتماد قطعة الأرض المحدد دائرها باللون اللبني كخدمات تعليمية (علم، أزهري) .
 - ٤- اعتماد قطعة الأرض المحدد دائرها باللون البني كخدمات عامة كالآتي :
 - (١- مكتب تموين ، ٢- شهر عقارى ، ٣- سجل مدنى ، ٤- قاعة متعددة الأغراض (تدار بمعرفة الحي) ، ٥- مكتب بريد) .
 - ٥- اعتماد قطعة الأرض المحدد دائرها باللون الأزرق كخدمات صحية .
 - ٦- اعتماد قطعة الأرض المحدد دائرها باللون الأحمر سوق حضارى .
 - ٧- اعتماد قطعة الأرض المحدد دائرها باللون الأخضر كملاعب مفتوحة .
 - ٨- اعتماد الأرض الملونة باللون الرمادى كساحة انتظار للسيارات .
 - ٩- الالتزام بالاشتراطات البنائية لكل استخدام كما هو موضح بالجدول المبين بالرسم واشتراطات الجهات المعنية .
 - ١٠- على الإدارة العامة للأماكن اتخاذ اللازم نحو إجراءات التخصيص للجهات كل فيما يخصه .
 - ١١- المسطحات والأبعاد تقريبية تحت العجز والزيادة والعبارة بكشف التحديد المساحى طبقاً للطبيعة .
 - كل ذلك حسب ما هو مبين على الرسم .
- مادة ثانية -** يعمل بهذا القرار من تاريخ نشره وعلى الجهات المختصة تنفيذه .
- محافظ القاهرة

النواب/ خالد عبد العال

