قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٩٠ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة أولاد حانا الابتدائية (١ ، ٢) بالرقم التعريفى (١٢١٤١٧١) والكائنة بالقطعة ضمن ص (١) بحوض أولاد حنا نمرة (١٢) ، قسم أول (البحرى) زمام قرية أولاد حنا -مركز المنزلة - محافظة الدقهلية بمساحة مقدارها (٥٩١م٢) تقريبًا .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ رجب سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٢ فبراير سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة أولاد حانا الابتدائية (١ ، ٢) بالرقم التعريفى (١٢١٤١٧١) بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٤ أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية باحتياجها الشديد إلى مدرسة أولاد حانا الابتدائية (١ ، ٢) لصالح العملية التعليمية وطالبت باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة نظرًا لارتفاع الكثافة الطلابية وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، لأنه لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة لخطورة حالتها الإنشائية ومساحتها (٥٩١م٢) ، وهى كائنة بالقطعة ضمن ص (١) بحوض أولاد حنا - نمرة (١٢) - قسم أول (البحرى) - زمام قرية أولاد حنا - مركز المنزلة - محافظة الدقهلية .

٣ - صدر قرار إزالة المبنى رقم (١) بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٦

٤ - أصدر المجلس التنفيذى بمحافظة الدقهلية قرارًا بجلسته رقم (٧) بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لثلاث مدارس منها المدرسة المذكورة (مرفق رقم ١) .

٥ - تم سداد وإيداع قيمة التعويض المبدئى بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لاغير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (GP ٣٢٨٣٢٣٠٦٠٠٣٦٦٠) الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٩

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥٩١م٢) ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : باقى القطعة (١) بحوضه بطول (٨ , ٣١م) .

الحد الشرقى : باقى القطعة (١) بحوضه من ثلاثة خطوط بطول (٤ , ٢٥م) .

الحد القبلى : باقى القطعة (١) بحوضه بطول (٦٥ , ٢٢م) .

الحد الغربى : طريق عمومى بطول (٢٥ , ٢٢م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقًا للكشف المرفق (مرفق ٢) .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د / رضا حجازى

[redacted]

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة اولاد حنا الابتدائية (٢،١) بالرقم التعريفى (١٢١٤١٧١) بمحافظة الدقهلية

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

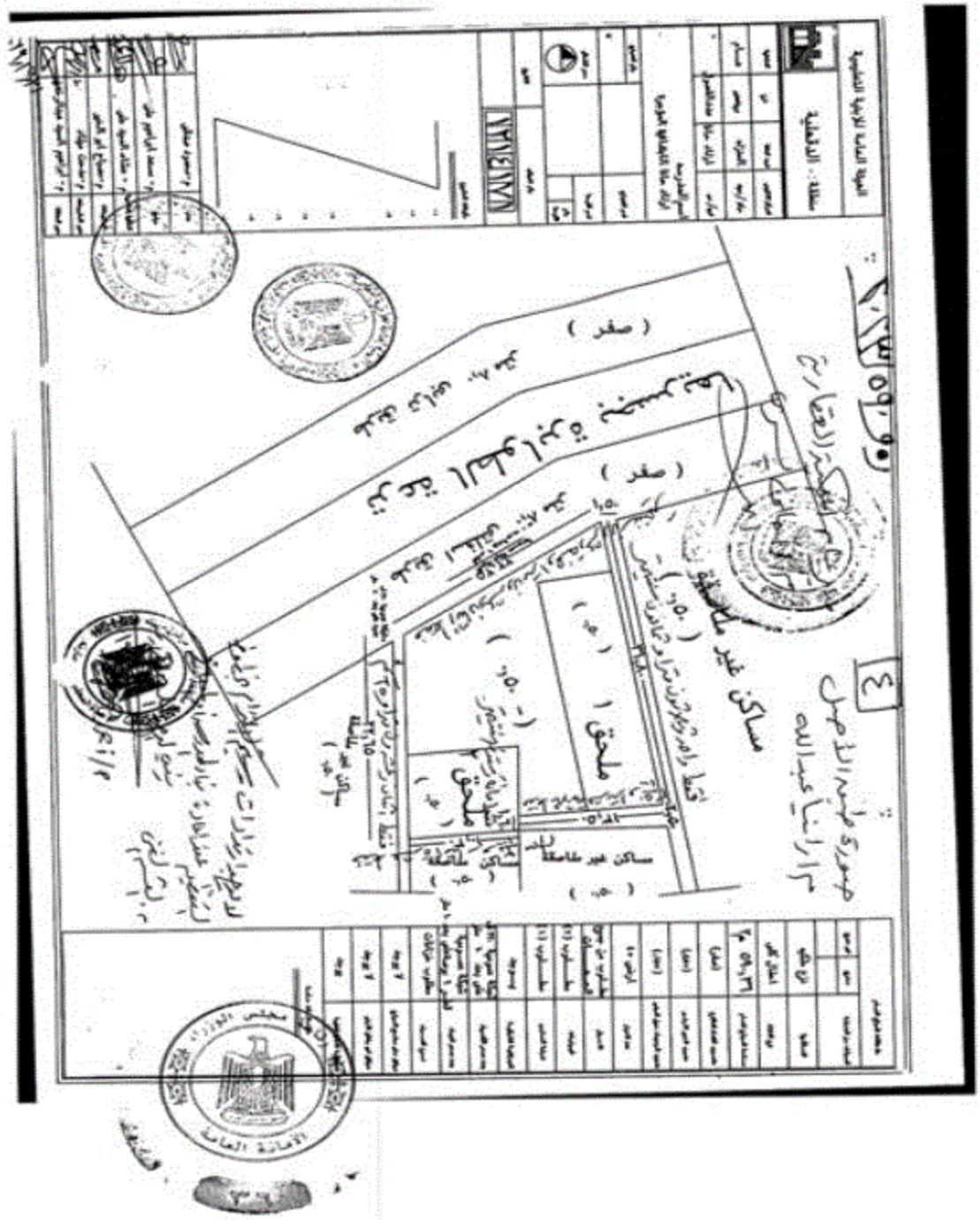
أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مبانى		
١- منتهى ابراهيم قاعون (مشاركة المنحل رقم ٢ والقاء) ٢- ابراهيم السيد سلطان (مالك منحل رقم ١)	مدرسة اولاد حنا الابتدائية - والكائنة بالقطعة ضمن ١ بحوض اولاد حنا نمرة ١٢ قسم اول (البحرى) - زمام قرية اولاد حنا - مركز المنزلة - محافظة الدقهلية .	٥٤١ م٢	مبنى رقم (١) [redacted] مبنى رقم (٢) [redacted]	[redacted]	- الحد البحرى : باقى القطعة ١ بعرضه بطول ٣١,٨ م . - الحد القبلى : باقى القطعة ١ بعرضه بطول ٢٢,١٥ م . - الحد الشرقى : باقى القطعة ١ بعرضه من ثلاثة خطوط بطول ٢٥,٤ م . - الحد الغربى : طريق عمومى بطول ٢٢,٢٥ م .
			جميع المبانى متهالكة بحالة إنشائية سيئة		

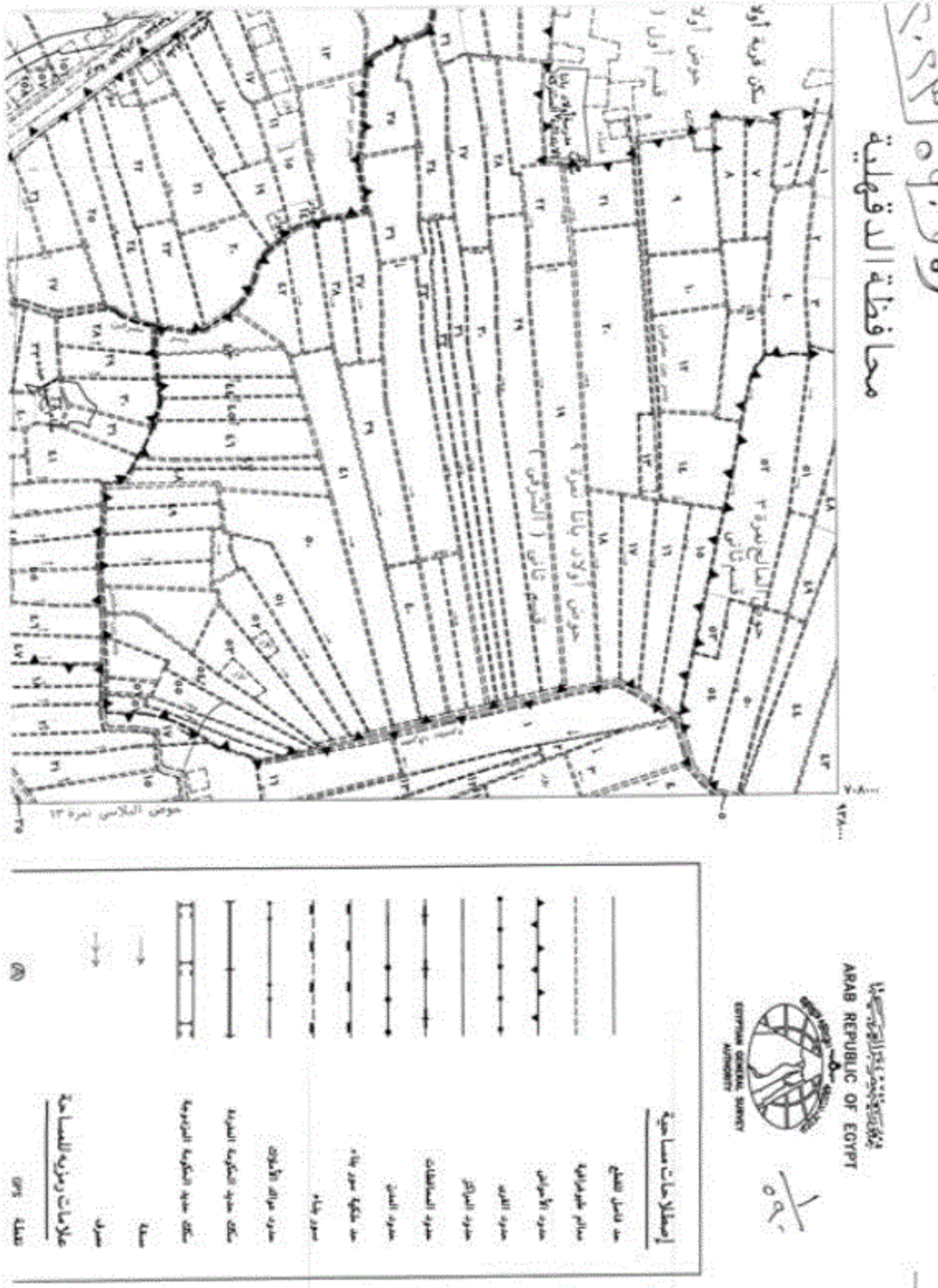
.. مدير عام الملكية العقارية ..

(م/ أماني يحيى)

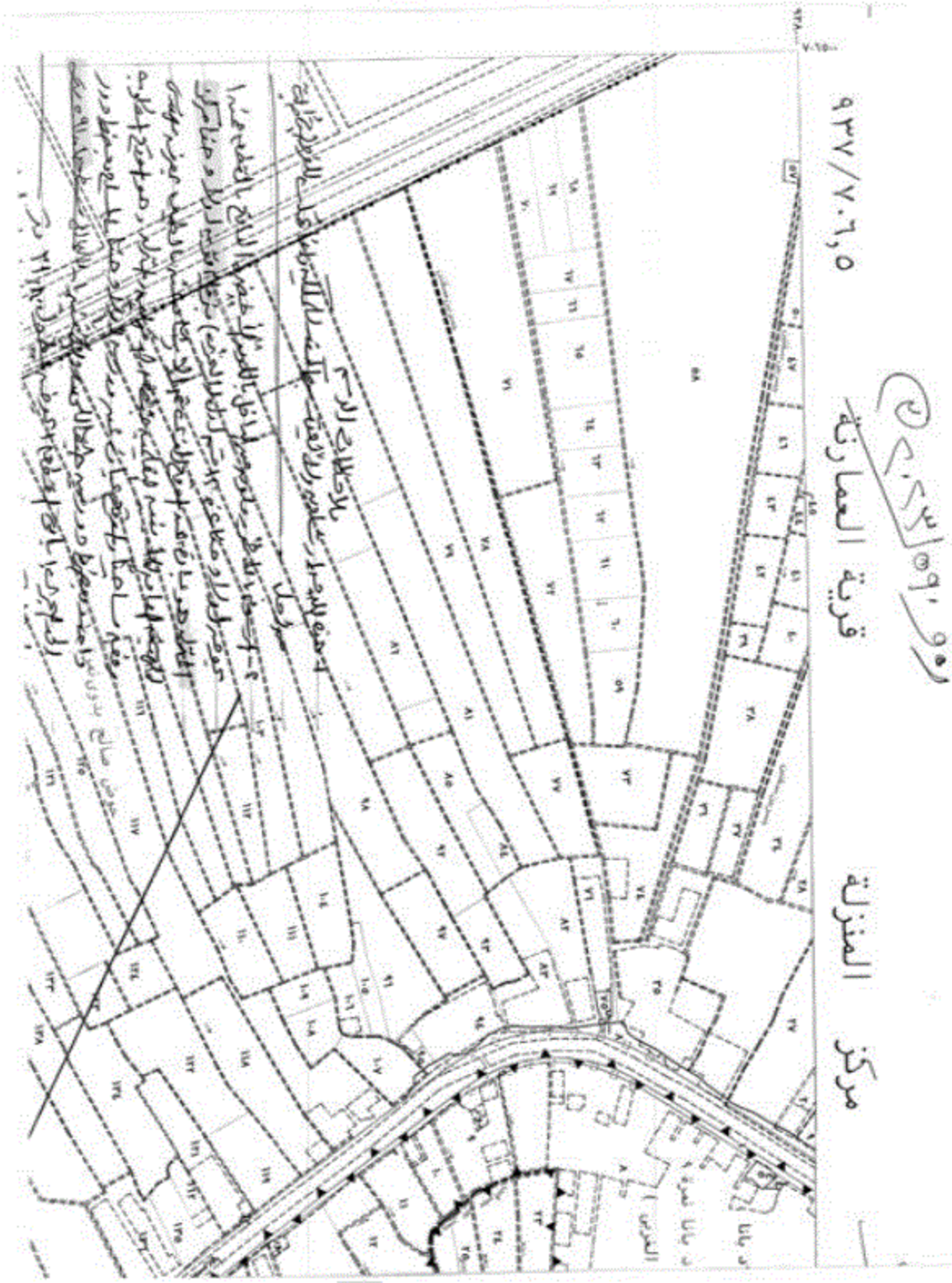
مشرف نزع الملكية ..

(م/ رانيا عبدالله)




محافظة الدقهلية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
EGYPTIAN GENERAL SURVEY AUTHORITY
إصطلاحات مساحية
علامات رمزية للمساحة

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مشروع المساحة والخرائط
Map sheet Number : 937/706.5
خريطة رقم : ٩٣٧/٧٠٦,٥
Print Date 2019/11/18
تاريخ الطبع ٢٠١٩/١١/١٨
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
٩٣٨/٧٠٥,٠
٩٣٨/٧٠٦,٥
٩٣٨/٧٠٨,٠
٩٣٧/٧٠٥,٠
٩٣٧/٧٠٦,٥
٩٣٧/٧٠٨,٠
٩٣٦/٧٠٥,٠
٩٣٦/٧٠٦,٥
٩٣٦/٧٠٨,٠
مقياس
400 متر
حقوق الطبع


مركز المنزلة
قرية العمارنة
٩٣٧/٧٠٦,٥

نسخ مصورة منها إلا بعد اعتمادها من الهيئة