

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٦ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة كفر
الشيخ طعيمة الابتدائية (زكريا أبو زيد) بالرقم التعريفى (١٧٠١٥٥٢) ، والكائن
بحوض القبلى نمر (٢) زمام كفر الشيخ طعيمة - مركز بركة السبع - محافظة
المنوفية ، بمساحة مقدارها (١١٥٤م^٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالملحوظة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٥ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة كفر الشيخ طعيمة الابتدائية (زكريا أبو زيد) بالرقم التعريفي (١٧٠١٥٥٢) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ١٩ / ١٠ / ٢٠٢٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة كفر الشيخ طعيمة الابتدائية (زكريا أبو زيد) بالرقم التعريفي (١٧٠١٥٥٢) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها في حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، ومغلقة، ولا تستخدم في العملية التعليمية؛ لسوء حالتها الإنشائية، وتبلغ مساحتها الإجمالية (١١٥٤) م^٢، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وهي كائنة بالقطع أرقام: (٢٦٦)، و(١٢٤) - بحوض القبلي - نمرة (٢) - زمام كفر الشيخ طعيمة - مركز بركة السبع - محافظة المنوفية، وتتبع إدارة بركة السبع التعليمية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذي للمحافظة بتاريخ ٢٧ / ٤ / ٢٠٢٢، قراره بالموافقة على نزع ملكية المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهي مديرية المساحة بالمنوفية، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٩٠٣٢٤٠٦٠٠٥٣٢٠ GP)، الصادر بتاريخ ١٥ / ١١ / ٢٠٢٣

٥ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (١١٥٤) م^٢،
والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد البحري : حرم خاص بالجار بعرض (٢) م + جار سكني غير ملاصق، بطول:
(٣٧,٠٥) م.

الحد الشرقي: حرم خاص بالجار بعرض (٢) م، ويليه جار بعضه أرض فضاء،
وبعضه سكن وأرض زراعية، بطول: (٣٤,١٠) م.

الحد القبلي: بعضه أرض زراعية، وبعضه جار سكني ملاصق بحالة متوسطة،
بطول منكسر: [(٢٦,٦٥) م + (١١,٥٠) م + (١٠,٣٠) م].

الحد الغربي : بعضه سكن ملاصق بحالة متوسطة، وطريق ترابي بعرض: (٦) م،
بطول منكسر: (٢٣,٣٠) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار
رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، قد نص فى مادته الأولى على أنه: [تعد مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون
رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظراً للحاجة
الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة
سكانية مرتفعة؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار
المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

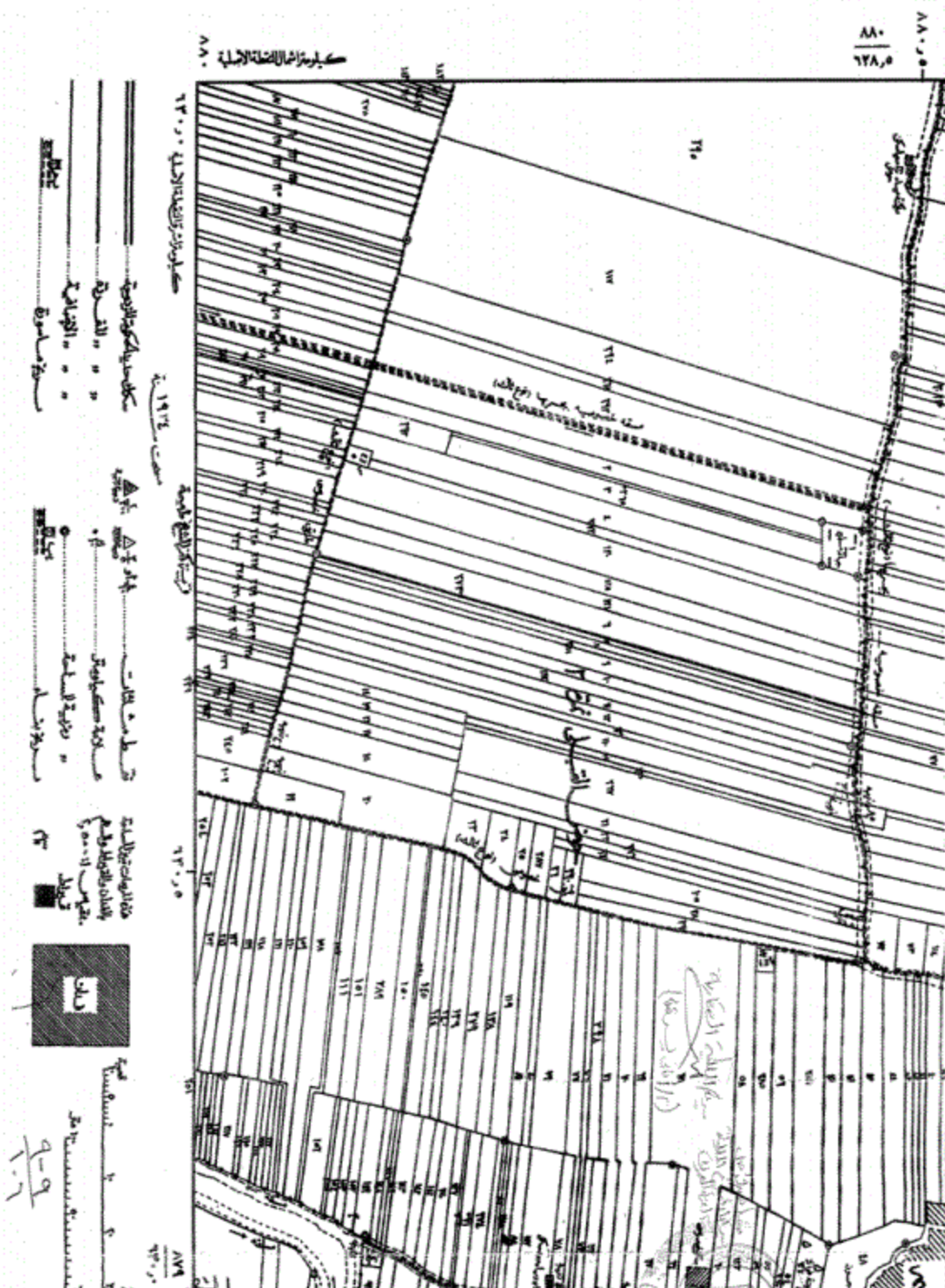
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

[illegible]

[illegible]



كشف

باسماء الملاكات القاهرة، العقار الذي تشغله مدرسة كفر الشيخ طعيمة الابتدائية (زكريا أبو زيد) بالرقعة التعريفي (١٧٠١٥١٢) بمحافظته المنوفية
والعلاوب نوع ملكيته وتقرير صفة النفع العام منه

الاسماء الملاكات القاهرة	رقم وواقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الاحكام
		أرض	مبنى		
١ - تمام أبو العزم أحمد عبد ٢ - سناء محمد كامل رمضان ٣ - أحمد عبد الجواد أحمد عبد	مدرسة كلر الشيخ طعيمة الابتدائية (زكريا أبو زيد) والكتلة بإتفاق رقم ١١٥٤ ، ١٢٤ بمقرش اللهي لسنة (١٩) زمام كفر الشيخ طعيمة - مركز بركة السبع - محافظه المنوفية	مساحتها الجيعانية (٢٦١١٥٤) والعمدة بالقلاوي الاسماهي حتى الطعيمة	(١) مبنى (٢) مبنى (٣) مبنى (٤) مبنى	أرض فقط أرض فقط أرض فقط أرض فقط	- الحد البحري : حوزة البحر بعرض ٨٠ + جز سكتي قعر مائسلي .. بطول (٣٧٠,٥) م - الحد الشرقي : حوزة غاص البحر بعرض ٢٠ وتليه جسر بعرضه أرض تشاء وبفضه سكن وأرض زراعية .. بطول (٣٢٤,١٠) م - الحد القبلي : بعرض أرض زراعية وبفضه حوزة سكتي مائسلي بحالة متوسطة .. بطول متكسر (٢٩١,٢٥) م + ١١,٥٠ + م ١٠,٣٠ + م ١٠,٥٠ - الحد الغربي : بعرضه سكن مائسلي بحالة متوسطة وطريق ترابي الحد شرقا : بعرضه ٢٠ + بطول متكسر (٢٢,٣٠) م
			جميع المباني بحالة تقنية جيدة		

مدير إدارة نزع الملكية ..

(م / هادي شمسي)

مدير إدارة نزع الملكية ..

(م / هبة محمد العمراني)

٩١
١٠٦
٣