

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦١ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

الثورة الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٥٠١٣٧٠) ، والكائن ضمن القطعة

(٢٦ - تنظيم) من شارع التحرير - مدينة أبنوب - مركز أبنوب - محافظة أسيوط ،

بمساحة مقدارها (٦٠ ، ١٣٤١ م^٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٨ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشورة الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفى (٢٥٠١٣٧٠) بمحافظة أسيوط .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة أسيوط بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١٣
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الشورة الابتدائية
المشتركة بالرقم التعريفى (٢٥٠١٣٧٠) بمحافظة أسيوط لصالح العملية التعليمية؛
حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية
الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتتبع إدارة أبنوب
التعليمية، وهى عبارة عن: (مبنى، وفناء)، المبنى مكون من دور أرضي، وأول
علوى - الدور الأول العلوى: مستغل كفصول دراسية، أما الدور الأرضي: فيوجد به
عدد اثنين من المحلات التجارية، وهما جزء من المدرسة، ولا يمكن استقطاعهما،
وتبلغ مساحة المدرسة الإجمالية (٦٠، ١٣٤١م^٢) ، والعبرة بالقياس المساحى على
الطبيعة، وهى كائنة ضمن القطعة (٢٦ تنظيم) من شارع التحرير - مدينة أبنوب -
مركز أبنوب - محافظة أسيوط .

٣ - صدر قرار محافظ أسيوط رقم (٢١٤٣) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠ بالاستيلاء
المؤقت على المدرسة المذكورة .

٤ - أفادت الإدارة الهندسية بالوحدة المحلية بمركز ومدينة أبنوب بمحافظة أسيوط بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٧ بعدم وجود خطوط تنظيم، وأكدت على وجوب الالتزام بحد البناء القائم حالياً.

٥ - أصدر المجلس التنفيذي لمحافظة أسيوط القرار رقم (٥٠)، بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٠، بالموافقة على نزع ملكية عدد (٦) مدارس، صادر لها قرار استيلاء مؤقت، منها المدرسة المذكورة .

٦ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بأسيوط، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٨٣٠.٠٣٨٣١٠ GP)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١٨

٧ - الموقف القانوني :

أقام المالك الدعوى رقم ٣٥ لسنة ٢٠٢٠ - مساكن كلي/ جنوب أسيوط طالبين- فى ختامها - الحكم بالإخلاء ، وتسليم مدرسة الثورة الابتدائية بأبنوب .
بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٥ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار، المؤرخ فى ١٩٤٩/٥/٣٠، وتسليم عين التداعى محله .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (٥٧٠) لسنة (٩٦ ق) - مساكن، وبجلسة ٢٠٢١/٨/٣٠ قضت المحكمة برفضه، وتأيد الحكم المستأنف.

٨ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة

(٦٠,١٣٤١ م^٢)، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد البحري : القطع : (٢٨)، و(٣٠)، و(٢٩)، حارة أمين سيدهم، (٢٥)، و(٢٣) - تنظيم، منكسر من ثلاثة خطوط، بأطوال : [(١٤,٣٥) م + (٤,٨٨) م + (٤١,١٥) م] .

الحد الشرقى : شارع التحرير، بطول: (١٧,٣٠) م.
 الحد القبلى : حارة التحرير، والقطعة (٣) - تنظيم، منكسر من ثلاثة خطوط،
 بأطوال : (٢٣,٣٧) م + (٥,٦١) م + (٢٩,٤٠) م .
 الحد الغربى : حارة رقم (١- تنظيم)، بطول (٢٨,٨٠) م.
 والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار
 رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه: [تعد مشروعات
 الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام
 القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظرا
 للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى
 كثافة سكانية مرتفعة؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار
 المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

محافظة أسبوط
إدارة الشؤون التعليمية
قسم الحسابات

السيد المهندس / مدير عام الهيئة العامة للأبنية التعليمية فرع أسبوط

٢٠٢٤

كشف بأسماء السادة المستحقين إيجار مدرسة الثورة الابتدائية

م	الاسم	المبلغ	
		ق	ج
١	فاطمة محمد احمد	—	٢٧٦
٢	رجاء محمد احمد	—	٢٧٦
٣	سامية محمد احمد	—	٢٧٦
٤	مدوحة محمد احمد	—	٢٧٦
٥	راوية محمد احمد	—	٢٧٦
٦	ناهد محمد احمد	—	٢٧٦
٧	عبد الرحمن محمد صلاح	٤٠	٩٢
٨	محمد صلاح محمد صلاح	٤٠	٩٢
٩	ماهر محمد جلال	٤٠	٩٢
١٠	محمود محمد صلاح	٤٠	٩٢
١١	منى محمد جلال	٢٠	٤٦
١٢	نهلة محمد جلال	٢٠	٤٦
١٣	مها محمد جمال	٢٠	٤٦
١٤	سوسن محمد جمال	٢٠	٤٦
١٥	حورية محمد احمد	—	٢٧٦
١٦	احمد محمد محمد	٦٠	٩٩
١٧	محمود محمد محمد	٦٠	٩٩
١٨	هويدا محمد محمد	٨٠	٤٩
١٩	ايمان محمد محمد	٨٠	٤٩
٢٠	الهام محمد محمد	٨٠	٤٩
٢١	هند محمد محمد	٨٠	٤٩
٢٢	تغريد محمد محمد	٨٠	٤٩
٢٣	صابرين محمد محمد	٨٠	٤٩
٢٤	ايناس عمر احمد	—	٦٩
٢٥	عبد الرحمن عثمان محمد	٨٠	١٠٦
٢٦	احمد عثمان محمد	٨٠	١٠٦
٢٧	عبدالله عثمان محمد	٨٠	١٠٦
٢٨	يوسف عثمان محمد بوسايدة أخيه عبد الرحمن	٨٠	١٠٦
٢٩	اسماء عثمان محمد	٤٠	٥٣
٣٠	ورثة صفية محمد محمد مسعود	—	—
٣١	احمد محمد محمد	١٦	١٤
٣٢	محمود محمد محمد	١٦	١٤
٣٣	هويدا محمد محمد	٠.٨	٧
٣٤	ايمان محمد محمد	٠.٨	٧
٣٥	الهام محمد محمد	٠.٨	٧
٣٦	هند محمد محمد	٠.٨	٧
٣٧	تغريد محمد محمد	٠.٨	٧
٣٨	صابرين محمد محمد	٠.٨	٧
٣٩	ورثة نوال محمد احمد	—	—
٤٠	حسام الدين محمد عزت	١٢	٦٩
٤١	حاتم محمد عزت	١٢	٦٩
٤٢	هازم محمد عزت	١٢	٦٩
٤٣	فجر محمد عزت	٣٢	٣٤
٤٤	لقوى محمد عزت	٣٢	٣٤
٤٥	جملة الكشف	٨٠	٣٨٨٠

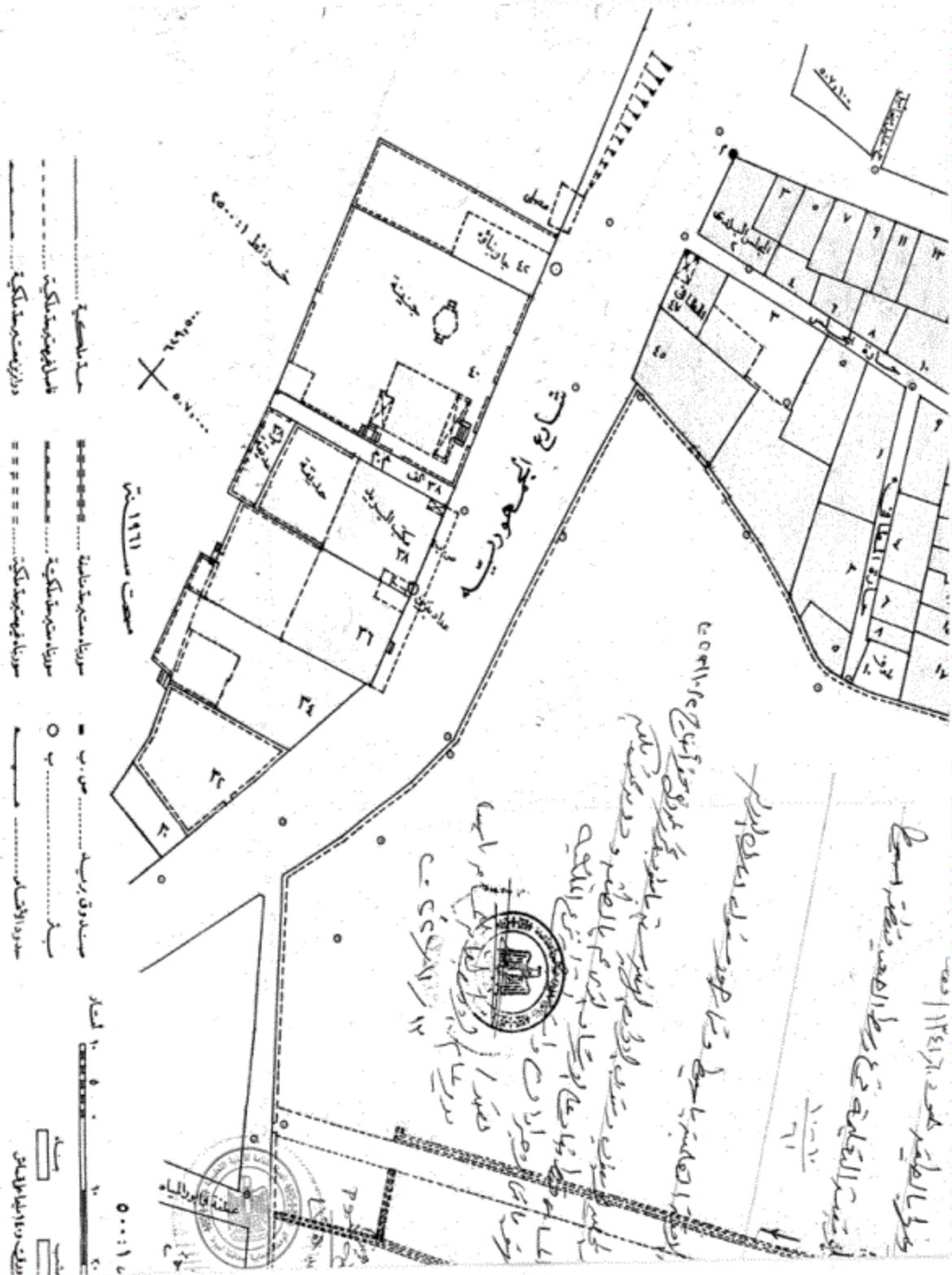


مدير عام الادارة

المباين

مراجع

١٠٠٥
٦٩



كشف

باسم: اللائحة الظاهريين للحق والشرع في حق الملكية المشتركة بالرقعة التصريفي (٢٠١٣/٢٠١٠) - محافظة أسيرة
والطالبين بترخيصه وتقرير المنطقة العامة منه

الاسم	رقع	موقع العقار	المساحة		عدد	الأملاك
			أرض	مبنى		
أولاً: أسماء اللائحة: مرفق بملف من الأوراق التحقيقية أولهم قائمة محمد أحمد .. وأولهم أولهم محمد عزت . ثانياً: أسماء مستأجرة الحالات: ١ - بنة عيلة محمد . ٢ - لينة / عيلة علي محمد عوده .	مدينة الشرع الإدارية المشتركة والكثيرة ضمن المنطقة ٢٦ تنظيم من شرع التحرير - مدينة أنبوب - مركز أنبوب - محافظة أسيرة .	٢٦ ١٣٤ ١٠٠ والعمر والقبلي المساكن على الطبيعية	أرض + دور لظف أرض لظف مبنى (٢) مبنى (٢) أرض لظف موقف لخدمة أرض لخدمة موقف لخدمة مبنى خدشات لم يستند	الحد الجنوبي: القطع ١٨، ٢٠، ٢١ حصة أسير سديم ٢٢، ٢٥ تنظيم من ثلاثة قطرة سديم (٢٠١٣/٢٠١٠) ١٨، ٢٠، ٢١ تنظيم من الحد الشمالي: شرع التحرير بطلان (٢٠١٣/٢٠١٠) الحد الغربي: حصة التحرير والمنطقة ٣ تنظيم من من ثلثة قطرة سديم (٢٢/٢٠١٣) ١١، ٢٠، ٢١ تنظيم من الحد الشرقي: حصة رقم تنظيم بطلان (٢٠١٣/٢٠١٠)		

.. مدير الإدارة العامة ..

(أ. ع. ع. ع.)



.. مدير الإدارة العامة ..

أ. ع. ع. ع.

(د. ح. ع. ع. ع.)

١٠ - ١١