

محافظه كفر الشيخ

قرار رقم ١٠٥ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٨

محافظ كفر الشيخ

بعد الاطلاع على أحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛
وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل التحسين على العقارات التى يطرأ عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٤/١/١٧ والمرفق به محضر اجتماع لجنة الإشراف على أعمال التخطيط العمرانى بالمحافظة المؤرخ ٢٠٢٣/١١/٨ المتضمن الموافقة على مشروع تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لقرية طويلة نشرت - التابعة للوحدة المحلية لقرية ميت الديبة - مركز قلين - برفع خدمة مقترحة وتغيير الاستخدام إلى سكنى مقترح بناءً على المعاملة رقم (١١٥٥٢٣٠٠٦٦١٠٠) بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١١ ، وذلك طبقاً لتعليمات الهيئة العامة للتخطيط العمرانى فى هذا الشأن مع إخطار الوحدة المحلية لمركز ومدينة قلين بتحصيل مقابل التحسين من مقدم الطلب نظير تغيير الاستخدام حتى يتم استصدار قرار بالتعديل المطلوب واستكمال الإجراءات وفقاً للقرارات المنظمة لذلك ؛

وعلى كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة قلين المرفق به إيصال استلام نقدية رقم (٢٠٢٤/٦٠) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٠ والمتضمن سداد مقابل التحسين لتغيير استخدام بمبلغ ٣٠٧٠٠ جنيه (فقط ثلاثون ألفاً وسبعمائة جنيه لا غير) عن مساحة ٢١٥٣٠ (فقط ألف وخمسمائة وثلاثون متراً مربعاً لا غير) بواقع عشرين جنيهاً للمتر المربع .

وعلى ما يقتضيه الصالح العام ؛

قرار :

المادة الأولى - يعتمد تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لقرية طويلة نشرت -
التابعة للوحدة المحلية لقرية ميت الديبة - مركز قلين - برفع خدمة مقترحة
وتغيير الاستخدام إلى سكنى مقترح بناءً على المعاملة رقم (١١٥٥٢٣٠٠٦٦١٠٠)
بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١١

المادة الثانية - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

المادة الثالثة - على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار اعتباراً من
اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٨

محافظ كفر الشيخ

اللواء/ جمال نور الدين