

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥١ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/١٨/٢٠٢٤

**وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية**

**رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة :**

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات

ال عمرانية الجديدة ،

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ،

وعلى القرار الجمهوري رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ،

وعلى القرار الجمهوري رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٦ بشأن إنشاء مدينة العبور الجديدة

لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ،

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٥ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجي العام

لمدينة العبور الجديدة ،

وبناءً على ما تم عرضه ،

**قرر :**

**(المادة الأولى)**

يعتمد المخطط التفصيلي للمجلورة رقم (G&H) بمساحة (١٠٤,٣٨) فدان بمدينة العبور

الجديدة وفقاً للأشرطة والاشتراطات التخطيطية والبنائية الموضحة باللروحة المرفقة بالقرار

والتي تعتبر مكملة ومتعممة لهذا القرار .

**(المادة الثانية)**

ينشر هذا القرار بالواقع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي ل التاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تفديه كل فيما يخصه.

صدر في ١٨/٦/٢٠٢٤

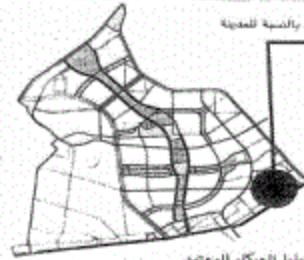
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

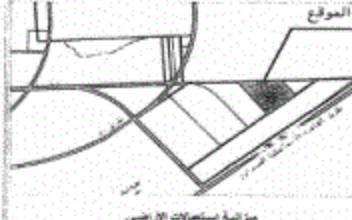
العدد ١٢٢ تابع سر ٥٦

**وزارة المصلحة والمرافق والتعمير العقارية**  
**هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة**  
**مدينة العبور الجديدة**

الموقع بالنسبة للمدينة



المخطط العيكل المعتمد



الموقع

بيانات استعلامات الأرض

المساحة الكلية	المساحة الصالحة	النوع
٨٧٥.٤٤	٧٤.٩٦	ارض سكنى
٣٧٠.٣٧	٣٤.٧٦	ارض اقتصادى
٣٧٤.٦٤	٤٠.٧٦	ارض اقتصادى
٣٧٤.٦٤	٤٠.٧٦	طرق داخلية وعمارات مشيدة
٣٧٤.٦٤	٤٠.٧٦	طرق عامة
٣٧٤.٦٤	٣٧٤.٦٤	البساطة

اسم اللوحة  
المخطط التفصيلي المجاورة رقم (GBH)  
بمملكة الطلاق

اجمالى عدد قطع الاراضى بالمبنيه  
٢٣ بمساحات متوسطه مساحة = ٣٤٣ان

الخانع التفصيلى لطريق عرض ٣٠ متر

الخانع التفصيلى لطريق عرض ٣٠ متر

الخانع التفصيلى لطريق عرض ٣٠ متر

