

محافظه الدقهلية

قرار رقم ٤٨٩ لسنة ٢٠٢٤

محافظ الدقهلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن إصدار قانون نظام الإدارة المحلية
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى قرار المجلس التنفيذي للمحافظة بالجلسة رقم ٣ لسنة ٢٠٢٤ المنعقدة
بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١ بالموافقة على استصدار قرار باعتماد مشروع إعداد المخطط
التفصيلي لمدينة طلخا وذلك طبقاً للمخطط الاستراتيجي المعدل والمعتمد للمدينة ؛
ووفقاً لما أرتأيناه للصالح العام ؛

قررنا :

مادة ١ - يعتمد المخطط التفصيلي لمدينة طلخا طبقاً للمخطط الاستراتيجي
المعدل المعتمد لمدينة طلخا .

مادة ٢ - يتم العمل بالمعايير الخاصة بالمخطط التفصيلي طبقاً للأسس
والاشتراطات التالية :

- ١- الالتزام بشبكة الطرق الموجودة بالمخطط التفصيلي والالتزام
بمفتاح الخريطة .
- ٢- المحافظة على جميع العروض للشوارع التي تزيد على مفتاح الخريطة
حسب الطبيعة كما هي - وتعتبر فرق العروض أماكن انتظار السيارات مع الالتزام
بالارتفاعات طبقاً لعروض الشوارع المذكورة في مفتاح الخريطة وطبقاً لقيود
ارتفاعات هيئة عمليات القوات المسلحة .
- ٣- الالتزام بالاشتراطات البنائية الجديدة ومنظومة التراخيص الجديدة التي
تم اعتمادها من المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية وعرضها والموافقة عليها
من قبل مجلس الوزراء بجلسته المنعقدة يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٣/٣١

٤- الالتزام بتنفيذ أحكام القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل تحسين علي العقارات التي تطرأ عليها التحسين بسبب اعتماد المخططات التفصيلية كما هو موضح بالمادة (١٦) من القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
٥- الالتزام بالاشتراطات البنائية والتخطيطية الموجودة بالمخطط التفصيلي المعتمد التزامًا كاملاً .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية .

مادة ٤ - علي كافة الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ، ويعمل به اعتباراً من تاريخ نشره .

صدر في ٢٠٢٤/٥/١٢

محافظ الدقهلية

دكتور/ أيمن مختار

369/100

